МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ
Сорок п'ятої сесії сільської ради сьомого скликання

від 28 травня 2020 року ***№875***

Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1). ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2). пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 2 до цього рішення.

6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

11. Завідувачу сектору з питань кадрової роботи, діловодства та звернень громадян оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.

12. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Бухгалтерсько-фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, оподаткування та соціально-економічного розвитку (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова С.Н. Лейбзон

Музиківська сільська рада * Херсонська область, Білозерський район * 26347865 * Україна

Додаток 1
до рішення сесії сільської ради
28.05.2020 № __875__

СТАВКИ
земельного податку[1]

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Вид цільовогопризначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб
01	Землісільськогосподарськогопризначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерськогогосподарства[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	1,000	0,550	1,000	0,550
01.06	Для колективного садівництва[4]	1,000	0,550	1,000	0,550
01.07	Для городництва[4]	1,000	0,550	1,000	0,550
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,000	0,000	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	0,100	0,050	0,100	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,050	0,100	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,050	0,100	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,050	0,100	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільовогопризначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050	0,100	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	1,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,000	0,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	0,000	1,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання з аказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільовогопризначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Дляіншихоздоровчихцілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачногобудівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективногодачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг: - для лісових земель -крім лісових земель	 0,100 1,000	 0,100 1,000	 0,100 1,000	 0,100 1,000
09.02	Для іншого лісогосподарськогопризначення: - для лісових земель -крім лісових земель	 0,100 1,000	 0,100 1,000	 0,100 1,000	 0,100 1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,550	1,000	0,550
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,000	0,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв таі ншихл ікувально-	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільовогопризначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб
	оздоровчихзакладів у межах прибережних захисних смугморів,морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами,що пов'язан із користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних,підсобнихі допоміжних будівель та споруд підприємств ереробної,машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівельта споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,постачання пари та гарячої води,збирання ,очищення та роз поділення води)	10,000	10,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електро транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,000	0,000	0,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,000	0,000	0,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва,експлуатації та обслуговування	10,000	10,000	5,000	5,000

Вид цільовогопризначення земель[2]		Ставки податку[3] (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб	дляюридичнихосіб	дляфізичнихосіб
	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (що перебувають у постійному користуванні)				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації таобслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та тепловоїенергії (що перебувають у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Дляpозміщеннятапостійноїдіяльностівійськовихчастин(підрозділів) Національноїгвардії[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	ДляpозміщеннятапостійноїдіяльностіСлужбизовнішньоїpозвідки[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування[4]	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова С.Н. Лейбзон

Музиківська сільська рада * Херсонська область, Білозерський район * 26347865 * Україна *

Додаток 2
рішення сесії сільської ради
28.05.2020 . № 875

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку[1]

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, та використовують земельні ділянки за цільовими призначеннями у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 та для виконання власних повноважень	100%
Підприємства, які займаються експлуатацією водопровідних мереж, артезіанських свердловин і подачею води для споживача, крім земельних ділянок під адміністративними будівлями, спорудами або їх частинами, які надаються ними в оренду суб'єктам господарювання, фізичним особам - підприємцям	100%
Землекористувачі та землевласники при наявності проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію об'єкта та декларації про початок будівництва, зареєстрованої в ДАБК (на період будівництва/реконструкції об'єкта)	75%

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова С.Н. Лейбзон