

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка, вул. І Львівська, 15 між земельними ділянками вулиця І Львівська, 13 і вулиця І Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.

05 травня 2021 року

с. Музиківка

Громадські обговорення (слухання) розпочалися біля проїзду до земельної ділянки за адресою І Львівська, 15, і продовжилося у залі засідань Музиківської сільської ради за адресою: с. Музиківка, вул.40 років Перемоги,18.

У громадських слуханнях взяли участь більше 25 чоловік.

Присутні:

- Гордовенко Віктор Петрович – голова громадських слухань ;
- Новохацька Людмила Олександрівна – секретар зборів;
- Мельниченко Альона Вікторівна – начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури сільської ради;
- Ртіщева Віталія Сергіївна – секретар комісії з наповнення місцевого бюджету;
- Погрібна Людмила Сергіївна – депутат округу.

Порядок денний :

1.Обговорення проекту Детального плану території.

Слухання проводяться відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні», ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1. Інформують про детальний план:

- Гордовенко В. П. – головний спеціаліст з землекористування та екології Музиківської сільської ради, голова громадських слухань.

Детальний план території розроблений ТОВ «Адміралті Офіс», кваліфікаційний сертифікат архітектора АА 000742 містить пояснювальну записку, вихідні дані, графічні матеріали та креслення.

Наявний детальний план території розроблений відповідно до чинних норм та правил, що забезпечує нормативне обґрунтування розміщення об'єктів забудови на земельній ділянці та елементів інженерно –транспортної інфраструктури. Технічні рішення, що прийняті в документації ДПТ, відповідають вимогам екологічних, санітарно – гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, згідно діючого законодавства.

Проект детального планування території виконаний з метою визначення меж та розміщення земельної ділянки проїзду до земельної ділянки гр. Гуцол Людмили Миколаївни (вул. І Львівська,15) між двома земельними ділянками (вул. І Львівська, 13 і вул. І Львівська, 17) в селі Музиківка.

Загальна площа території проектного проїзду становить 0,0225 га.

Земельна ділянка під проїзд, яка розглядається даним Детальним планом території розміщується у північно-західній частині села Музиківка і існує як незабудований майданчик.

Розглянувши містобудівну документацію існуючої забудови села Музиківка встановлено, що існуюча забудова знаходиться у відповідності з генеральним планом забудови населеного пункту і виконана з дотриманням усіх містобудівних умов, норм та правил, а також за дотриманням усіх протипожежних відстаней.

На період розробки Детального плану території на земельній ділянці нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних ареалів і історико-культурного значення – відсутні.

2. Розгляд та врахування пропозицій громадськості у детальному плані території.

Інформує збори Гордовенко В.П. :

«З часу оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду детального плану земельної ділянки 31.03.2021 року, пропозицій та зауважень громадськості до детального плану земельної ділянки не надійшло. Детальний план земельної ділянки розроблений згідно вимог чинного законодавства. У зв'язку з тим, пропоную рекомендувати сесії Музиківської сільської ради дану містобудівну документацію затвердити.

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка, вул. І Львівська, 15 між земельними ділянками вулиця І Львівська, 13 і вулиця І Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області такими, що **відбулись**.

2. Схвалити представлені матеріали детального плану території та скерувати їх на затвердження.

Голова зборів

В.П. Гордовенко

Секретар зборів

Л.О. Новохацька