

Протокол № 1
засідання комісії з проведення конкурсного відбору
з передачі в оренду комунального майна Музиківської сільської ради

06 серпня 2019 року

с. Музиківка

Присутні

Колісніченко Людмила Леонтіївна – інспектор з питань розвитку інфраструктури, житлово-комунального господарства та енергоефективності, голова комісії,

Волошина Ольга Василівна – головний спеціаліст бухгалтерсько-фінансового відділу, заступник головного бухгалтера

Члени конкурсної комісії:

Адамкович Галина Володимирівна – провідний спеціаліст сектору бухгалтерського обліку та звітності

Болюк Мар'яна Михайлівна – в.о. начальника КНП «Музиківська амбулаторія ЗПСМ»

Ртіщева Віталія Сергіївна – спеціаліст I категорії з адміністрування інформаційних систем та публічної інформації.

Мазуренко Наталя Дмитрівна – бухгалтер КНП «Музиківська амбулаторія ЗПСМ»

Шнирук Ірина Василівна – голова постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю

Засідання комісії правомочне.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання стосовно результатів вивчення попиту щодо наміру передачі в оренду нерухомого комунального майна, а саме частину будівлі площею 13,4 м², яка знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 20, для подальшого розміщення в цій будівлі стоматологічного кабінету з метою забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до стоматологічних послуг, без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі.

СЛУХАЛИ:

КОЛІСНІЧЕНКО Л.Л. на виконання рішення сесії Музиківської сільської ради «Про наміри передачі в оренду частини будівлі КНП «Музиківська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» для розміщення стоматологічного кабінету» №527 від 18 червня 2019 року, з метою вивчення попиту щодо передачі в оренду на офіційному сайті Музиківської громади в розділі «Новини» <https://muzykivskaotg.gov.ua/news/ogoloshennya-pro-namiri-schodo-peredachi-v-orendu-neruhomogo> та в газеті «Придніпровська зірка» від 19 липня 2019 року №29 (8320) було опубліковано оголошення про наміри щодо передачі в оренду нерухомого майна, а саме: частину будівлі площею 13,4 м², яка знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 20, для подальшого розміщення в цій будівлі стоматологічного кабінету з метою забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до стоматологічних послуг, без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі. Орендна ставка, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995р., не менше 20 % на рік, у зв'язку з чим розмір орендної плати, розрахований виходячи з ринкової вартості, згідно звіту про незалежну оцінку (79320,00 грн.) встановлюється у розмірі не менше 15 864,00 грн. на рік (не менше 1322,00 грн. в місяць).

В результаті вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди було подано одну заяву про намір орендувати комунальне нерухоме майно.

Заява про оренду від 06 серпня 2019 року з додатками подана від ФОП Удовченко Наталія Михайлівна про наміри орендувати комунальне нерухоме майно - частину будівлі площею 13,4 м2, яка знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 20.

З наступною метою її використання: забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до стоматологічних послуг.

Термін дії договору: 2 роки 11 місяців.

ФОП Удовченко запропонована орендна плата за місяць у розмірі – 2000,00 грн. або 24000,00 грн. на рік, що відповідно становить 30,26 % за рік оренди виходячи з ринкової вартості об'єкту на підставі звіту про незалежну оцінку.

У зв'язку з тим, що запропоновані умови взяття в оренду ФОП Удовченко Наталія Михайлівна не протирічать умовам запропонованим в оголошенні про наміри, пропонується передати в оренду ФОН Удовченко Наталія Михайлівна, на вищезазначених умовах вказаний об'єкт оренди, під розміщення стоматологічного кабінету.

Голосували:

«За» - 7;

«Проти» -0;

«Утрималися» -0.

Рішення прийнято 100% голосів.

ВИРІШИЛИ:

З метою ефективного використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Музиківської сільської ради та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву від ФОП Удовченко Наталія Михайлівна з умовами, що не протирічать умовам запропонованим в оголошенні про наміри, передати в оренду ФОП Удовченко Наталія Михайлівна: комунальне майно, частину будівлі площею 13,4 м2, яка знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 20, для подальшого розміщення в цій будівлі стоматологічного кабінету з метою забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до стоматологічних послуг, без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі. Термін дії договору -2 роки 11 місяців. З орендною платою за місяць – 2000,0 грн.

Підписи присутніх членів комісії:

Колісніченко Людмила Леонтіївна – голова комісії

Волошина Ольга Василівна – заступник голови комісії

Члени конкурсної комісії:

Адамкович Галина Володимирівна

Болюк Мар'яна Михайлівна

Ртіщева Віталія Сергіївна

Мазуренко Наталя Дмитрівна

Шнирук Ірина Василівна