

## Музиківська сільська рада

### Протокол

засідання комісії з питань благоустрою, охорони довкілля та використання земельних ресурсів

16.10.2019 року

24.10.2019 року

Кабінет землевпорядника  
сільської ради

#### **Присутні:**

голова земельної комісії

Колісніченко В.І.

члени земельної комісії

Врублевський Ю. М.

Базовка М.П.

### **1. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства (за межами населеного пункту).**

Надійшли заяви від громадян:

1. Мандрик Олени Миколаївни, земельна ділянка площею 1,9997 га кадастровий номер 6520383500:02:001:0401.

2. Зайчука Володимира Петровича, земельна ділянка площею 1,5361 га кадастровий номер 6520383500:02:001:0399.

3. Крохмаленко Ялини Олексіївни, земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер 6520383500:01:001:0527.

4. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Комісія вирішила:** затвердити проекти землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності за межами населених пунктів на території Музиківської сільської ради і передати у власність.

### **2. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства і передачу у власність.**

1. Бронніковій Людмилі Миколаївни, земельна ділянка площею 2,0 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0528.

2. Димченко Катерині Віталіївни, земельна ділянка площею 2,0 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0527.

3. Корчменку Миколі Степановичу, земельна ділянка площею 1,8 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0468.

3. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Комісія вирішила:** затвердити технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства і передати їх у власність вищевказаним громадянам.

**3. Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 6520386700:02:001:0332) для ведення особистого селянського господарства і передачу у власність.**

1. Каменевій Ірині Анатоліївні, земельна ділянка площею 1,1596 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0725.

2. Анцибору Миколі Вікторовичу, земельна ділянка площею 1,1600 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0724.

3. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Комісія вирішила:** затвердити технічні документації щодо поділу земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 6520386700:02:001:0332 і передати їх у власність вищевказаним громадянам.

**4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.**

Чихун Тетяні Іванівні затвердити технічну документацію щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №84 кадастровий номер 6520386700:02:001:0319 і передати у власність земельну ділянку площею 1,0 га у полі-контурі 84 ділянка 14, кадастровий номер 6520386700:02:001:0684 для ведення особистого селянського господарства.

**5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.**

Коваль Тетяні Володимирівні затвердити технічну документацію щодо поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 6520386700:02:001:0675) для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради і передати у власність земельну ділянку площею 2,0 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0716 для ведення особистого селянського господарства.

**6. Про передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.** Надійшли заяви від громадян:

1. Плахтиря Олега Петровича – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі №96 ділянка 6 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0424).

2. Плахтир Лїлії Іванівни – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 96 ділянка 5 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0425).
3. Коваль Наталі Вікторівни – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0717).
4. Мілецької Меланії Леонтіївни – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі №96 ділянка 8 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0523).
5. Пятка Олександра Петровича – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 96 ділянка 4 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0422).
6. Звягінцевої Галини Михайлівни – 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 96 ділянка 7 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0423).
7. Ковтуна Миколи Володимировича – 1,0001 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0511).
8. Позняка Дмитра Миколайовича – 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0548).
9. Марканича Олексія Михайловича – 0,9999 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0519).
10. Туровського Казимира Цезаревича – 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0513).
11. Уродливець Надії Миколаївни – 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520386700:02:001:0557).

**Комісія вирішила:** передати у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства вищевказаним громадянам.

## **7. Про припинення постійного користування та передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.**

1. Із заявами про припинення постійного користування та передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства звернулися громадяни:

1.1. Стебловський Анатолій Володимирович – державний акт ХС-І 17-66, площею 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 104 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0507).

1.2. Штоюнда Володимир Іванович – державний акт серія ХС-ІІ-17-63, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0504), площа 1,0 га.

1.3. Демяник Юрій Олександрович – державний акт серія IV-ХС номер 011794, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0495), площа 1,0 га.

1.4. Гриб Ігор Васильович – державний акт серія ХС-II номер 17-52, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0536), площа 1,0 га.

1.5. Богданов Анатолій Олексійович – державний акт серія ХС-II номер 17-53, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0556), площа 1,0 га.

1.6. Барановський Олександр Олексійович – державний акт серія ХС-II номер 17-53, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району в полі-контурі 102, площа 1,75 га.

1.7. Радиш Анатолій Миколайович – державний акт серія ХС-II-17-91, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0530), площа 1,0 га.

1.8. Радиш Андрій Миколайович – державний акт серія ХС-II номер 17-93, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0531), площа 1,0 га.

1.9. Уродливець Іван Миколайович – державний акт серія ХС, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0501), площа 1,0 га.

1.10. Іванова Світлана Володимирівна – державний акт серія III-ХС номер 006700, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0543), площа 2,0 га.

1.11. Черепащук Діна Іванівна – державний акт серія IV-ХС номер 011798, земельна ділянка розташована в межах Східненського територіального округу Музиківської сільської ради Білозерського району (кадастровий номер 6520386700:02:001:0492), площа 2,0 га.

2. Припинити право постійного користування гр. Ковтуну Павлу Володимировичу на земельну ділянку площею 1,0 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0513 згідно поданої заяви.

**Комісія вирішила:** припинити право постійного користування та передати у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства вищевказаним громадянам та припинити право постійного користування гр. Ковтуну П.В.

**8. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації землеустрою щодо поділу раніше сформованих земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.**

1. Стебловський Сергій Миколайович – орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №104 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0690).

2. Новохацька Людмила Олександрівна – орієнтовною площею 1,8 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №75 ділянка 8(кадастровий номер 6520386700:02:001:0661).

3. Колодка Лілія Станіславівна – орієнтовною площею 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №102 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0660).

4. Колодка Микола Іванович – орієнтовною площею 1,9005 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №102 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0660).

5. Нестеренко Інна Яківна – орієнтовною площею 0,4052 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №48а (кадастровий номер 6520386700:02:001:0335).

6. Нестеренко Олександр Сергійович – орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №48а (кадастровий номер 6520386700:02:001:0335).

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо поділу раніше сформованих земельних ділянок вищевказаним громадянам.

**9. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.**

1. Стебловська Світлана Василівна – орієнтовною площею 1,5 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №84 (кадастрові номери 6520386700:02:001:0315, 6520386700:02:001:0313, 6520386700:02:001:0317, 6520386700:02:001:0690).

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок вищевказаним громадянам.

**10. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж для ведення особистого селянського господарства.**

1. Мизгала Олена Борисівна – орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського

територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №88, ділянка 54 (акт постійного користування III-XC № 006685).

2.Лупенко Галина Павлівна – орієнтовною площею 1,8 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №75 (акт постійного користування XC-II).

3.Ковтун Володимир Семенович – орієнтовною площею 1,8 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі №75 (акт постійного користування XC-II) кадастровий номер 6520386700:02:001:0664.

4.Ільяш Юлія Миколаївна – орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради кадастровий номер 6520386700:02:001:0663.

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж для ведення особистого селянського господарства.

## **11. Про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.**

1.Зверенчук Людмилі Миколаївні – площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради.

2.Семенюку Владиславу Сергійовичу – площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради.

3.Диркачу Миколі Петровичу – площею 1,0 га на території Музиківської сільської ради.

4.Ковальчуку Олександрю Ярославовичу – площею 1,5 га на території Музиківської сільської ради.

5.Федоришиній Марії Юріївні – площею 1,0 га на території Музиківської сільської ради.

**Комісія вирішила:** не дійшовши спільної думки, винести дане питання на розгляд сесії.

## **12. Про відмову у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.**

Надійшла заява від Демуцького Юрія Івановича з проханням надати дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради.

**Комісія вирішила:** відмовити у наданні дозволу, оскільки Демуцький Ю.І. у власності вже має земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту, яка знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. II Херсонська, 46 площею 0,12 га, тобто своє право на безкоштовну приватизацію за даним цільовим призначенням використав.

### **13. Про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

Надійшла заява від гр. Рожук Катерини Сергіївни про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка знаходиться на території Музиківської сільської ради в полі-контурі №1 ділянка 3 площею 6,8775 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0428.

**Комісія вирішила:** затвердити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і передати у власність земельну ділянку з кадастровим номером 6520383500:02:001:0428 площею 6,8775 га.

### **14. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради у зв'язку із зміною кадастрового номера земельної ділянки.**

Надійшли заяви від громадян щодо внесення змін в рішення сесії:

1.Базовці Лілії Степанівні у рішення від 25 липня 2019 року № 582 змінити з 6520386700:02:001:0675 на 6520386700:02:001:0715.

2.Кивенко Валентині Сергіївні у рішення від 18 червня 2019 року № 542 з 6520386700:02:001:0347 на 6520386700:02:001:0715.

3.Соболевському Владиславу Ігоревичу у рішення від 31 січня 2019 року № 446 з 6520386700:02:001:0331 на 6520386700:02:001:0617.

**Комісія вирішила:** внести зміни в рішення сесій сільської ради.

### **15. Про внесення змін в рішення сільської ради.**

1.Надійшла заява від Саганович Олени Петрівни з проханням доповнити пункт 1.1 рішення сесії № 513 від 25 квітня 2019 року наступними словами: «Саганович Олені Петрівні, власниці сертифіката ХС №0231442 на право на земельну частку (пай) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 29 грудня 2009 року ВММ №702306 із земель колишньої колективної власності ВАТ «Східний» на території Музиківської сільської ради, площею 2,4075 га».

2. Надійшла заява від Нероденка Олега Васильовича з проханням доповнити пункт 1 підпункт 1.3 рішення сесії №502 від 25 квітня 2019 року наступними словами: «кадастровий номер 6520386700:02:001:0236 у полі-контурі №

**Комісія вирішила:** внести зміни в рішення сесії.

### **16. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель для ведення фермерського господарства.**

У зв'язку з допущеними помилками в процесі інвентаризації земель державної власності і передачі її в комунальну, з заявою про дозвіл на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель, наданих в постійне користування, звернувся Ковальчук Олександр Віталійович. Земельна ділянка для ведення фермерського господарства площею 7,54 га, згідно державного акту серії П-ХС №005813.

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель, наданих в постійне користування.

### **17. Про розпаювання фермерського господарства.**

Надійшла заява від голови ф/г «Ковтун» Ковтуна Павла Володимировича про надання дозволу на розпаювання фермерського господарства між його членами. Враховуючи рішення загальних зборів фермерського господарства «Ковтун» та згоду голови Ковтуна П.В. **комісія вирішила** дати дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення у приватну власність земельних часток (паїв) для ведення фермерського господарства наступним громадянам:

- 1.Ковтуна Павла Володимировича, орієнтовною площею 6,93 га, кадастровий номер 6520386700:02:016:0333.
- 2.Ковтун Ольги Карімівни, орієнтовною площею 6,93 га, кадастровий номер 6520386700:02:016:0333.
- 3.Ковтун Яніни Юріївни, орієнтовною площею 6,93 га, кадастровий номер 6520386700:02:016:0333.

### **18. Про передачу в оренду земельної ділянки із земель колективної власності колишнього ВАТ «Східний».**

Надійшла заява від Довганич Броніслави Олександрівни з проханням передати в оренду земельну ділянку із земель колективної власності колишнього ВАТ «Східний» в полі-контурі 113 площею 2,17 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0025.

**Комісія вирішила:** передати в оренду вищевказану земельну ділянку гр. Довганич Б.О. із встановленням розміру ставки орендної плати 12 % від НГО.

### **19. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

Розглянувши заяви про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок **комісія вирішила:** затвердити проекти землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та передати у власність земельні ділянки громадянам:

- 1.Дюкановій Олені Петрівні: с. Музиківка вул. Богдана Хмельницького, 18, площею 0,1500 га (кадастровий номер 6520383500:01:001:0526).
- 2.Сокол Наталії Миколаївні: с. Висунці вул. Зв'язківців, 2а, площею 0,1500 га (кадастровий номер 6520383500:01:001:0015).
- 3.Політанському Артуру Віталійовичу: с. Висунці вул. Українська, 2а, площею 0,2500 га (кадастровий номер 6520383500:01:001:0016).
4. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».



**20. Про передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.**

1. Наму В'ячеславу Олеговичу – площею 0,191 га за адресою: с. Загорянівка, вул. Степова, 11 (6520386700:03:001:0017).

2. Спіновій Ользі Юріївні – площею 0,2157 га за адресою: с. Музиківка, вул. Херсонська, 38. (6520383500:01:001:0327).

3. Бурдулі Рузані Вячеславівні – площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Миру, 16. (6520383500:01:001:0327).

**Комісія вирішила:** передати у власність.

**21. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

**Рішення:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянам:

1. Борисову Андрію Володимировичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Сонячна, 13.

2. Перерві Едуарду Олександровичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Лісова, 9.

3. Гуцол Анастасії Володимирівні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Мірошниківська, 41.

4. Фесюку Володимир Степановичу – орієнтовною площею 0,10 га за адресою: с. Музиківка, вул. Набережна, 9а.

5. Демуцькому Ігорю Юрійовичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Сонячна, 11.

6. Микитасю Олександр Володимировичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Зелена, 9.

7. Чернушевичу Павлу Павловичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Лікарняна, 12а.

8. Гаврилюку Олександр Олександровичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Миру, 23б.

9. Анпіловій Тетяні Миколаївні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Миру, 35.

**22. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

**Рішення:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянам:

1. Фесюк Ірині Миколаївні – площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Набережна, 9.

2. Ісаєву Володимирі Васильовичу – площею 0,12 га за адресою: с. Східне, вул. Українська, 4.
3. Калину Михайлу Дмитровичу – площею 0,2032 га за адресою: с. Висунці, вул. Зв'язківців, 17.
4. Мірошніченко Людмилі Миколаївні – площею 0,1438 га за адресою: с. Музиківка, вул. Смішка, 26.

**23. Про відмову від виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

Надійшла заява від Кобця Олександра Миколайовича з проханням відмінити рішення сесії від 9 листопада 2006 року № 75 про виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: с. Музиківка, вул. Лісова площею 0,15 га.

**Комісія вирішила:** відмінити рішення сесії від 9 листопада 2006 року № 75.

**24. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення фермерського господарства членам ф/г «Барвінок».**

З заявами про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки у розмірі середньої частки (паю) членів колективного сільськогосподарського підприємства на території Східненського територіального округу звернулися члени ф/г «Барвінок», згідно державного акту серії IV-ХС №003467: Ковальчук Ніна Олександрівна; Ковальчук Віталій Олександрович, Бондаренко Юрій Юрійович, Бондаренко Олена Юріївна, Бондаренко Віктор Юрійович.

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок у розмірі середньої частки (паю) членам колективного сільськогосподарського підприємства на території Східненського територіального округу.

**25. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж фермерського господарства, з метою уточнення площі земель комунальної і приватної власності для ведення фермерського господарства.**

Із заявами звернулися:

1. Цвігун Роман Дмитрович – голова ф/г «Дружба».
2. Цвігун Дмитро Тимофійович – голова ф/г «Лань».

**Комісія вирішила:** дати дозвіл вищевказаним фермерським господарствам на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж фермерського господарства, з метою уточнення площі земель комунальної і приватної власності для ведення фермерського господарства.

**26. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування стадіонів с. Музиківка та с. Східне.**

Надійшло звернення від голови ГО «Музичани», з проханням посприяти в узаконенні земельних ділянок під сільськими стадіонами в с. Музиківка та с. Східне.

**Комісія вирішила:** дати дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування стадіонів:

1.с. Музиківка за адресою вул. Стадіонна, 55;

2.с. Східне за адресою вул. Шкільна, 12а.

**27. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.**

Повторно розглянули заяву Шевченка Івана Григоровича про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 1-Б.

**Комісія вирішила:** затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

**28. Про надання в оренду земельну ділянку (невитребуваний пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колективної власності колишнього КСП «Маяк».**

Із заявою звернувся Другов Олександр Васильович з проханням передати в оренду земельну ділянку (невитребуваний пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колективної власності колишнього КСП «Маяк» у полі-контурі №1 ділянка 1, площею 13,3795 га ріллі, кадастровий номер 6520383500:02:001:0429 терміном на 7 років.

**Комісія вирішила:** передати в оренду вищевказану земельну ділянку Другову О.В. терміном на 7 років із встановленням орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки. Орендарю замовити агрохімічний паспорт земельної ділянки.

**29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.**

Із заявою звернувся Головний спеціаліст із землеустрою Гордовенко В.П. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 2,0131 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0498, виготовлену ФОП Букін Сергій Миколайович і реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства:

- кадастровий номер 6520386700:02:001:0713 площею 2,00 га;
- кадастровий номер 6520386700:02:001:0714 площею 0,0131 га.

**Комісія вирішила:** затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

### **30. Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.**

Із заявою звернувся Головний спеціаліст із землеустрою Гордовенко В.П. з проханням розглянути на черговій сесії сільської ради питання реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 6,4576 га кадастровий номер 6520386700:032:001:0715 га території Східненського територіального округу.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

### **31. Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.**

Із заявою звернулася начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури затвердити на черговій сесії сільської ради перелік земельних ділянок комунальної власності Музиківської сільської ради для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами та надати згоду на замовлення агрохімічних паспортів земельних ділянок згідно Додатку 1; а також надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни їх цільового призначення на 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно Додатку 2.

**Комісія вирішила:** затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Музиківської сільської ради для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами та надати згоду на замовлення агрохімічних паспортів земельних ділянок згідно Додатку 1; а також надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни їх цільового призначення на 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно Додатку 2.

### **32. Про вирішення конфлікту.**

Надійшла заява від Давидова Сергія Миколайовича. На сьогоднішній день він разом зі своєю родиною проживає в будинку по вул. Тваринників,13, який по документам належить Гармаш Олені Федорівні. Земельна ділянка для обслуговування будинку знаходиться у комунальній власності сільської ради. Виник конфлікт із сусідами Яброцьким Франком Кириловичем та Жицьким Миколою Володимировичем щодо меж земельної ділянки Гармаш О.Ф. Є розроблена технічна документація 2013 року для присвоєння кадастрового номера, розробник Дімітров М.С.

У присутності членів Земельної комісії та спеціалістів сільської ради Гордовенка В.П. і Мельниченко А.В., було виявлено грубі помилки, допущені проектантом при формуванні меж земельної ділянки Гармаш О.Ф., не враховані огорожі, які існують по межі вищевказаних земельних ділянок уже багато років, а також накладення частини сформованої земельної ділянки для обслуговування будинку Гармаш О.Ф. на земельну ділянку Садковського А.І., що знаходиться у його приватній власності, згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серія ХС від 7 серпня 1995 року.

Було прийнято рішення запросити власницю будинку Гармаш О.Ф. для врегулювання спірного конфлікту та врегулювання питання оплати земельного податку.