



**МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ХЕРСОНСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**РІШЕННЯ**

Двадцятої сесії сільської ради восьмого скликання

*від 28 грудня 2021 року*

*№374*

***Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності (0,1125 га, 6520383500:01:055:0011 за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18)***

Розглянувши подання Мельниченко А.В., начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної класності площею 0,1125 га з кадастровим номером 6520383500:01:055:0011 за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18, Херсонського району Херсонської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 136 Земельного Кодексу України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 6, 13, 15, 22 Закону України "Про оцінку земель", сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розроблений Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, розроблений ФОП Добрянський В.М. кадастровий номер : 6520383500:01:055:0011 площею 0,1125 га, яка відводиться у власність шляхом викупу громадянці Сорокунській Світлані Леонідівні для іншого сільськогосподарського призначення і знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18, Херсонського району Херсонської області щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянці Сорокунській Світлані Леонідівні.

Згідно з висновком про вартість об'єкта оцінки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦП 01.13), ринкова вартість даної земельної ділянки становить 63112 грн. (шістдесят три тисячі сто дванадцять гривень) без ПДВ.

2. Затвердити вартість земельної ділянки, кадастровий номер 6520383500:01:055:0011 площею, 0,1125 га та ціну її продажу 63112 грн. (шістдесят три тисячі сто дванадцять гривень) без ПДВ на підставі рецензії на звіт про експертну оцінку земельної ділянки від 07.12.2021 року. 3. Продати у власність Сорокунській Світлані Леонідівні земельну ділянку з кадастровим номером 6520383500:01:055:0011, площею 0,1125 га, для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13) за адресою: Херсонська область, Херсонський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18 встановивши ціну продажу в розмірі 63112 грн. (шістдесят три тисячі сто дванадцять гривень) без ПДВ, з урахуванням авансового внеску в розмірі 2100 гривень (дві тисячі сто гривень) оплаті підлягає сума у

розмірі **63112 (шість десят три тисячі сто дванацять гривень)**, яка повинна бути сплачена на розрахунковий рахунок сільської ради.

4. Авансовий внесок в сумі 2100 гривень (дві тисячі гривень), для проведення експертної грошової оцінки грошової оцінки зарахувати до ціни продажу земельної ділянки .

5. Використовувати земельну ділянку за цільовим та функціональним призначення для іншого сільськогосподарського призначення (*КВЦПЗ 01.13*)

6. Гр. Сорокунській Світлані Леонідівні укласти з Музиківською сільською радою договір купівлі -продажу земельної ділянки , площею 0,1125га та провести оплату згідно діючим законодавством.

7. Уповноважити сільського голову Лейбзону С.Н. укласти, від імені Музиківської сільської ради, договір купівлі продажу земельної ділянки, а також оформити інші документи для вчинення цієї угоди документи.

Витрати по нотаріальному оформленню договору купівлі — продажу земельної ділянки та сплати необхідних платежів і зборів пов'язаних з цим, покласти на покупця Сорокунську Світлану Леонідівну.

9. Дане рішення є підставою для реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова Кулик І.В.; постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (голова Шнирук І.В.).

Сільський голова

Савелій ЛЕЙБЗОН