



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Сорок третьої сесії сільської ради сьомого скликання

від 07 квітня 2020 року

№ 846

Про включення до переліку земельних ділянок які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

Розглянувши подання головного спеціаліста із землекористування та екології Гордовенка Віктора Петровича про включення до переліку земельних ділянок які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) ділянка (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040) площею 4,3811 га цільове призначення 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, розглянувши витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.08) площею 4,3811 га для сінокосіння і випасання худоб, на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040) з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Музиківської сільської ради, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань, щодо продажу прав оренди земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності, керуючись статтями 12,34,116,122,123,124,134,135 Земельного кодексу України та ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити перелік земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) ділянка (кадастровий номер 6520386700:02:001:0040) площею 4,3811 га цільове призначення 01.08 для сінокосіння і випасання худоби.
2. Затвердити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 02.04.2020 року виданий відділом Держгеокадастру у Білозерському районі Херсонської області.
3. Провести аукціон стосовно вказаної земельної ділянки сільськогосподарського призначення.
4. Затвердити умови аукціону, а саме:
 - 4.1. Збереження цільового призначення земельної ділянки, дотримання екологічних норм та умов використання і збереження землі.
 - 4.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації становить **23442,98** гривень (дванадцять тисяч чотириста дві гривні дев'яносто одна копійка) Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) встановити 12 (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, що становитиме **2813,16 грн.** (одна тисяча чотириста вісімдесят вісім гривень тридцять п'ять копійок). (642,11, *грн/га*)
 - 4.3. Термін користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах встановити 7 років.

5. Доручити голові Музиківської сільської ради Лейбзону С.Н. укласти договір оренди з переможцем аукціону та передати земельну ділянку в оренду.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова – Колісніченко В.І.)

Сільський голова

С. ЛЕЙБЗОН