



БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

*Про намір передачі в оренду частини будівлі
для розміщення аптеки*

Відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", із змінами, з метою ефективного використання майна комунальної власності Музиківської об'єднаної територіальної громади, приведення відносин до вимог законодавства та для зручності громади, а також в зв'язку зі зверненням суб'єкта господарювання щодо передачі в частини будівлі з метою розміщення аптеки, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. З метою вивчення попиту прийняти рішення про намір передачі в оренду частину будівлі площею 55.8 м², яка знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 30, для подальшого розміщення в цій будівлі аптеки з метою забезпечення жителів громади Музиківської ОТГ зручного доступу до ліків, без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі.
2. Відповідальній особі балансоутримувача (Колісніченко Л.Л.) здійснити організаційно-технічну підготовку об'єкта до передачі в оренду.
3. Передачу в оренду частину будівлі для розміщення аптеки здійснити відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. N 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» та Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
4. Розмістити в газеті «Придніпровська зірка» оголошення про намір передати в оренду частину будівлі для розміщення аптеки, на наступних умовах:
 - стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди, який визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995р., зі змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно звіту про незалежну оцінку та орендної ставки не менше 8 %;
5. Покласти обов'язок щодо розробки, приймання, дослідження, вивчення документів та прийняття рішень щодо відповідності документів заявників стосовно оренди комунального майна, а також вирішення всіх інших питань щодо передбаченої законодавством процедури передачі в оренду комунального майна, на виконавчий комітет комітет Музиківської сільської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (голова Шнирук І.В.).

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Оголошення про наміри щодо передачі в оренду нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: частину будівлі (далі - будівля) загальною площею 55,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 30

Балансоутримувач: Музиківська сільська рада.

Цільове використання об'єкта оренди: аптека (для продажу ліків).

Найменування предмету конкурсу: оренда частини будівлі по вул. вул. 40 років Перемоги, 30, с. Музиківка, Білозерський р-н, Херсонська обл.

Підстава:

Рішення Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області «Про намір передачі в оренду частини будівлі для розміщення аптеки» № __ від __ березня 2019 року.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2019 р., який визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995р., зі змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно звіту про незалежну оцінку та орендної ставки не менше 8 %.

Умови оренди об'єкта:

1. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням: розміщення аптеки (для продажу ліків).
2. Вимоги до учасника:
 - 2.1. Учасник повинен подати пропозицію щодо оренди частини будівлі
 - 2.2. Забезпечити підвищення якості послуг із продажу ліків на території Музиківської ОТГ.
3. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, в тому числі протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
4. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
5. Компенсація учасником вартості витрат за виготовлений звіт про незалежну оцінку майна протягом 15 календарних днів з моменту ознайомлення з рішенням (про визнання його переможцем конкурсу).
7. Термін дії договору – 2 роки 11 місяців.

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення комісія по передачі майна в оренду приймає заяви про оренду відповідного майна.

Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади Музиківської сільської ради необхідно надати такі документи:

Заяву про намір отримати в оренду нерухоме майно або інше індивідуально визначене майно, в якій вказується найменування заявника (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи), юридична та фактична адреса юридичної особи, місце реєстрації та місце фактичного проживання фізичної особи, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), визначається майно, яке особа бажає одержати в оренду (назва, адреса, характеристика об'єкта, у разі оренди нерухомого майна — інформацію про площу приміщення та місце його розташування в будівлі), а також мета його використання та бажаний термін оренди.

До заяви надаються такі документи:

— проект договору оренди*(типовий передбачений законодавством України);

— копії установчих документів для юридичної особи/копії паспорта для фізичної особи.

У разі подання заяви, оформленої з порушеннями вищенаведених вимог або ненадання чи надання в неповному обсязі документів, Комісія в 10 денний термін з дня її реєстрації знімає заяву з розгляду, про що повідомляє заявника.

Заява та документи надаються до Виконавчого комітету Музиківської сільської ради за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 35, приймальня.

Додаткову інформацію можна отримати у Музиківській сільській раді за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 35 з понеділка по четвер: з 8.00 до 17.00. в п'ятницю з 8.00 до 16.00; обідня перерва з 12.00 до 13.00. або за телефоном 05524 44372.

Кінцевий строк надання документів — __ квітня 2019 року до 15.45 год.