ДОГОВІР
позички нерухомого майна

с. Музиківка "_26__" січня 2022 року

Музиківська сільська рада, в особі сільського голови Лейбзона С.Н., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, що надалі іменується «Позичкодавець», та
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРУМОК - 2», в особі в.о.керівника Трофимчук Г.О., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, що надалі іменується «Користувач», на підставі Рішення сесії Музиківської сільської ради від 26 січня 2022 року № 387 «Про передачу в безоплатне користування за договором позички нежитлового приміщення КП «Струмок-2», уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Позичкодавець передає Користувачу у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, частину нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 9,9 кв. м у будівлі, що знаходяться на балансі Музиківської сільської ради та розташована за адресою: Херсонська обл., Херсонський район, село Східне вулиця ім. Т.Г. Шевченка, 19 (далі - Об'єкт позички), який Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

1.2. Мета позички: для розміщення та функціонування служб (підрозділів) КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СТРУМОК -2».

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Користувач зобов'язується:

2.1.1. Користуватися об'єктом позички особисто та відповідно до його цільового призначення.

2.1.2. Нести витрати з підтримання об'єкта позички в належному стані.

2.1.3. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту позички, у тому числі у разі прострочення повернення об'єкту позички.

2.1.4. Утримувати об'єкт позички у відповідності до санітарно-технічних норм і вимог, правил протипожежної безпеки та правил експлуатації приміщень, інженерного обладнання та комунікаційних мереж.

2.1.5. Компенсувати Позичкодавцю витрати на утримання об'єкта позички та комунальні послуги відповідно до фактичних витрат Позичкодавця, розрахованих ним пропорційно займаній Користувачем площі та отриманих послуг, згідно окремо виставлених рахунків до цього договору.

2.2. Користувач має право:

2.2.1. Прийняти приміщення, що передається Позичкодавцем;

2.2.2. Користуватися об'єктом позички для розміщення та функціонування власних служб (підрозділів).

2.3. Позичкодавець зобов'язується:

2.3.1. Своєчасно передати об'єкт позички Користувачу.

2.3.2. Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки речі, що передана у позичку, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самої речі (у разі їх наявності).

2.4. Позичкодавець має право:

2.4.1. У будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення об'єкту позички.

2.4.2. У разі неповернення об'єкту позички у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

2.4.3. У разі повернення об'єкту позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування його вартості.

3. Порядок надання об'єкту позички

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати об'єкт позички Користувачеві протягом __3__ календарних днів з моменту підписання цього Договору.
3.2. Об'єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкту позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками.
3.3. Передача майна в позичку не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно.
3.4. Передача Об'єкту позички в користування іншим фізичним та юридичним особам забороняється.

4. Строк надання об'єкту позички

4.1. Об'єкт позички передається строком до 31 грудня 2022 року.
4.2. Останнім днем строку користування об'єктом позички вважається "31" грудня 2022 року.

5. Порядок повернення об'єкту позички

5.1. При настанні дати, вказаної в п. 4.2 цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю об'єкт позички в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу, з урахуванням його природного зносу.
5.2. Об'єкт позички вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання акта приймання-передачі позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками (за наявності).

6. Умови про забезпечення повернення об'єкту позички

6.1. Способом забезпечення виконання зобов'язань Користувача за цим Договором є неустойка.
6.2. При порушенні Користувачем строку повернення об'єкту позички (п. 5.1 Договору) він повинен сплатити Позичкодавцеві неустойку у розмірі 0,5 % від балансової вартості об'єкту позички.
6.3. Оплата неустойки не звільняє Користувача від обов'язку повернути об'єкт позички в натурі та не позбавляє Позичкодавця права на відшкодування збитків, завданих простроченням повернення позички.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори Сторін за цим Договором, за якими не досягнуто згоди шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками (за наявності).
8.2. Цей Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору, з попередженням іншої сторони не менш ніж за 10 днів.
8.3. Строк надання позички може бути подовжено за згодою Сторін.

9. Заключні положення

9.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони.
9.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
9.3. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками (за наявності).

10. Місцезнаходження і реквізити Сторін

Позичкодавець
Музиківська сільська рада
Код ЄДРПОУ: 26347865
Адреса:
село Музиківка вул. 40 років Перемоги, 35
р\р:UA888201720344200049000040143
Держказначейська служба України,м.Київ
Сільський голова _____ С.Н.Лейбзон

Користувач
КП «Струмок -2»
Код ЄДРПОУ: 32166420
Адреса:
село Східне вулиця Ювілейна, 11а
р/р:UA203552479000002600122420700 1
Держказначейська служба України,м.Київ
В.о.керівника _____ Г.О.Трофимчук

АКТ
приймання - передачі
нерухомого манна

с. Музиківка „ 26” січня 2022 року

Музиківська сільська рада, в особі сільського голови Лейбзона С.Н., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України», з одного боку, що надалі іменується «Орендодавець», та

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРУМОК -2», в особі в.о.керівника Трофимчук Г.О., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, склали цей акт про нижчевикладене:

Позичкодавець передає, а Користувач приймає у строкове безоплатне користування нерухоме майно: частину нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 9,9 кв. м у будівлі, що знаходяться на балансі Музиківської сільської ради та розташована за адресою: Херсонська обл., Херсоснький район, село Східне вулиця Ювілейна, 11а

Майно, яке передається, знаходиться у нормальному стані.

Позичкодавець
Музиківська сільська рада
Код ЄДРПОУ: 26347865
Адреса:
село Музиківка вул. 40 років Перемоги, 35
р\р:UA888201720344200049000040143
Держказначейська служба України,м.Київ
Сільський голова _____ С.Н.Лейбзон

Користувач
КП «Струмок -2»
Код ЄДРПОУ: 32166420
Адреса:
село Східне вулиця Ювілейна, 11а
р/р:UA203552479000002600122420700 1
Держказначейська служба України,м.Київ
В.о.керівника _____ Г.О.Трофимчук