



БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія сільської ради сьомого скликання

від 30 березня 2018 року

№ 257

***Про намір передачі в оренду частини
будівлі КЗ «Музиківська
загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
Музиківської сільської ради»***

Відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", та з метою дотримання процесу організації харчування дітей відповідно до Порядку організації харчування дітей у навчальних та оздоровчих закладах, затвердженого спільним наказом Міністерства охорони здоров'я України та міністерства освіти і науки України 01.06.2005 року № 242/329 в частині забезпечення проведення реалізації та надання дітям буфетної продукції, а також в зв'язку з неодноразовими зверненнями суб'єктів господарювання щодо передачі в оренду приміщення КЗ «Музиківська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Музиківської сільської ради» для організації буфету, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. З метою вивчення попиту прийняти рішення про намір передачі в оренду частини будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Музиківської сільської ради», а саме: кімнату на першому поверсі будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Музиківської сільської ради» площею 13,6 кв.м., що не використовується в освітньому процесі, та знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 12. Терміном на 2 роки 11 місяців без права передачі в суборенду та зміни цільового призначення будівлі.

2. Відповідальній особі балансоутримувача (Колісніченко Л.Л.) здійснити організаційно-технічну підготовку об'єкта до передачі в оренду.

3. З метою визначення розміру орендної плати для передачі в оренду частини будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Музиківської сільської ради», відповідно до чинного законодавства, провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкту оренди.

3.1. Дати оголошення в газеті «Придніпровська зірка» щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкту оренди.

3.2. Покласти обов'язок щодо розробки, приймання, дослідження, вивчення документів та прийняття рішень щодо відповідності документів заявників вимогам конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкту оренди на Виконавчий комітет Музиківської сільської ради.

3.3. За результатами конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкту оренди, відповідно до законодавства, Голові Музиківської сільради укласти та підписати договір на проведення оціночної діяльності з переможцем конкурсу.

4. Передачу в оренду частини будівлі здійснити відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. N 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Закону України "Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів централізованого водо-, тепlopостачання і водовідведення, що перебувають у комунальній власності".

4.1. Розмістити в газеті «Придніпровська зірка» оголошення про намір передати в оренду частину будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа I-III ступенів Музиківської сільської ради», а саме: кімнату на першому поверсі будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа I-III ступенів Музиківської сільської ради» площею 13,6 кв.м., що не використовується в освітньому процесі, та знаходиться за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 12, на наступних умовах:

- стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди, який визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995р., зі змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно звіту про незалежну оцінку та орендної ставки не менше 15 %;

- здійснювати в подальшому реалізацію буфетної продукції відповідно до санітарних та інших норм передбачених чинним законодавством України.

5. Покласти обов'язок щодо розробки, приймання, дослідження, вивчення документів та прийняття рішень щодо відповідності документів заявників стосовно оренди комунального майна, а також вирішення всіх інших питань щодо передбаченої законодавством процедури передачі в оренду комунального майна, на Виконавчий комітет Музиківської сільської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (голова Шнирук І.В.).

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

Оголошення про наміри щодо передачі в оренду нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: частина будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа I-III ступенів Музиківської сільської ради» (далі - Музиківська ЗОШ I-III ст.), а саме: кімната на першому поверсі, площею 13,6 кв.м., що не використовується в освітньому процесі.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 12

Балансоутримувач: Музиківська сільська рада.

Цільове використання об'єкта оренди: частина будівлі (організація буфету)

Найменування предмету конкурсу: оренда об'єкта частина будівлі Музиківська ЗОШ I-III ст. по вул. вул. 40 років Перемоги, 12, с. Музиківка, Білозерський р-н, Херсонська обл.

Підстава:

Рішення Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області «Про намір передачі в оренду частину будівлі КЗ «Музиківська загальноосвітня школа I-III ступенів Музиківської сільської ради» № 254 від 30 березня 2018 року.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2018 р., який визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995р., зі змінами, виходячи з ринкової вартості, згідно звіту про незалежну оцінку та орендної ставки не менше 15 %.

Умови оренди об'єкта:

1. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням: буфет (забезпечення проведення реалізації та надання дітям буфетної продукції).
2. Вимоги до учасника:
 - 2.1. Учасник повинен подати пропозицію щодо оренди приміщення з модернізацією її обладнання за власні кошти для організації буфету Музиківської ЗОШ I-III ст. по вул. 40 років Перемоги, 12, с. Музиківка, Білозерський р-н, Херсонська обл.
 - 2.2. Здійснювати в подальшому реалізацію буфетної продукції відповідно до санітарних та інших норм передбачених чинним законодавством України.
3. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, в тому числі протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.
4. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
5. Компенсація учасником вартості витрат за виготовлений звіт про незалежну оцінку майна протягом 15 календарних днів з моменту ознайомлення з рішенням (про визнання його переможцем конкурсу).
7. Термін дії договору – **2 роки 11 місяців**.

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення комісія по передачі майна в оренду приймає заяви про оренду відповідного майна.

Для передачі в оренду комунального майна територіальної громади Музиківської сільської ради необхідно надати такі документи:

Заяву про намір отримати в оренду нерухоме майно або інше індивідуально визначене майно, в якій вказується найменування заявника (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи), юридична та фактична адреса юридичної особи, місце реєстрації та місце фактичного проживання фізичної особи, контактний телефон, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб/реєстраційний номер облікової картки платника податків для фізичних осіб (крім тих, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), визначається майно, яке особа бажає одержати в оренду (назва, адреса, характеристика об'єкта, у разі оренди нерухомого майна — інформацію про площу приміщення та місце його розташування в будівлі), а також мета його використання та бажаний термін оренди.

До заяви надаються такі документи:

- проект договору оренди*(типовий передбачений законодавством України);
- копії установчих документів для юридичної особи/копії паспорта для фізичної особи.

У разі подання заяви, оформленої з порушеннями вищевказаних вимог або ненадання чи надання в неповному обсязі документів, Комісія в 10 денний термін з дня її реєстрації знімає заяву з розгляду, про що повідомляє заявника.

Заява та документи надаються до Виконавчого комітету Музиківської сільської ради за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 35, приймальня.

Додаткову інформацію можна отримати у Музиківській сільській раді за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 35 з понеділка по четвер: з 8.00 до 17.00. в п'ятницю з 8.00 до 16.00; обідня перерва з 12.00 до 13.00. або за телефоном 05524 44372.

Кінцевий строк надання документів — __ квітня 2018 року до 15.45 год.