**Музиківська сільська рада**

**Протокол**

*засідання комісії з питань благоустрою, охорони довкілля та використання земельних ресурсів*

**16.01.2020 року** Кабінет землевпорядника

сільської ради

**Присутні:**

голова земельної комісії

Колісніченко В.І.

члени земельної комісії

Врублевський Ю. М.

Базовка М.П.

**1. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшла заява від Іваненка Антона Анатолійовича, земельна ділянка площею 0,2273 га за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 17, кадастровий номер 6520383500:01:001:0537.

**Рішення**: передати у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаному громадянину.

**2.Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшла заява від громадян:

1. Деркач Лідії Яківни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га, що знаходиться за адресою: с. Мірошниківка, вул. Магаданська, 7.

**Рішення:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Шутака Вадима Васильовича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 21а.

2. Білоус Марії Георгіївни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. Українська, 15.

3. Бабенко Валентини Леонідівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. 2 Північна, 18.

4. Брюханя Романа Юрійовича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,20 га за адресою: с. Музиківка, вул. В. Карла, 38а.

5. Дубровної Олесі Миколаївни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, 80.

6. Лісового Владислава Борисовича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. 2 Північна, 16.

7. Арського Геннадія Андрійович, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Висунці, вул. Новоселів, 1.

8. Пасько Олени Володимирівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Висунці, вул. Новоселів, 3А.

9. Петківської Ірини Вікторівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,20 га за адресою: с. Загорянівка, вул. Херсонська, 2-і.

10. Капушенко Надії Іванівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Набережна, 13-а.

11. Гарана Олексія Олександровича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. 1 Північна, 9а.

12. Мірошніченка Василя Володимировича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Польова, 16.

13. Мельниченка Олександра Володимировича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Сонячна, 5.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

14. Надійшла повторно заява від Процак Ірини Михайлівни, з проханням дати дозвіл на розробку проект у землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,15 га в с. Музиківка по вул. Миру. Попередньо їй було відмовлено, оскільки Проектом забудови села Музиківка, затвердженого рішенням виконавчого комітету №120 від 23.03.2012 року, не передбачено розміщення у даному місці земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, адже це територія санітарно-захисної зони сільського цвинтаря (радіусом 300 м).

**Рішення:** відмовити, оскільки Проектом забудови села Музиківка, затвердженого рішенням виконавчого комітету №120 від 23.03.2012 року, не передбачено розміщення у даному місці земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, адже це територія санітарно-захисної зони сільського цвинтаря (радіусом 300 м).

**4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Рибака Олексія Володимировича, земельна ділянка площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги; кадастровий номер 6520383500:01:001:0525.

2. Грубик Ірини Олександрівни, земельна ділянка площею 0,1500 га за адресою: с.Музиківка, вул. Миру, 44; кадастровий номер 6520383500:01:001:0543.

3. Горіна Дмитра Анатолійовича, земельна ділянка площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. В. Карла, 51; кадастровий номер 6520383500:01:001:0541.

4. Лісового Бориса В’ячеславовича, земельна ділянка площею 0,1500 га за адресою: с. Висунці, вул. 2 Північна, 14; кадастровий номер 6520383500:01:002:0022.

**Рішення:** затвердити проекти землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

**5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Шулежка Олега Пантелійовича, земельна ділянка площею 0,2229 га за адресою: с. Музиківка, вул. Херсонська, 35; кадастровий номер 6520383500:01:001:0530.

2. Мірошніченко Людмили Миколаївни, земельна ділянка площею 0,1438 га за адресою: с. Музиківка, вул. Смішка, 26; кадастровий номер 6520383500:01:001:0538.

3. Москаленко Оксани Миколаївни, земельна ділянка площею 0,1357 га за адресою с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 53; кадастровий номер 6520383500:01:001:0539.

4. Фесюк Ірини Миколаївни, земельна ділянка площею 0,2500 га за адресою с. Музиківка, вул. Набережна, 9; кадастровий номер 6520383500:01:001:0545.

5. Сопіжука Миколи Федоровича, земельна ділянка площею 0,2500 га за адресою с. Музиківка, вул. В. Карла, 34; кадастровий номер 6520383500:01:001:0546.

**Рішення:** затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

**6. Про відміну рішення щодо виділення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшла заява від Ковальчук Тетяни Вікторівни, земельна ділянка площею 0,1987 га за адресою: с. Загорянівка, вул. Херсонська, 2і, виділена рішенням сесії № 359 від 29.07.2010 року.

**Рішення:** відмінити рішення сесії № 359 від 29.07.2010 року про виділення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаній громадянці.

**7. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Страмнової Тетяни Іванівни, земельна ділянка площею 1,0 га у полі-контурі 90.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проект у землеустрою.

**8. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки та передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Задніпряного Олександра Васильовича, земельна ділянка площею 1,427.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки 6520383500:02:001:0376.

**9. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Іваненка Антона Анатолійовича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, ділянка 20, кадастровий номер 6520383500:02:001:342.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проект у землеустрою.

**10. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Татарінова Олександра Івановича, земельна ділянка площею 1,3 га у полі-контурі 48.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки 6520386700:02:001:0336.

**11. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Татарінової Ольги Анатоліївни, земельна ділянка площею 1,3 га у полі-контурі 48.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки 6520386700:02:001:0336.

**12. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Жунько Антона Леонідовича, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**13. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Асоцької Олени Сергіївни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**14. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Левчук Олени Вячеславівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**15. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Василенко Єлизавети Леонідівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**16. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Романенка Євгена Вікторовича, земельна ділянка площею 1,1316 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0375.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**17. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Романенка Євгена Вікторовича, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**18. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Романенка Євгена Вікторовича, земельна ділянка площею 1,5 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**19. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Романенко Тетяни Миронівни, земельна ділянка площею 1,5 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**20. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Романенко Тетяни Миронівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**21. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Гончаренко Лариси Петрівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**22. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Ковалішина Михайла Петровича, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**23. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Ковалишина Петра Євгенійовича, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**24. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Процак Ірини Михайлівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**25. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Ковалішиної Юлії Олександрівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**26. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Славича Олександра Васильовича, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**27. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Славич Наталії Іванівни, земельна ділянка площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**28. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Диркача Миколи Петровича, земельна ділянка площею 1,0 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0726.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**29. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Цвігун Альони Станіславівни, земельна ділянка площею 1,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**30. Про припинення постійного користування та передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.** Надійшли заяви від громадян:

1. Сороки Людмили Яківни, земельна ділянка площею 2,0 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0545, згідно державного акту на постійне користування серія ХС №006703.

2. Буштака Володимира Митрофановича, земельна ділянка площею 1,0 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:05, згідно державного акту на постійне користування серія ХС-ІІ-17-77.

**Рішення:** припинити постійне користування та передати у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства вищевказаним громадянам.

**31. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від громадян:

1.Білого Василя Івановича, земельна ділянка площею 0,90 га, згідно Акту на постійне користування ХС-ІІ, у полі-контурі 75 ділянка 16.

**Рішення:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**32. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.**

Надійшла заява від Косарєва Ростислава Миколайовича, земельна ділянка площею 2,0 га, кадастровий номер 6520383500:01:002:0020.

Рішення: затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**33. Про затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишньої колективної власності ВАТ «Східний».** Надійшла заява від Саганович Олени Петрівни, земельні ділянки загальною площею 6,3575 га: контур № 11 ділянка 387 кадастровий номер 6520386700:02:001:0729 площею 3,95 га; контур №11 ділянка 1387, кадастровий номер 6520386700:02:001:0730, площею 2,4075.

**Рішення:** затвердититехнічну документацію щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишньої колективної власності ВАТ «Східний».

**34. Про затвердження технічної документації щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки і передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.** Надійшли заяви від громадян:

1.Базовки Лілії Степанівни, земельна ділянка площею 2,0 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0738 (шляхом поділу ділянки загальною площею 6,4576 кадастровий номер 6520386700:02:001:0715).

2.Горянінової Люсі Вікторівни, земельна ділянка площею 1,4580 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0735 (шляхом поділу ділянки загальною площею 6,4576 кадастровий номер 6520386700:02:001:0715).

**Рішення:** затвердити технічні документації щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки і передати у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства вищевказаним громадянам.

**35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо відведення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства**. Надійшли заяви від громадян:

1.Ковальчук Тетяни Петрівни, земельна ділянка площею 7,54 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0734.

2.Ковальчука Олександра Віталійовича, земельна ділянка площею 7,54 га, кадастровий номер 6520386700: 02:001:0733.

**Рішення:** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо відведення (встановлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства вищевказаним громадянам та зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку для ведення фермерського господарства площею 35,3928 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0732 і внести зміни в рішення сесії сільської ради № 688 від 25 жовтня 2019 року, у зв’язку зі зміною кадастрового номеру з 6520386700:02:001:0341 на 6520386700:02:001:0732.

**36. Про затвердження проект у землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго».** Надійшла заява від представників АТ «Херсонобленерго», земельна ділянка загальною площею 0,0012 га для будівництва нової КТП, яка розташована за адресою: вул. В. Карло, в рамках договору про приєднання № 1076867/60098 від 20.07.2017 р., укладеного з ПП «Тін Сервіс». Прохання передати в оренду строком на 49 років і орендною платою 3 % від НГО.

**Рішення:** затвердити проект землеустрою, встановити орендну плату 12 % від НГО.

**37. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення товарного виробництва для передачі її в оренду.** Надійшла заява від Базовки Михайла Павловича, земельна ділянка (невитребуваний пай) площею 0,92 га, із земель колективної власності колишнього ВАТ «Східний» Білозерського р-ну, Херсонської обл. у полі-контурі №17, ділянка 1283 (1).

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення товарного виробництва для передачі її в оренду гр. Базовці М.П. У одного із членів земельної комісії, а саме у Базовки М.П., виник конфлікт інтересів, про що він повідомив до початку засідання комісії, і участі у обговоренні та прийнятті рішення з даного питання не приймав.

**38. Про надання дозволу на розробку проект у землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (господарський двір).** Надійшла заява від Сорокунського Сергія Сергійовича, земельна ділянка орієнтовною площею 2,0 га, на якій розташоване нерухоме майно, що знаходиться у його власності, і складається з майнового комплексу «Свинарник під годівник», розташований за адресою: Херсонська обл., Білозерський район, Музиківська сільська рада, Майновий комплекс 2, кадастровий номер 6520383500:02:001:0094.

**Рішення:** земельна ділянка, вказана в заяві, належить до земель колективної власності колишнього КСП «Маяк» (господарський двір) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а тому підлягає розподілу між членами колективного сільськогосподарського підприємства. Можлива передача в оренду земельної ділянки із ставкою орендної плати 12 % від НГО.

**39. Про надання дозволу на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Мамрак».** Надійшли заяви від громадян:

1.Смірнової Катерини Дмитрівни

2.Гевко Анастасії Ігорівни

3.Мамрак Ольги Віленівни

4.Гевка Артема Ігоровича

5.Короти Тетяни Віленівни

6.Чуприна Олександра Олександровича

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проект у із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю) вищевказаним громадянам.

**40. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення і передачу.** Надійшла заява від Шевченка Івана Григоровича про припинення договору оренди від 29 жовтня 2014 року номер запису про інше речове право 7498058 і додаткової угоди № 1 від 30 березня 2018 року, у зв’язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 1Б, кадастровий номер 6520383500:01:001:0187.

**Рішення:** припинити дію договору оренди від 29 жовтня 2014 року.

**41. Про надання дозволу на розробку проект у землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.** Надійшла заява від Солов’ян Ганни Тихонівни, яка проживала в с. Музиківка і працювала в совхозі «Маяк» в період з 1987 по 1992 роки, і була звільнена за власним бажанням 10 січня 1992 року.

**Рішення:** оскільки на момент проведення розпайовки громадянка Солов’ян Г.Т. не була членом КСП «Маяк», то і права на отримання земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не має.

**42. Про розгляд подання про розробку технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок під кладовищами.** Звернулася начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури Мельниченко А.В., про розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під кладовищами:

* с. Музиківка, площа 4,2 га;
* с. Загорянівка, площа 1,43 га;
* с. Загорянівка (Шкуринівка), площа 1,0 га.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під кладовищами.

Голова комісії В.І. Колісніченко

Секретар Ю.М. Врублевський

М.П. Базовка