

## Музиківська сільська рада

### Протокол

*засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища*

**18.05.2021**

Кабінет землевпорядника

сільської ради

Присутні:

**Голова земельної**

**Комісії**

Кулик І.В.

**члени земельної комісії**

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

### **Порядок денний:**

#### **1. Про затвердження технічних документацій та проектів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.**

##### **1.1. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:**

1.1.1. Князь Ірині Миколаївні, площею 0,1590 га за адресою: с.  
Музиківка, вул. Херсонська, 3 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0661).

1.1.2. Миколаснко Катерині Трохимівні, площею 0,1866 га за адресою: с.  
Музиківка, вул. 1 Травня, 8 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0658).

##### **1.2. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:**

1.2.1. Мірошніченко Олені Володимирівні, площею 0,1500 га за адресою:  
с. Мірошниківка, вул. Мірошниківська, 18а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0601).

1.2.2. Габрійчук Олександр Івановичу, площею 0,1500 га за адресою: с.  
Висунці, вул. Квіткова, 2-а (кадастровий номер 6520383500:01:002:0045).

##### **1.3. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:**

1.3.1. Цоцко Михайлу Андрійовичу, площею 1,7000 га, кадастровий  
номер 6520386700:02:001:0834, утвореної в результаті поділу земельної ділянки із  
кадастровим номером 6520386700:02:001:0344.

##### **1.4. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:**

1.4.1. Цоцку Івану Михайловичу, площею 2,0000 га, кадастровий  
номер 6520386700:02:001:0837, утвореної в результаті поділу земельної ділянки із  
кадастровим номером 6520386700:02:001:0344.

1.4.2. Докієнко Олені Сергіївні, площею 0,6258 га, кадастровий  
номер 6520386700:02:001:0836, утвореної в результаті поділу земельної ділянки із  
кадастровим номером 6520386700:02:001:0344.

1.4.3. Плотнику Вадиму Петровичу, площею 2,0000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0839, утвореного шляхом поділу земельної ділянки із кадастровим номером 6520386700:02:001:0236.

**1.5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення із земель запасу для ведення особистого селянського господарства:**

1.5.1. Боровській Любові Михайлівні, площею – 1,500 га на території Східненського старостинського округу (кадастровий номер 6520386700:02:001:0665).

**Рішення:** затвердити проект землеустрою, змінити цільове призначення та передати у власність земельну ділянку вищевказаним громадянам.

**1.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для іншого сільськогосподарського призначення (для легкового гаражу) та передачі у власність шляхом викупу:**

1.6.1 Надійшла заява від Сорокунської Світлани Леонідівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для іншого сільськогосподарського призначення (для легкового гаражу) та передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки площею 0,1125 га за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18 (кадастровий номер 6520383500:01:055:0011).

**Рішення:** затвердити технічну документацію та дати дозвіл на виготовлення технічної документації експертної оцінки земельної ділянки.

**2. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради.**

2.1. Надійшла заява від Калинчука Романа Юрійовича (учасник АТО), про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 139 від 25 березня 2021 року «Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення ОСГ», а саме: змінити кадастровий номер з 6520386700:02:001:0236 на 6520386700:02:001:0838.

**Рішення:** внести зміни в рішення сесії.

2.2. Надійшла заява від керівника КП «Струмок – 2», про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 969 від 20 серпня 2020 року, а саме пункт 1 викласти в новій редакції: «Надати дозвіл КП «Струмок-2» Музиківської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини земельну ділянку орієнтовною площею 0,3 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення села Загорянівка Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області по вул. Виноградна, 28А із зміною цільового призначення для технічної інфраструктури (для будівництво та експлуатації свердловини)».

**Рішення:** внести зміни в рішення сесії.

2.3. Надійшла заява від керівника КП «Струмок – 2», про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 969 від 20 серпня 2020 року, а саме пункт 1 викласти в новій редакції: «Надати дозвіл КП «Струмок-2» Музиківської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини земельну ділянку орієнтовною площею 0,3 га із земель

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення села Загорянівка Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області по вул. Південна, 17А із зміною цільового призначення для технічної інфраструктури (для будівництво та експлуатації свердловини)».

**Рішення:** внести зміни в рішення сесії.

**2.4.** Надійшла заява від керівника КП «Струмок – 2», про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 969 від 20 серпня 2020 року, а саме пункт 1 викласти в новій редакції: «Надати дозвіл КП «Струмок-2» Музиківської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини земельну ділянку орієнтовною площею 0,3 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення села Загорянівка Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області по вул. Степова,15/А із зміною цільового призначення для технічної інфраструктури (для будівництво та експлуатації свердловини)».

**Рішення:** внести зміни в рішення сесії.

**2.5.** Надійшла заява від керівника КП «Струмок – 2», про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 969 від 20 серпня 2020 року, а саме пункт 1 викласти в новій редакції: «Надати дозвіл КП «Струмок-2» Музиківської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування для будівництва та обслуговування артезіанської свердловини земельну ділянку орієнтовною площею 0,3 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення села Загорянівка Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області по вул. Степова,1/А із зміною цільового призначення для технічної інфраструктури (для будівництво та експлуатації свердловини)».

**Рішення:** внести зміни в рішення сесії.

### **3. Про реєстрації права комунальної власності:**

**3.1** надійшло подання від начальника відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури Мельниченко Альони Вікторівни щодо можливості реєстрації права комунальної власності (кадастровий номер 6520383500:01:001:0657) площею 0,0001 га, утвореної в результаті поділу земельної ділянки із кадастровим номером 6520383500:01:001:0347.

**Рішення:** зареєструвати право комунальної власності.

**3.2** надійшло подання від спеціаліста із землекористування та екології Новохацької Людмили Олександрівни щодо реєстрації права комунальної власності (кадастровий номер 6520386700:02:001:0838) площею 7,3833 га та земельної ділянки (кадастровий номер 6520386700:02:001:0839) площею 2,000 га, утворених в результаті поділу земельної ділянки із кадастровим номером 6520386700:02:001:0236.

**Рішення:** зареєструвати право комунальної власності.

### **4. Про внесення змін до договору оренди.**

Надійшла заява від Олійник Надії Василівни про внесення змін в договір оренди від 30.05.2018 року №26431148 на підставі прав спадкоємця щодо заміни сторони договору оренди, у зв'язку зі смертю орендаря Олійника Віктора Васильовича, на земельну ділянку площею 1,9926 га, кадастровий номер 6520386700:08:016:0014.

**Рішення:** дати згоду на внесення змін до договору оренди.

**5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд:** Штучкі Іллі Григоровичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Лікарняна, 4а.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**6. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд:** Сальніковій Тетяні Анатоліївні – орієнтовною площею 0,10 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кар'єрна, 13б.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Касапі Володимир Сергійовичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0838, із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою орієнтовною площею 1,3 га.

**8. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Недогон Сергію Володимировичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0838, із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою орієнтовною площею 1,5 га.

**9. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Васильчук Дмитру Анатолійовичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0838, із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою орієнтовною площею 1,5 га.

**10. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Ляусову Костянтину В'ячеславовичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0838, із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою орієнтовною площею 1,0 га.

**11. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Страмновій Тетяні Іванівні – орієнтовною площею 2,00 га, у полі-контурі № 90.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**12. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Лісному Сергію

Семеновичу – орієнтовною площею 2,00 га, із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради.

**Рішення:** винести прийняття рішення на розгляд сесії.

**13. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Ляусовій Лілії Анатліївні – орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0236 із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради

**Рішення:** винести прийняття рішення на розгляд сесії.

**14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки для ведення городництва:** Русов Івану Андрійовичу – орієнтовною площею 0,7 га за адресою: с. Загорянівка, провулок Садовий, 9

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**15. Про затвердження Детального плану.**

15.1 надійшло подання від начальника відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури Мельниченко Альони Вікторівни про затвердження Детального плану території відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка, вул. І Львівська, 15.

**Рішення:** затвердити детальний план території та врахувати і внести зміни при розробці нового генерального плану.

**16. Про внесення змін до рішення сесії №144 від 25 березня 2021 року:**

Оскільки всі ненадані земельні ділянки були включені в перелік продажу прав оренди на конкурентних засадах і у зв'язку зі зверненням громадян Компаніченко О. І. та Остапович М.М. щодо передачі їм у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, пропонуємо вилучити дві земельні ділянки (кадастровий номер 6520383500:02:001:0413 та кадастровий номер 6520383500:02:001:0249) із вищевказаного переліку для передачі громадянам у власність.

**Рішення:** винести прийняття рішення на розгляд сесії.

**17. Про надання дозволу на розробку експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

Надійшла заява від гр. Сорокунської Світлани Леонідівни з проханням надати дозвіл на розробку експертної грошової оцінки на земельну ділянку для обслуговування легкового гаражу площею 0,1125 га (кадастровий номер 6520383500:01:055:0011), що знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18.

## **18. РІЗНЕ**

**18.1. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд:** Галіченко Тетяні Павлівні – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Богдана Хмельницького.

**Рішення:** надати письмове роз'яснення, про те, що вже надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо передачі у власність на дану земельну ділянку.

**18.2. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд:** Овіннікову Павлу Павловичу – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Богдана Хмельницького.

**Рішення:** надати письмове роз'яснення, про те, що вже надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо передачі у власність на дану земельну ділянку.

**18.3. Про вирішення конфліктної ситуації.**

Надійшла заява від Трибушного О.С., про розгляд питання щодо вирішення конфліктної ситуації у встановленні паркану між ним та сусідом.

Громадянин Коваль В.С., що мешкає за адресою: с. Східне, вул. Українська, 11, вирішив установити паркан в результаті чого громадянин Трибушний О.С., що мешкає за адресою: с. Східне, вул. Українська, 9, не матиме доступу до задньої стінки кухні для її обслуговування, так як вказана будівля знаходиться на межі земельної ділянки. В обох власників домоволодінь земельні ділянки знаходяться в приватній власності.

**Рішення:** підготувати письмову відповідь, спираючись на статтю 103 Земельного кодексу Про Добросусідство, згідно якого власники та землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення, при яких власникам та землекористувачам сусідніх земельних ділянок завдається найменше незручностей (затінення, задимлення, неприємні запахи, шумове забруднення).

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Ісаєва Г.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.