

Музиківська сільська рада

Протокол

*засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва,
земельних відносин та охорони навколишнього середовища*

11.03.2021

24.03.2021

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

Голова земельної

Комісії

Кулик І.В.

члени земельної комісії

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій та проектів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.

1.1. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.1.1. Демчуку Миколі Володимировичу, площею 0,0935 га за адресою: с. Музиківка, вул. Смішко, 34 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0456).

1.1.2. Кінзярі Ганні Василівні, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Ангарна, 3 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0629).

1.1.3. Бірюковій Ользі Леонтіївні, площею 0,0998 га за адресою: с. Музиківка, вул. Степова, 10а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0299).

Рішення: затвердити технічні документації із землеустрою і передати у власність земельні ділянки вищевказаним громадянам.

1.2. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.2.1. Перерві Едуарду Олександровичу, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Лісова, 9 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0626).

1.2.2. Любезній Ірині Миколаївні, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Набережна, 10 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0624).

1.2.3. Борисову Андрію Володимировичу, площею 0,1500га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Сонячна, 13 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0634).

1.2.4. Марецькій Ніні Володимирівні, площею 0,1500га за адресою: с. Музиківка, вул. Миру, 36 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0452).

1.2.5. Сокол Юрію Миколайовичу, площею 0,1500га за адресою: с. Висунці, вул. Набережна, 17 (кадастровий номер 6520383500:01:002:0037).

1.2.6. Кириловій Анастасії Миколаївні, площею 0,2295 га за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, 22а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0613).

1.2.7. Лебедєвій Альоні Миколаївні, площею 0,2000 га за адресою: с. Музиківка, вул. Пролетарська, 24 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0631).

1.2.8. Кравцю Олегу Васильовичу, площею 0,1983 га за адресою: с. Музиківка, вул. Теплична, 7б (кадастровий номер 6520383500:01:001:0633).

1.2.9. Новохацькій Людмилі Олександрівні, площею 0,2500 га за адресою: с. Загорянівка, вул. Степова, 13а (кадастровий номер 6520386700:03:001:0059).

Рішення: затвердити проекти із землеустрою і передати у власність земельні ділянки вищевказаним громадянам.

1.3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.3.1. Войчеку Олексію Сергійовичу, площею 0,1500 га за адресою: с. Висунці, вулиця Квіткова, 25 (кадастровий номер 6520383500:01:002:0035).

1.3.2. Сійчук Надії Михайлівні, площею 0,1421 га за адресою: с. Музиківка, вулиця Піонерська, 10а, кадастровий номер 6520383500:01:001:0462, (на підставі договору купівлі-продажу від 23 листопада 2018 року, зареєстрованому в реєстрі за №964).

Рішення: передати у власність земельні ділянки вищевказаним громадянам.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж і передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Із заявою звернувся Шевченко Іван Григоровичу, земельна ділянка площею 0,1480 га за адресою: с. Музиківка, вул. Піонерська, 10 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0605).

Рішення: затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж і передати в оренду земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд терміном на 10 років і встановленням орендної плати у розмірі земельного податку.

3. Про затвердження детального плану та надання дозволу на розробку Проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: Із заявою звернулася гр. Мельниченко Ірина Леонідівна з проханням затвердити Детальний план території відносно зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у її приватній власності, площею 0,0063 га, на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: село Музиківка, по вулиці Київська, 26, Білозерського району Херсонської області; і надати дозвіл на розробку Проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0063 га з 02.01 «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07 «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі».

Рішення: затвердити детальний план території і дати дозвіл на розробку проекту землеустрою гр. Мельниченко І.Л..

4. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради.

2.1. Розглянули подання спеціаліста із землекористування та екології Новохацької Людмили Олександрівни, щодо внесення зміни в рішення сесії №48 від 22 грудня 2020 року у зв'язку з допущеною технічною помилкою, а саме в пункті 1,2 про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки колективної власності колишнього ВАТ «Східний» поле-контур №86 ділянка 1389(2) становить фактичну площу 1,00 га.

Рішення: внести зміни в рішення сесії.

5. Про резервування земельної ділянки для передачі у власність учасникам АТО:

4.1. Розглянули подання спеціаліста із землекористування та екології Новохацької Людмили Олександрівни, щодо можливості резервування земельної ділянки (кадастровий номер 6520386700:02:001:0236) площею 9,3833 га для передачі у власність учасникам АТО, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту у полі-контурі №75, що розташована в межах Східненського старостинського округу Музиківської сільської ради.

Рішення: винести дане питання на розгляд сесії.

6. Про доповнення переліку земельних ділянок щодо продажу прав оренди через аукціон: Розглянули подання спеціаліста із землекористування та екології Новохацької Людмили Олександрівни про доповнення переліку земельних ділянок щодо продажу прав оренди через аукціон.

№ п/п	Кадастровий номер	Поле-контур	Площа	Цільове призначення
1	6520386700:02:001:0658	35	1,2000	16.00
2	6520386700:02:001:0750	48	0,7978	16.00
3	6520386700:02:001:0600	86	3,1500	01.01
4	6520386700:02:001:0601	28	1,4358	01.01
5	6520386700:02:001:0656	103	2,6960	01.03
6	6520386700:02:001:0328	115	1,7195	16.00

Рішення: доповнити перелік ділянок для продажу прав оренди через аукціон вищевказаними земельними ділянками.

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Ісаєва Г.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.