

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка, вулиця 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вулиця 1-ша Львівська, 13 і вулиця 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.



Проектувальник
ТОВ «Адміралті Офіс»



Керівник Агеєв Ю.В.

м. Херсон 2021 р.

ВИХІДНІ ДАНІ

№ _____

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Адміралті Офіс»

(Посада керівника організації - виконавця)



Ю.В. Агєєв
(ім'я, прізвище)

2020 року

Замовник:

Музиківська сільська
рада Білозерського району
Херсонської області



Н. Лейбзон

2020 року

Завдання на розроблення детального плану території (згідно ДБН Б.1.1-14:2012)

Відносно території проїзду до земельної ділянки за адресою: с. Музиківка, вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області за №1000 від 24.09.2020 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Музиківська сільська рада
3	Інвестор Детального плану території	гр. Гуцол Людмила Миколаївна
4	Розробник детального плану	ТОВ «Адміралті Офіс» м. Херсон, проспект 200 років Херсону, буд.7, корпус 1
5	Строк виконання детального плану	Згідно з договором на проектні роботи – січень 2021 р.
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк першого та розрахункового етапів – 3 роки; 7 років
8	Мета розроблення детального плану	Аналіз існуючої забудови та розробка планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельної ділянки проїзду.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- ситуаційна схема - схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі у довільному масштабі. - опорний план поєднаний з планом існуючого використання території в межах населеного пункту с. Музиківка М1:1000. - проектний план поєднаний з планом «червоних ліній» та планом проектних планувальних обмежень. М1:1000. - схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць. М1:1000.

		- схема інженерної підготовки території. М1:1000.
11	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території»
12	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території – 0,0225 га Площа земельної ділянки пропонуваної для відведення орієнтовно 0,0225 га
13	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
14	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат СК-63; - картографічна основа у відповідності до державного масштабового ряду формат SHP, Digitals (DMF)
15	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична основа М1:2000. Завдання на проектування. Ситуаційний план. Основні показники.
16	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Попередній розгляд та узгодження замовником Детального плану території.
17	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	З урахуванням Схеми планування території села Музиківка; Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній, вулиць, проїздів, місць паркування. Встановлення планувальних обмежень. Уточнення розміщення згідно з ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів, ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування. Впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
18	Вимоги з цивільної оборони	Згідно ДБН Б. 1.1-14:2012 та за окремими вимогами МЧС з цивільної оборони.
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробити розділ «Охорона навколишнього середовища»
20	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
21	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником текстові дані – DOC(X), PDF, (X) HTML Геопросторові дані – SHP.XML
22	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS - орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референсна

Колініченко В.Т.
прошу розглянути
на в'їзді

10.09.2020р. ✓

Сільському шові с.п.м. дозволу
від Трусової музеї м. Миколаїв
с. Музиківна вул. Шевченка 15

✓

Заява

Трошу Вас прийняти мій, що до мого заїзду
до Будяка по вул. Шевченка 15 так як були надокра-
ні учасники поставити загорожу до заїзду. Трошу
розібратися так як на даний час ставиться порядок
і надати мій дозвіл на вільний заїзд до мого
Будяка в моїї присутності.

10.09.2020р.

В.Т. Колініченко

Відповідає
оригіналу

*Скарженко
сільсько*



Мушківська сільська рада
Білозерського району
Херсонської області
ОДЕГЖАНО
«10» 09. 2020 р. р.
Вхідний № Г-17.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000742

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Лушук Сергій Петрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 24.10.2012 № 24 _____, затвердженим президентом
Комісії 26.10.2012 № 10-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 26 жовтня 2012 року
за № 742 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 13 листопада 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(Handwritten signature)

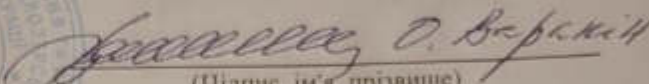
Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)




		система координат СК-63
23	Додаткові вимоги	Не вимагається

Головний архітектор відповідної
Адміністративно-територіальної одиниці


(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проєкту


Луцик С.П.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою:
за адресою: село Музиківка, вулиця 1-ша Львівська, 15 між
земельними ділянками вулиця 1-ша Львівська, 13 і вулиця
1-ша Львівська, 17, Білозерського району
Херсонської області

Пояснювальна Записка.

Вихідні данні. Креслення.

Замовлення: Детальний план території
003-01-21/ДП

Замовник: Музиківська сільська рада

Керівник проектної організації

Головний архітектор проекту



Ю.В. Агеєв

С.П. Луцик

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблений ТОВ «Адміралті Офіс», на замовлення Музиківської сільської ради «Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області», а також на підставі:

- рішення Музиківської сільської ради на розробку Детального плану території «Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: село Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області», за №1000 від 24 вересня 2020 р.

- завдання на проектування;

- вихідних даних отриманих згідно додатку «Б» ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" (вихідні дані та прикладені матеріали).

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Номер тому	НАЙМЕНУВАННЯ	ВИКОНАВЕЦЬ
Том I	Пояснювальна записка	ТОВ «Адміралті Офіс»
Том II	Вихідні дані та прикладені матеріали	Музиківська сільська рада, гр. Гуцол Л.М.
Том III	Графічні матеріали аркуші А-3)	ТОВ «Адміралті Офіс»

СКЛАД ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№	Найменування листа	№ листа	Примітка
1	Пояснювальна записка. Передмова	2	--/--
2	Вступ	3	--/--
3	Мета роботи	4	--/--
4	Загальні відомості	4	--/--
5	Оцінка сучасного стану території	5	--/--
6	Принципи планування та забудови території	6	--/--
7	Характеристика інших видів використання території	6	--/--
8	Містобудівні умови та обмеження	6	--/--

Пояснювальна записка

Лист

1

7	Були на мережа, транспортне обслуговування	7	--/--
10	Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд	7	--/--
11	Інженерна підготовка та інженерний захист території	7	--/--
12	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища, комплексного благоустрою та озеленення	8	--/--
13	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	8	--/--
14	Першочергові заходи	9	
15	Техніко-економічні показники	10	--/--
16	Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 3 до 7 років	10	--/--
17	Охоронна природного навколишнього середовища (стратегічна екологічна оцінка)	10	--/--

1. ПОЯСЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

ПЕРЕДМОВА.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території в межах населеного пункту уточнює положення схеми планування території с. Музиківка та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів існуючої навкруги забудови пропонуваної до розгляду земельної ділянки - проїзду.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації існуючої забудови навколо проектованої земельної ділянки;
- червоні лінії та лінії регулювання існуючої забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри використання земельної ділянки, згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;

Проект детального планування території виконаний з метою визначення меж та розміщення земельної ділянки проїзду до земельної ділянки гр. Гуцол Людмили Миколаївни (вул. 1-ша Львівська, 15) між 2-ма земельними ділянками (вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17) в селі Музиківка, Білозерського району Херсонської області.

Пояснювальна записка

Лист

2

Дана робота виконана на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- Заяви Музиківської сільської ради та гр. Гуцол Людмили Миколаївни відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області»
- матеріалу топогеодезичного знімання М 1:2000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів.

В проекті враховані такі вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території промислових підприємств»
- ДБН А.2.2.1.2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України, №2768- III від 25.10.2001р.;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища», №1264- XII від 25.06.1991р.;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», №280/97-ВР від 21.05.1997р.;
- Закон України «Про пожежну безпеку»;

2. ВСТУП

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, і містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В проекті враховані державні інтереси при їх узгодженні з приватними та громадськими інтересами.

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну, з врахуванням можливих інвестиційних намірів для відповідної території - території комунальної власності.

У складі детального плану території, другим етапом проектних робіт, виконується проект землеустрою, щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому відповідно до положень детального плану території визначаються межі та площа земельної ділянки для використання як проїзд при урахуванні при розробці Генерального плану території села Музиківка. Площа та межі території можуть бути уточнені при розробці землевпорядної документації.

Детальний план території розроблено відповідно до завдання на проектування затвердженого замовником - Музиківською сільською радою та гр. Гуцол Людмилою Миколаївною.

У детальному плані території сформульовані основні принципи планувальної організації та її просторової композиції.

Детальний план після затвердження буде основним документом для розробки землевпорядної документації та подальшого використання земельної ділянки як проїзд. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності.

Проект Детального Плану Території дає можливість підтвердити викорис-

тання земельної ділянки, як територія яка відноситься до земель Музиківської сільської ради комунальної власності.

Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:1000 і 1:500 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

3. МЕТА РОБОТИ

Розроблення проекту детального плану території, «Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: село Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області» має на меті:

- визначення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів існуючої забудови навколо пропонованої до розгляду земельної ділянки під проїзд;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб земельної ділянки з визначенням цільового призначення проектованої земельної ділянки;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів та обсягів подальшої інженерної підготовки, інженерного забезпечення, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху.

Основною метою розробки Детального плану території є уточнення і деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах розробки, з урахуванням визначення параметрів земельної ділянки та планувальних обмежень використання території.

4. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Земельна ділянка площею 0,0063 га, яка належить к землям Музиківської сільської ради комунальної власності, щодо якої розроблено детальний план території відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: село Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області розташована в межах населеного пункту.

Музиківка - село в Білозерському районі Херсонської області України. Населення за переписом 2001 року складало 2672 людини. Площа населеного пункту - 6,897 км². Село засноване в 1815 році. Густота населення- 387,41 осіб/км².

Відстань до обласного центру м. Херсон - 16,4 км, відстань до районного центру смт Білозерка - 24,7 км. Середня висота над рівнем моря - 20 м.

Земельна ділянка під проїзд, яка розглядається даним Детальним планом території розміщується у північно-західній частині села Музиківка і існує як незабудований майданчик.

Розглянувши містобудівну документацію існуючої забудови села Музиківка встановлено, що існуюча забудова знаходиться у відповідності з генеральним планом забудови населеного пункту і виконана з дотриманням усіх містобудів-

№ документації та дата

Зм	Кіл	Лист	№ док	Підпис	Дата

умов, норм та правил, а також за дотриманням усіх протипожежних відстаней. Територія навколо розглядаємої земельної ділянки сформована і існує, як сформована забудова навколишнього середовища.

Межі земельної ділянки встановлені в натурі та узгоджені з суміжними землекористувачами. Під'їзні шляхи до території земельної ділянки - проїзду існуючі з асфальтовим покриттям. Земельна ділянка має площинний рельєф.

Проектована земельна ділянка під проїзд належить Музиківської сільської ради і має такі основні відстані:

- від межі земельної ділянки до вул. 1-ша Львівська – примикає;
- від межі земельної ділянки до присадибних ділянок – на межі;
- від межі земельної ділянки до найближчої житлової будівлі – 15,40 м;
- від межі земельної ділянки до найближчої нежитлової будівлі - 5,45 м;
- від межі земельної ділянки до мережі ЛЕП-0,4 кВ – в межах ділянки;
- від межі земельної ділянки до мережі газу низького тиску – 8,95 м;
- від межі земельної ділянки до мережі водопроводу – 6,00 м;
- від межі земельної ділянки до «червоної лінії» – в межах ділянки.

На період розробки Детального плану території на земельній ділянці нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних ареалів і історико-культурного значення - відсутні.

Розглядаєма територія земельної ділянки відноситься до:

II-го (південно-східного) кліматичного району. Територія розташована у межах степової зони з помірно-континентальним кліматом. Згідно ДБН В.1.2-2-2006 "Навантаження і впливи" по характеристичним значенням земельна ділянка відноситься:

- за вагою снігового шару - до I району (сніговий тиск $S_0=76$ Па);
- за тиском вітру - до 4 району (тиск вітру $W_0=480$ Па);

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" земельна ділянка має:

- середню швидкість вітру у зиму - 4,8 м/с;
- середньомісячну температуру повітря у січні - (-5) град.С;
- середньомісячну температуру повітря у липні - (+23) град. С;

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0,80 м - 0,90 м.

5. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Загальна площа території проектованого проїзду становить 0,0225 га.

На зазначеній території не проводяться проектні та науково-дослідні роботи, та немає ніяких намірів, які доцільно урахувати в даному детальному плані території. Матеріали проектів об'єктів, відносно яких прийняте рішення про будівництво, передпроектних пропозицій, схвалених органами містобудування та архітектури на території проектованої земельної ділянки відсутні.

Корисні копалини, промислові та сільськогосподарські підприємства, охоронні зони пам'яток історії та культури, санітарно захисні зони підприємств, захисні зони виробничих та інших об'єктів - відсутні.

На період розробки Детального плану території на земельній ділянці нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних ареалів і історико-культурного значення - відсутні.

На ділянці, що розглядається, забезпечуються сприятливі та безпечні умови для організації повноцінного проїзду.

На даний час до територія земельної ділянки проїзду приляє до вулиці 1-ша Львівська (із сходу) і до території земельної ділянки гр. Гуцол Людмили Миколаївни (із заходу).

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ.

При вирішенні планувальної організації території значну увагу приділено ув'язці проектних рішень та обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями.

Архітектурно-планувальні рішення території проїзду дозволяють створити оптимальні умови для організації дворового проїзду між присадибними ділянками.

Проект детального плану території передбачає використання земельної ділянки для проїзду з урахуванням наступних умов:

- дотримання охоронних та захисних зон існуючих інженерних комунікацій;
- максимальне використання існуючої транспортної інфраструктури;
- мінімальний вплив на об'єкти житлової садибної забудови.

Проектне рішення враховує екологічно-санітарний стан території, систему планувальних обмежень, ландшафтні особливості та порогові значення техногенних навантажень. Врахування даних факторів дозволяє сформувати територію для міждворового проїзду.

Використовувати територію проїзду під будь-яку забудову і захарашувати та використовувати не за призначенням - категорично забороняється

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Майданчик проектування знаходиться поза зоною впливу складних інженерно-геологічних умов. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

Джерел іонізуючих випромінювань, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей, детальним планом не передбачено.

На території села Музиківка, Білозерського району Херсонської області та навколо проектованої земельної ділянки не виявлено ділянок рекреаційного, природоохоронного та курортно-оздоровчого використання.

8. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель – *Згідно містобудівного розрахунку*
2. Максимально допустимий відсоток забудови – *Згідно містобудівного розрахунку.*
3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови) – *Згідно містобудівного розрахунку.*
4. Відстані від існуючого об'єкта, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – *Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова територій". Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, Жилих - не менше 3 м.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – *відсутні.*

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – Нового проектного будівництва не передбачається.
7. Охороні зони інженерних комунікацій – згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та охоронні зони мереж ЛЕП-0,4 кВ, водопроводу, лівньової каналізації, газу низького тиску.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерно-геологічних вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - Проектованого нового будівництва не передбачається.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): - передбачити озеленення та пішохідні доріжки поряд з територією проїзду;
10. Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку – Покращення під'їзду до земельних ділянок та для пішогодного руху.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту – не передбачено.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - у разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії у відповідності до ЗУ «Про охорону культурної спадщини».
13. Вимоги щодо створення безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – згідно ДБН, норм та правил.

9. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

На території села Музиківка існує розвинена мережа доріг. Мережа доріг забезпечує і обслуговує населення місцевої житлової та громадської забудови, а також підприємства виробничого призначення.

Польові дороги забезпечують обслуговування полів та інших виробничих ділянок, а також їх зв'язок з магістральними дорогами, виробничими центрами, населеними пунктами.

У межах санітарно-захисних зон автодоріг, ПЛ і трубопроводів земельні угіддя використовуються в режимі згідно відповідних вимог.

При розробленні схеми організації руху транспорту та пішохідів в детальному плані території було враховано існуючу дорожньо-транспортну мережу Музиківської сільської ради. Основний під'їзд до розглядаємої території земельної ділянки проїзду з дороги з асфальтовим покриттям вул. 1-ша Львівська.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Інженерне забезпечення проектованої земельної ділянки під проїзд не передбачається.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.

Розроблювальна в процесі формування Детального плану території розглядаєма земельна ділянка, площею 0,0225 га, під проїзд дозволяє раціонально використовувати рельєф, з досягненням обґрунтованого трасування, відводу

поверхневих вод і стоків господарсько-побутової каналізації. Ділянка під проїзд не вимагає зрізання або підсипки ґрунту.

Таким чином, опрацювання з вертикального планування служить основою для розробки схеми системи самовпливної лівньової каналізації.

Сформована ситуація з рельєфом поверхні землі на ділянці проектування не вимагає необхідних інженерних рішень і втручання в організацію природнього створеного рельєфу, для забезпечення нормального водовідведення атмосферних і талих вод з ділянки проектування, а також виключення ерозії рослинного шару поверхні землі. На проєктованій земельній ділянці не передбачено нового будівництва будівель і споруд.

Земельна ділянка на даний час відноситься до земель комунальної власності Музиківської сільської ради.

Рельєф території земельної ділянки під проїзд, площею 225,00 м² (0,0225 га) в межах населеного пункту села Музиківка, Білозерського району Херсонської області, практично має незначний ухил рельєфу із південо-західного на північно-східний напрямок. Земельна ділянка розміщується **над рівнем моря:**

- найвища відмітка над рівнем моря - 17,30 м.

- найнижча відмітка над рівнем моря - 17,10 м.

Середній ухил рельєфу земельної ділянки:

- на відстані 100,68 м (із заходу на схід) ділянка має висоту рельєфу 0,29 м, що становить 0,17°, (або в середньому 0,003 м висоти на 1,0 м довжини);

- на відстані 8,76 м (з півночі на південь) ділянка має висоту рельєфу 0,18 м, що становить 1,18°, (або в середньому 0,021 м висоти на 1,0 м довжини);

12. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, існуючої рослинності та тваринного світу.

За результатами аналізу сучасного стану використання території з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів встановлено, що на проєктованій та прилеглий територіях відсутні природні та штучні біохімічні об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію.

Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено організований збір дощових і талих вод.

Вертикальне планування виконане з максимальним збереження існуючого природного рельєфу території.

13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (цивільної оборони).

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2006 (п. п. 1.3. – 1.8.) для даної території відсутні особливі вимоги щодо розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Згідно пункту 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» розробляється відповідно до вимог Головного територіального управління МНС України в Херсонській області.

14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальний план території розроблений на основі схеми планування території села Музиківка, Білозерського району Херсонської області.

Розроблений детальний план території підлягає оприлюдненню у районній газеті. Затвердження детального плану території без проведення громадських слухань забороняється.

Музиківська сільська рада, Білозерського району Херсонської області зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється не пізніше місячного строку з дня його надходження.

Оприлюднення проекту детального плану територій є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Детальний план розглядається та затверджується Музиківською сільською радою протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території.

Зм	Кіл	Лист	№ док	Підпис	Дата

Режим, визначений для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Музиківська сільська рада забезпечує оприлюднення детального плану території в районній газеті протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для розробки землевпорядної документації.

15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

1. Загальна площа території ділянки – 0,0225 га, в тому числі:
 - площа під дорожнім покриттям - 0,0125 га
 - площа під озеленення та пішохідними проходами - 0,0100 га.
2. Місце розташування – в межах населеного пункту села Музиківка, Білозерського району Херсонської області.
3. Площа існуючої забудови – відсутня;
4. Відсоток існуючої забудови – відсутній.
5. Площа території під для обслуговування території проїзду – 100,00 м².
6. Нового проектного будівництва не передбачено.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАПІ ВІД 3 ДО 7 РОКІВ.

На першу чергу реалізації детального плану території під проїзд проектом визначено:

- площа і межі земельної ділянки в межах населеного пункту с. Музиківка, Білозерського району Херсонської області.
- вихідні дані для розробки землевпорядної документації – проекту емлеустрою відносно земельної ділянки в межах населеного пункту с. Музиківка Білозерського району Херсонської області земельної ділянки комунальної власності Музиківської сільської ради.

17. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА (стратегічна екологічна оцінка)

Зміст

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобі-

ганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародно-му, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – SEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність SEO як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою SEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у SEO.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок

з іншими документами державного планування.

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри земельної ділянки з метою її розміщення та використання за призначенням, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території розміщення проєктованої земельної ділянки, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо дотримання вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району.

При розробленні детального плану враховані:

- Схема планування території с. Музиківка, Білозерського району Херсонської області;
- Рішення Музиківської сільської ради на розробку Детального плану території «Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: село Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області», за №1000 від 24 вересня 2020 р.
- Заяви Музиківської сільської ради та гр. Гуцол Людмили Миколаївни (згідно рішення Музиківської сільської ради №1000, від 24.09.2020 р.);
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:2000, розробленого у 2021 році.
- Інформація публічної кадастрової карти України;

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Поточний стан довкілля, в межах населеного пункту, задовільний (навколишня забудова і використання земельної ділянки під проїзд), не впливає на довкілля, а також не впливає на здоров'я людини.

Альтернатива відсутня.

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ

Атмосферне повітря

Охорона джерел забруднення атмосферного повітря – ключова проблема оздоровлення навколишнього природного середовища. Забруднення атмосферного повітря займає одне з найважливіших місць серед чинників навколишнього середовища, що негативно впливають на стан здоров'я населення.

У зв'язку із відсутності в Херсонській області підприємств металургійної, хімічної та вугільної промисловості, основним забруднювачем атмосферного повітря є автотранспорт.

Викиди автотранспорту становлять 93 % від загального обсягу викидів від

усіх пересувних джерел. Тільки за останні кілька років викиди забруднюючих речовин від автотранспорту в області збільшилися в 1,5 рази. Внаслідок роботи автотранспорту понад 2,3 % пилу, 93,12 % оксидів вуглецю, 13,6 % діоксидів сірки та 49,2 % оксидів азоту від загальної для області кількості цих речовин потрапляють до атмосфери.

Окрім великих техногенних забруднювачів повітря, є, на перший погляд, незначне джерело забруднення повітря – осінні вогнища, котрі, на жаль, є загальноприйнятим способом прибирання опалого листя. Як не дивно, та вони є одним із найнебезпечніших джерел канцерогенних речовин, що при потрапленні до організму людини призводять до виникнення широкого спектра захворювань, включаючи онкологічні.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі Херсонської області проводяться Херсонським обласним центром з гідрометеорології.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
Відповідна територія не належить до територій з природоохоронним статусом.

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення при організації та використанні проектованої території під проїзд.

6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
Викиди в атмосферне повітря відсутні та знаходяться в межах допустимих норм. Кумулятивний вплив – відсутній. Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
Проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії, а також розробити необхідні заходи з дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;

8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Розглядаєма територія передбачає її використання тільки під проїзд до існуючої земельної ділянки (ділянка за адресою: вул. 1-ша Львівська, 15), яка розташована в глибині території кварталу. Альтернатива відсутня.

9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

У зв'язку з відсутністю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації проектованої земельної ділянки під проїзд, немає необхідності в розробці компенсаційних заходів.

10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

При експлуатації земельної ділянки не має транскордонного впливу.

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Розроблення Детального плану території відносно земельної ділянки під сільський проїзд, яка знаходиться у комунальній власності проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вулиця 1-ша Львівська, 13 і вулиця 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області, із визначенням її функціонального призначення - сільського проїзду.

Після затвердження документа державного планування, буде створено умови для розробки проекту землеустрою під проїзд.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» проектована територія з цільовим використанням земельної ділянки для ведення підприємницької діяльності (торгівлі) відсутня в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

Керівник проектної організації
ТОВ «Адміралті Офіс»



Ю.В. Агєєв

Технічні рішення, що прийняті в проектній документації, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил і гарантують безпеку для життя і здоров'я людей при експлуатації об'єкту за умов виконання передбачених проектом заходів.

Головний Архітектор Проекту
(ГАП) ТОВ "Адміралті Офіс"



Луцик С.П.

Год	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Змн.	Кіл.	Аркуш	Недок	Підпис	Дата
				<i>[Signature]</i>	
				<i>[Signature]</i>	

Детальний план території			003-01-21/ДП - МД		
Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.					
Замовник: Музиківська сільська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
Затвердження Детального Плану Території ГАПом.			ДПТ	1	
			ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат серія АА №000742)		

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ

Лист	Найменування	Примітки
ДПТ-1	Затвердження Детального плану Території Головним Архітектором Проекту (ГАПом)	
ДПТ-2	Склад проекту: Відомість креслень основного комплекту.	
ДПТ-3	Місце розміщення с. Музиківка, Білозерського району в Херсонській області.	
ДПТ-4	Схема розташування території Детального плану у планувальних структурах	
ДПТ-5	План існуючого використання земельної ділянки поєднаний з опорним планом. М1:1000. Земельна ділянка під проїзд. М1:500.	
ДПТ-6	Схема планувальних обмежень поєднана зі схемою інженерних мереж і споруд. М1:1000. Обмеження ділянки під проїзд. М1:500.	
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000, М1:500.	
ДПТ-8	Проектний план поєднаний з планом "червоних ліній" і проектними планувальними обмеженнями. М1:1000, М1:500.	
ДПТ-9	Схема організації руху транспорту і пішоходів поєднана з кресленням поперечних профілів вулиць та схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.	

Технічні рішення Детального Плану території відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, та забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єктів, при дотриманні проектних рішень та заходів, відображених у робочих кресленнях.

Головний архітектор проекту  С.П. Луцик.



Детальний план території 003-01-21/ДП - МД

Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.

Замовник:
Музиківська сільська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	

Склад проекту: Відомість креслень
основного комплекту.

ТОВ "Адміралті Офіс"
(Сертифікат серія АА №000742)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

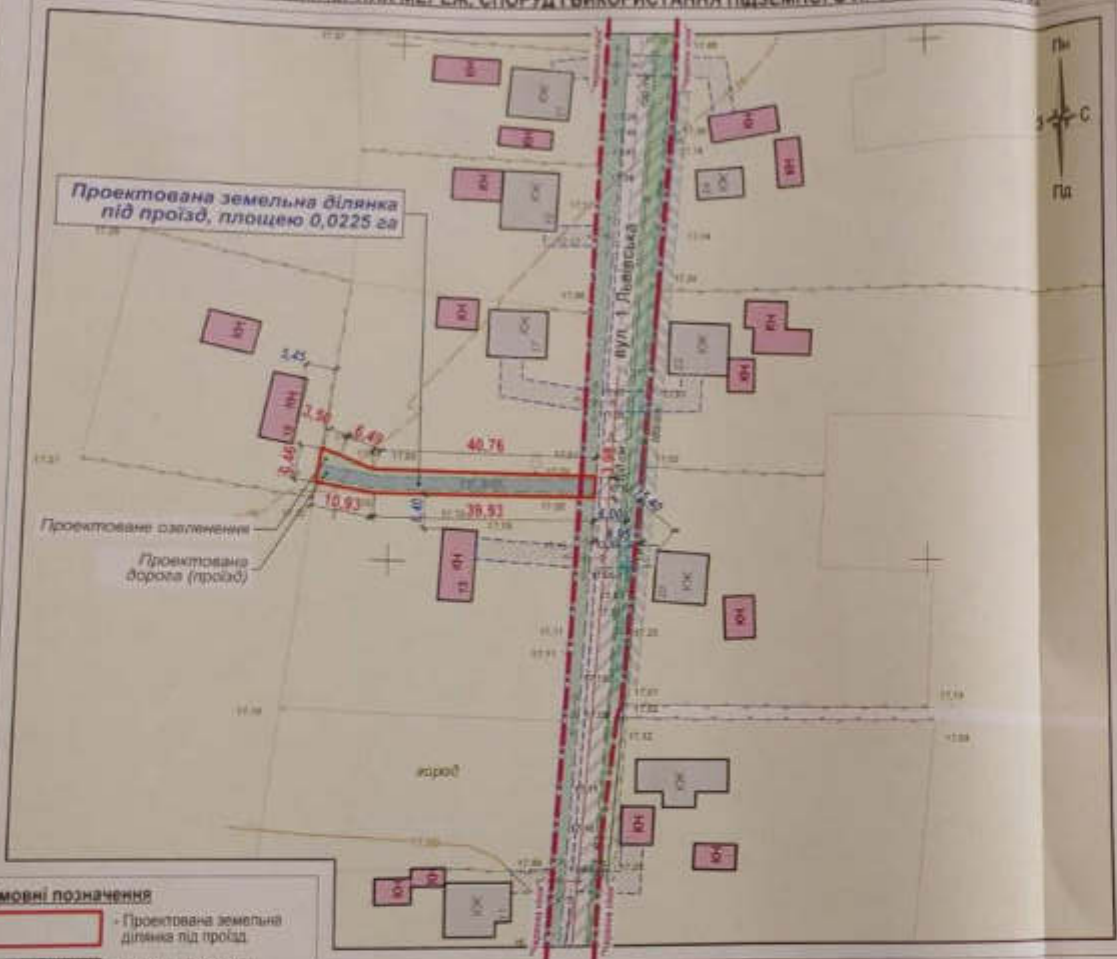
ГАП Луцик С.

Розробив Агєєв Ю.

Перевіріє Луцик С.

год.

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХІДІВ ПОСНАДАНА З КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ ТА СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ. М1:1000.



Умовні позначення

- Проектована земельна ділянка під проїзд
- КН КЖ - Існуючі нежитлові і житлові будівлі
- Існуючі дороги і майданчики з асфальтовим покриттям
- Городи
- ← → - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
- ← → - Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ
- Г - Існуюча мережа газу низького тиску
- Г - Охоронна зона мережі газу низького тиску
- В - Існуюча мережа водопроводу
- В - Охоронна зона мережі водопроводу
- - "Червона лінія"
- - Рух автотранспорту

ТИПОВИЙ ПРОФІЛЬНИЙ РОЗРІЗ ВУЛИЦІ



Відведення території земельної ділянки під проїзд та її використання негативно не вплине на використання суміжних земельних ділянок та охорону навколишнього середовища.
 На розглядасміть земельній ділянці не виявлено признаків завою наслідних ґрунтів. Ділянка потенційно не підтоплюється.
 Під'їзні шляхи до території розглядасміть земельної ділянки існуючі під проїзд з твердим асфальтовим покриттям.

ПРОЕКТОВАНА ДІЛЯНКА ПІД ПРОЇЗД. М1:500



Основні техніко-економічні показники (існуючий стан)

№ п/п	Найменування показника	Об'єдн.	Кількість
1	Площа території в межах проекрованої ділянки	га	0,0225
2	Існуюча площа забудови	м ²	відсутня
3	Відсоток існуючої забудови	%	відсутній
4	Площа під дорожнім покриттям	м ²	0,0125
5	Площа під озелененням і доріжками	м ²	0,0100

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ:

Детальний план території відносно проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музичівка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області, має проектну площу - 0,0225 га.
 Площа існуючої та проектної забудови - відсутня.

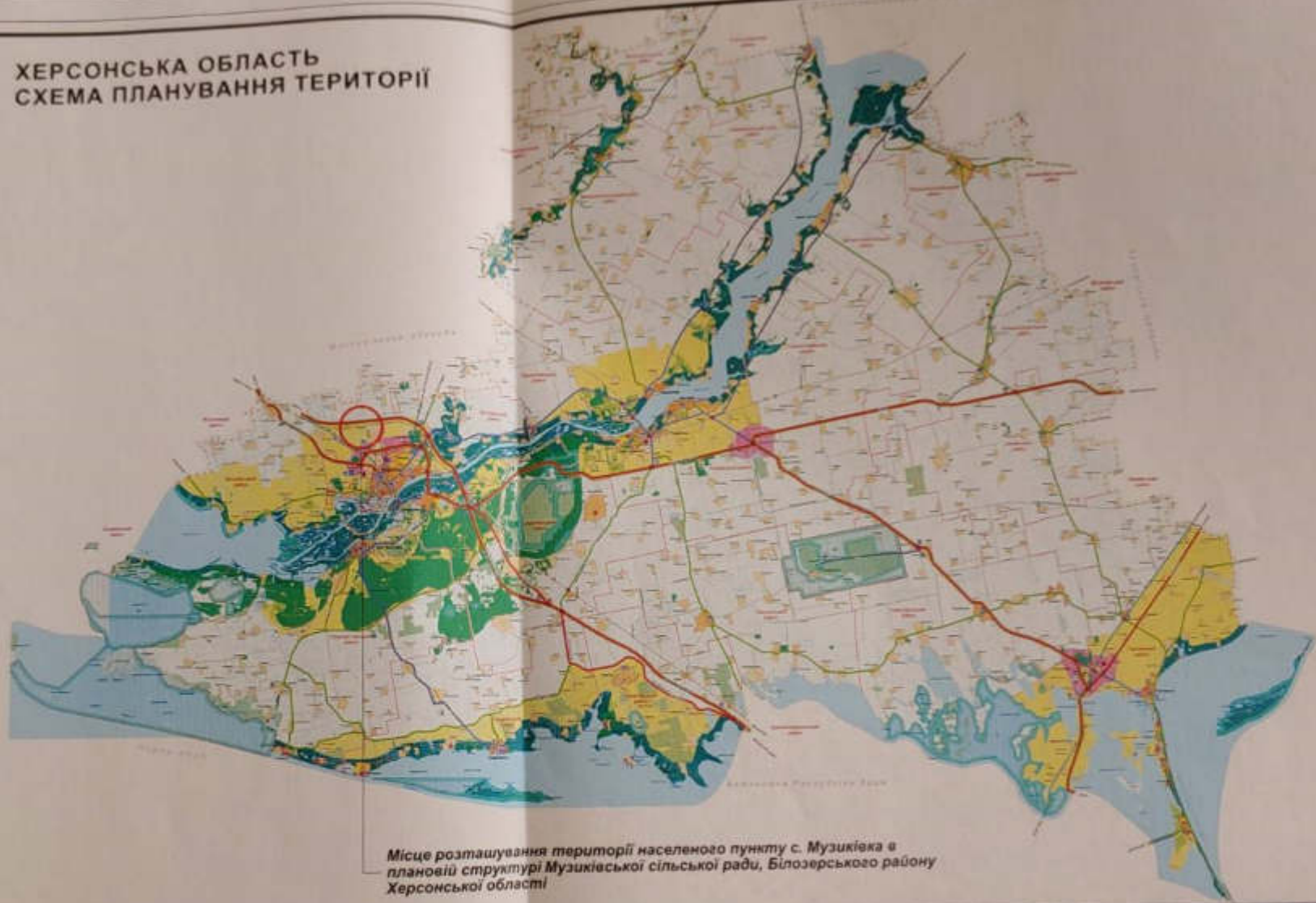
Зовнішнє пожегогасіння передбачається від існуючої водопровідної мережі.
 Полив передбачається два рази на добу по дві години мінімального водоспоживання. Водні ресурси під час експлуатації території проїзду на полив території та пожегогасіння.
 Водопостачання забезпечується від існуючої мережі сільської водопроводу.

Проектне рішення враховує екологічно-санітарний стан території, систему планувальних обмежень, ландшафтні особливості та порогові значення техногенних навантажень. Врахування даних факторів дозволить сформувати територію для міждорожнього проїзду.

Використовувати територію проїзду під будь-яку забудову і захищати та використовувати не за призначенням категорично забороняється

					Детальний план території			003-01-21/ДП - МД	
					Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музичівка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.				
Змін.	Кп.	Арх.	Нідок.	С.	Проєкт.	Дата	Стадія	Архум.	Архумів.
ГАП	Луцук С.						Замовник: Музиківська сільська рада	ДПТ	9
Розробляв	Алекс Ю.								
Перевіряв	Луцук С.						Схема організації руху транспорту і ландшафтної послідна з окресленими поперечними профілями вулиць та мережі інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М1:1000.		
								ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат особи АА №000742)	

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



Місце розташування території населеного пункту с. Музиківка в плановій структурі Музиківської сільської ради, Білозерського району Херсонської області

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Територія проїзду до земельної ділянки за адресою: с. Музиківка, вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області, відноситься до:

II-го (південно-східного) кліматичного району. Територія розташована у межах степової зони з помірно-континентальним кліматом. Згідно ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи" по характеристичним значенням земельна ділянка відноситься:

- за вагою снігового шару - до I району (сніговий тиск $S_0=76$ Па);
- за тиском вітру - до 4 району (тиск вітру $W_0=480$ Па);

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" земельна ділянка має:

- середню швидкість вітру у зимку - 4,8 м/с;
- середньомісячну температуру повітря у січні - (-5) град.С;
- середньомісячну температуру повітря у липні - (+23) град. С;
- Нормативна глибина промерзання ґрунту 0,80 м - 0,90 м.

					Детальний план території		003-01-21/ДП - МД			
					Відомо про територію проїзду до земельної ділянки за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.					
Ізм.	Код	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Музиківська сільська рада		Стадія	Лист	Листов.
						Музиківська сільська рада		ДПТ	3	
ГАП						Луцке С.		ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат серія АА №000742)		
Розробив						Алекс Ю.				
Перевірив						Луцке С.				
Місце розташування с. Музиківка, Білозерського району в Херсонській області.										

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ПОСДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД. М1:1000.



Проектована земельна ділянка під проїзд, площею 0,0225 га

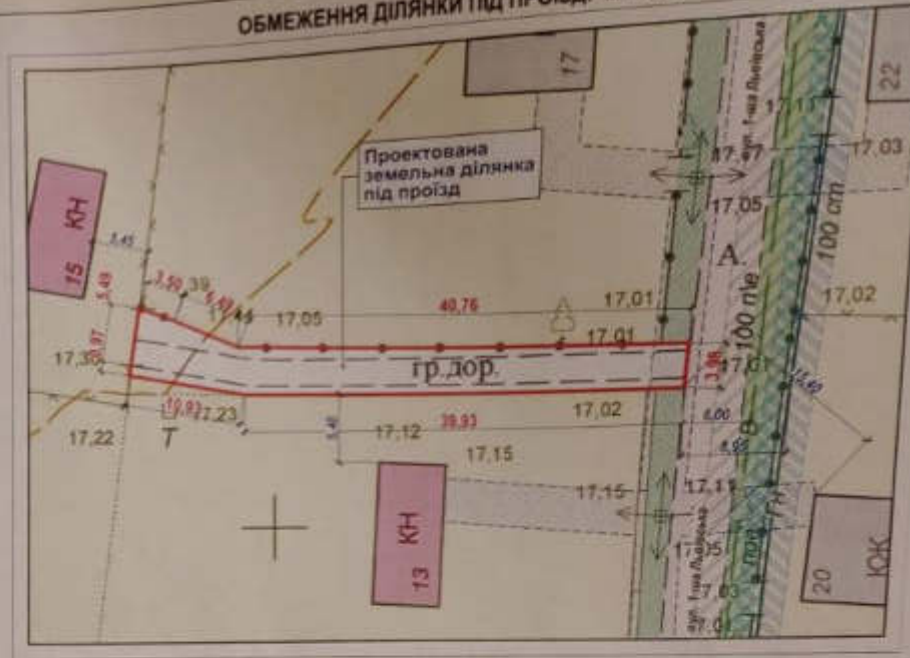
Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

ТР-1, ТР-2, ТР-3. Зони транспортної інфраструктури		
1	Гранично допустима висота будівель	Згідно містобудівного розрахунку
2	Максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно містобудівного розрахунку
4	Відстані від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території". Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 5 м. Житлові - не менше 3 м
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороненого ландшафту, межі історичних ареалів, прилеглих заповідних садиб, санітарно-захисної смуги та інші охоронені зони)	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території". Історико-архітектурного охороненого плану, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я в Україні від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації
6	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проєктується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території"
7	Охоронені зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території"
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних зашуків згідно з директивним будівельним нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території", ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст.22,24
10	Забезпечення умов транспортно-лінійного зв'язку	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території"
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території" та зміна №4 від 21.06.2011 №67
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно ДБН В.2.2-12-2019 "Планування і забудова території", затвердженого історико-архітектурного бюроного плану

Умовні позначення

- Проектована земельна ділянка під проїзд.
- КН КЖ - Існуючі нежитлові / житлові будівлі
- Існуючі дороги і майданчики з асфальтовим покриттям
- Города
- ←→ - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ
- Охоронена зона ЛЕП-0,4 кВ
- ГН— - Існуюча мережа газу низького тиску
- В— - Охоронна зона мережі газу низького тиску
- В— - Існуюча мережа водопроводу
- В— - Охоронна зона мережі водопроводу

ОБМЕЖЕННЯ ДІЛЯНКИ ПІД ПРОЇЗД. М1:500



Основні техніко-економічні показники (існуючий стан)

№ п/п	Найменування показника	Од. вим.	Значення
1	Площа території в межах проєктованої ділянки	га	0,0225
2	Існуюча площа забудови	м²	відсутня
3	Відсоток існуючої забудови	%	відсутній
4	Площа під дорожнім покриттям	м²	0,0125
5	Площа під освітленням і дорожками	м²	0,0100

Розміщення і використання земельної ділянки в Детальному плані території та архітектурно-планувальні рішення дадуть додаткові містобудівні матеріали для актуалізації, корегування генерального плану села, встановленню існуючих меж населеного пункту, зонування території, розвитку інфраструктури житлової і громадської забудови, а також розвитку в офісі соціально-побутових послуг для населення.

Відомість основних планувальних відстаней

№ п/п	Основні планувальні відстані	Од. вим.	Існуючий стан
1	Відстані від межі земельної до дороги вул. 1-ша Львівська	м	примикає
2	Відстані від межі земельної ділянки до найближчої житлової будівлі	м	15,40
3	Відстані від межі земельної ділянки до найближчої нежитлової будівлі	м	5,45
4	Відстані від межі земельної ділянки до ЛЕП-0,4 кВ	м	в межах ділянки
5	Відстані від межі земельної ділянки до мережі газу низького тиску	м	3,95
6	Відстані від межі земельної ділянки до мережі водопроводу	м	6,00
7	Відстані від межі присадибних ділянок житлової одиної забудови	м	на межі

Згідно генерального плану розвитку села, ділянка проєктування під проїзд між ділянками знаходиться в межах населеного пункту села Музиківка.

Детальний план території 003-01-21/ДП - МД

Бачимо територію проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Блозерського району Херсонської області.

Зам.	Кл.	Арх.	Ниж.	Підпис	Дата
ГАП	Луцян С.				
Розробив	Алекс Ю.				
Перевірив	Луцян С.				

Замовник: Музиківська сільська рада

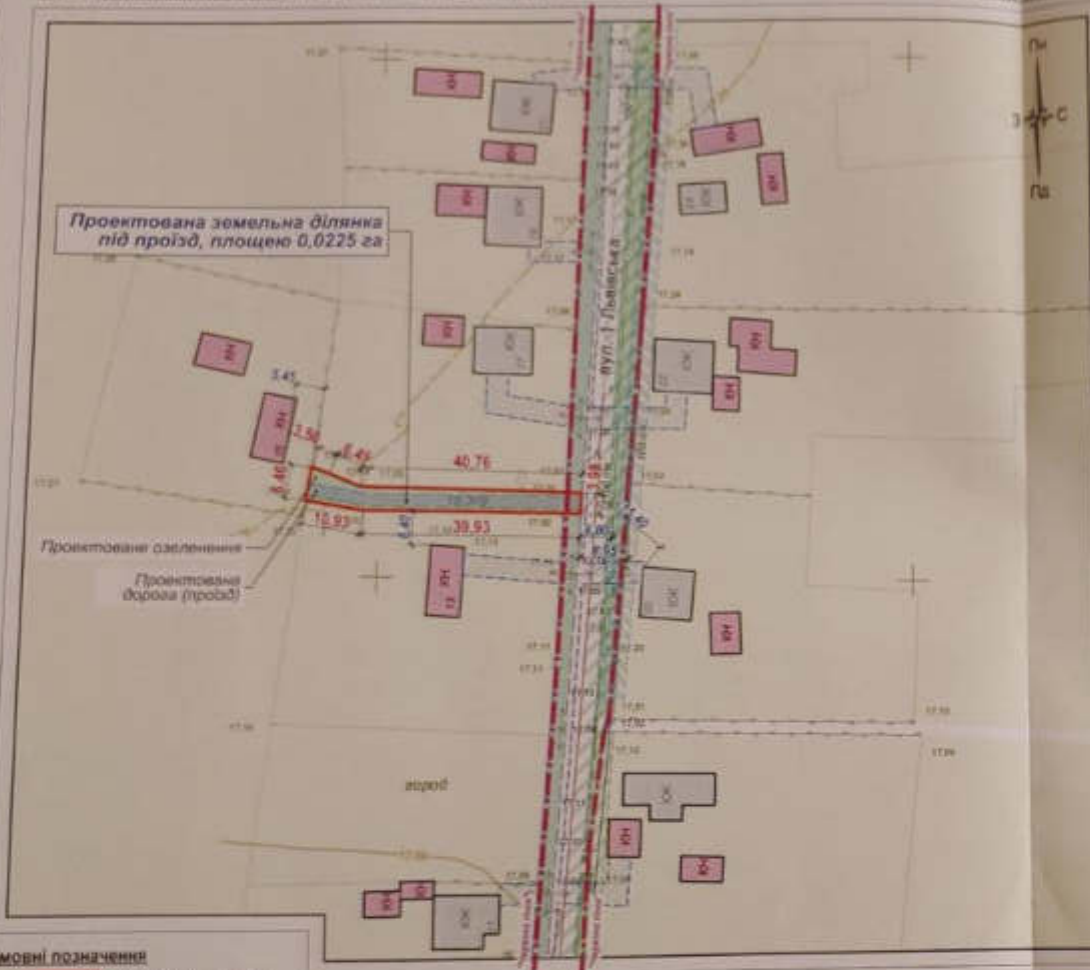
Стадія: Аркуш Аркуше

ДПТ: 6

Схема планувальних обмежень посднана з схемою інженерних мереж і споруд, М1:1000, Обмеження ділянки під проїзд, М1:500

ТОВ "Адмірайті Офіс" (Сертифікат серії АА, №000742)

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОСДНАНИЙ З ПЛАНОМ "ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ" І ПРОЕКТНИМИ ПЛАНУВАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ М1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Проектована земельна ділянка під проїзд.
- КН ЮК - Існуючі нежитлові / житлові будівлі.
- Існуючі дороги / майданчики з асфальтовим покриттям.
- Городи.
- ←→ - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ.
- Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ.
- Г— - Існуюча мережа газу низького тиску.
- В— - Охоронна зона мережі газу низького тиску.
- В— - Існуюча мережа водопроводу.
- В— - Охоронна зона мережі водопроводу.
- В— - Червона лінія.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕДБАЧАЄ:

1. Формування загальної території земельної ділянки, площею 0,0225 га, яка знаходиться у комунальній власності Музиківської сільської ради під проїзд до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.
2. Вертикальне планування території для благоустрою прилеглої території.
3. Впорядкування території в житловому кварталі житлової садибної забудови для містобудівних потреб.
4. Організація благоустрою проектованого проїзду до території земельної ділянки по вул. 1-ша Львівська, 15, з формуванням транспортної інфраструктури.

Корисні копалини, промислові та сільськогосподарські підприємства, охоронні зони пам'яток історії та культури, санітарно захисні зони підприємств, захисні зони виробничих та інших об'єктів - відсутні.

На період розробки Детального плану території на земельній ділянці нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних артефактів і історико-культурного значення - відсутні.

На ділянці, що розглядається, забезпечуються сприятливі та безпечні умови для організації повноцінного проїзду.

ПРОЕКТОВАНА ДІЛЯНКА ПІД ПРОЇЗД. М1:500



Територія проектування під проїзд знаходиться поза зоною впливу складних інженерно-геологічних умов. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно. Джерел існуючих випромінювань, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей, детальним планом не передбачено.

Основні техніко-економічні показники (існуючий стан)

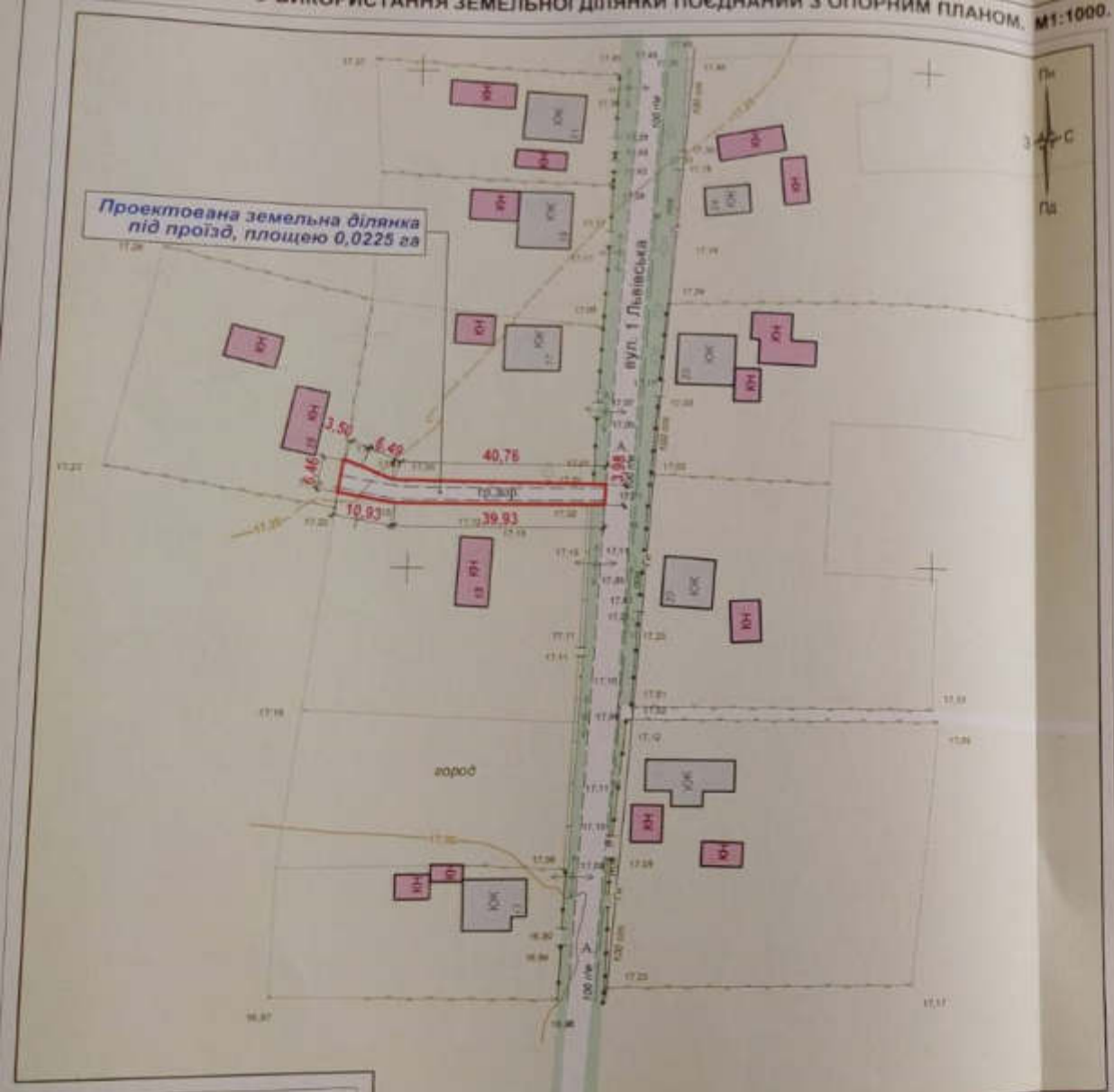
№ п/п	Найменування показника	Од. вим.	Кількість
1	Площа території в межах проектованої ділянки	га	0,0225
2	Існуюча площа забудови	м ²	відсутня
3	Відсоток існуючої забудови	%	відсутня
4	Площа під дорожнім покриттям	м ²	0,0125
5	Площа під озелененням і дорожками	м ²	0,0100

Відомість основних проектних планувальних відстаней

№ п/п	Основні планувальні відстані	Од. вим.	Існуючий стан
1	Відстань від межі земельної ділянки до дороги вул. 1-ша Львівська	м	пряминкас
2	Відстань від межі земельної ділянки до найближчої житлової будівлі	м	15,40
3	Відстань від межі земельної ділянки до найближчої нежитлової будівлі	м	5,45
4	Відстань від межі земельної ділянки до ЛЕП-0,4 кВ	м	в межах ділянки
5	Відстань від межі земельної ділянки до мережі газу низького тиску	м	8,95
6	Відстань від межі земельної ділянки до мережі водопроводу	м	6,00
7	Відстань від меж присадибних ділянок житлової садибної забудови	м	на межі

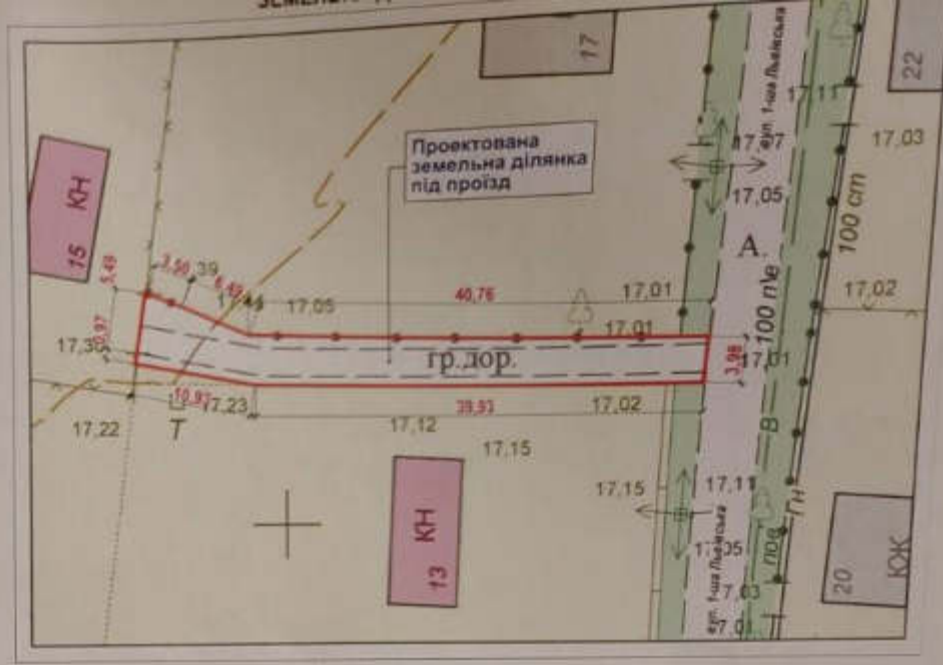


Детальний план території						003-01-21/ДП - МД		
Відома територія проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.								
Зам.:	Кін:	Харч.:	Нідок:	Підпис:	Дата:	Замовник:	Стадія:	Архшт:
ГАП:	Луцк С.					Музиківська сільська рада	ДПТ	8
Розробив:	Аткса Ю.					Проектний план посднаний з планом "Червоних ліній" і проектними планувальними обмеженнями М1:1000, М1:500.	ТОВ "Адміралті Офіс"	
Перевірів:	Луцк С.						(Свидетельство серія АА №000742)	



- Умовні позначення**
- Проектована земельна ділянка під проїзд.
 - Існуючі нежитлові і житлові будівлі (KH, KJK).
 - Існуючі дороги і майданчики з асфальтовим покриттям.
 - Городи.
 - Існуюча ЛЕП-0,4 кВ.
 - Існуюча мережа газу низького тиску (ГН).
 - Існуюча мережа водопроводу (В).

- ТР-2. Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).**
Переважні види забудови земельних ділянок:
- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць;
 - підземні пішохідні переходи з виходами;
 - захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
 - мости, тунелі, транспортні розв'язки.
- Супутні переважним видам:**
- майданчики для стоянки автотранспорту;
 - пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
 - тролейбусні лінії та їх обладнання;
 - споруди лінійного та енергетичного господарства;
 - споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту, інженерні комунікації;
 - огорожа вулиць та відбійники, дорожня інформація (знаки та ін.).



Основні техніко-економічні показники (існуючий стан)

№ п/п	Найменування показника	Од. вим.	Кількість
1	Площа території в межах проектованої ділянки	га	0,0225
2	Існуюча площа забудови	м²	відсутня
3	Відсоток існуючої забудови	%	відсутній
4	Площа під дорожнім покриттям	м²	0,0125
5	Площа під озелененням і дорожками	м²	0,0100

Проектований проїзд розташований в селі Музиківка, Білозерського району Херсонської області між ділянками №13 і №17 по вулиці 1-ша Львівська.

Використання земельної ділянки для проїзду до земельної ділянки, яка знаходиться всередині житлової садибної забудови між ділянками межуєщими з проїздом (від межі вулиці 1-ша Львівська) не вплине на використання суміжних земельних ділянок та охорону навколишнього середовища.

Територія навколо розглядаємої земельної ділянки проїзду сформована і існує, як сформована забудова. Ділянка проїзду примикає до вул. 1-ша Львівська.

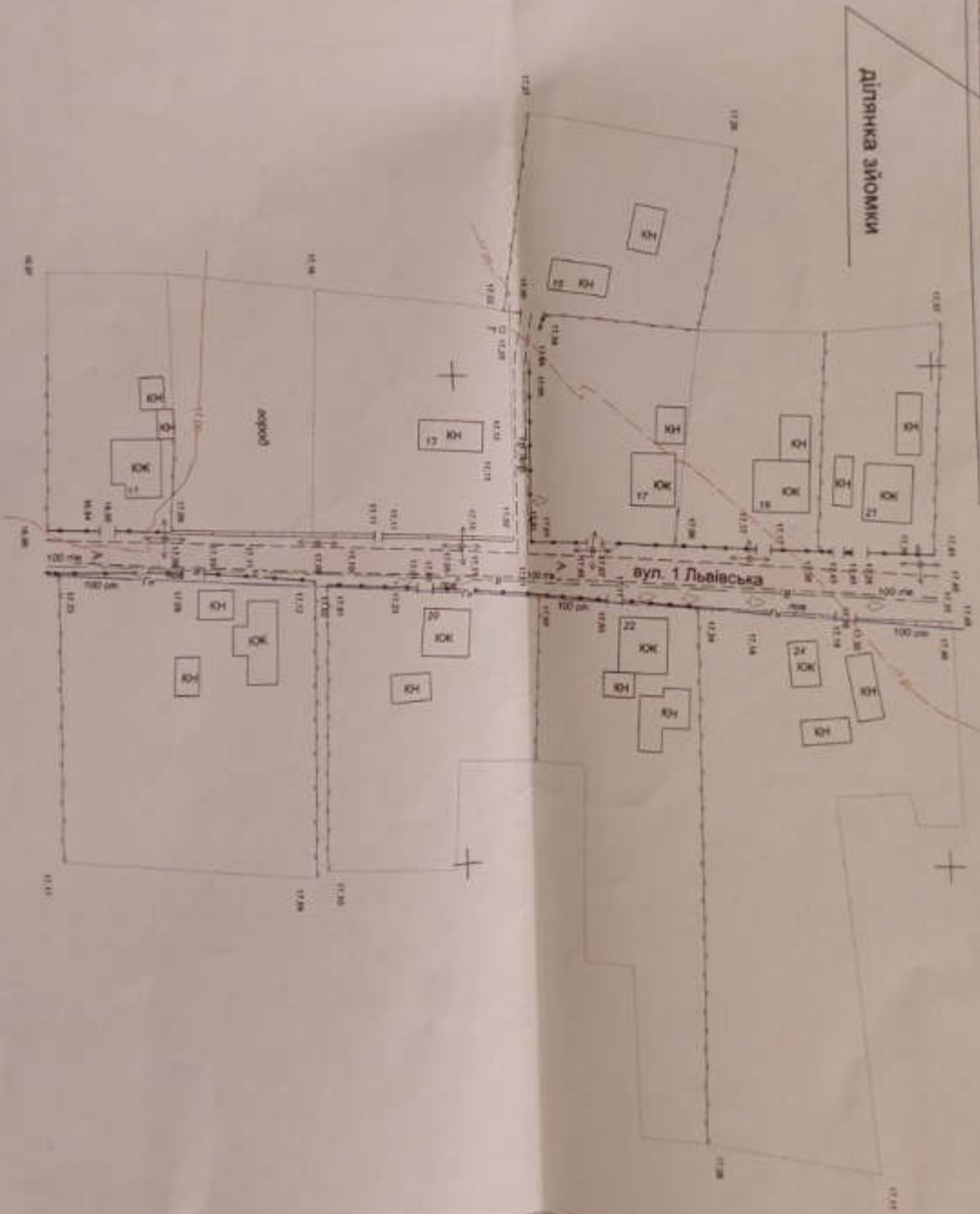
На період розробки Детального плану на території проїзду нерухомі об'єкти культурного нащадку, історичних ареалів і історико-культурного значення - відсутні.

На території проектованого проїзду присутні обмеження від охоронних зон існуючих мереж, які проходять по вул. 1-ша Львівська.

Земельна ділянка проїзду відноситься до категорії земель комунальної власності та відноситься до зони ТР-2 "Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)"

						Детальний план території			003-01-21/ДП - МД		
						Відносіння території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.					
Замовник:	Музиківська сільська рада					ДПТ		5		ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат серія АА №000742)	
ГАП	Луцке С.					План існуючого використання земельної ділянки позначена з оглядом плану: М1:1000. Земельна ділянка під проїзд: М1:500.					
Розробив	Асова Ю.										
Перевіряв	Луцке С.										

Ситуаційна схема



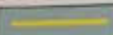



Точка	Грефінг	Підпис	Дата	Завдання: Пункт будівництва Меморіалу Аудитор: Загосподарська ділячка, Експлуатаційна служба, с. Мухомилівка, вул. 1 Львівська, 15 між індустріальним підприємством вул. 1 Львівська 13 і вул. 1 Львівська, 17	Екшн ПП	Аудитор 1	Аудитор 1
Джерело	Діагноз ІБ	<i>[Signature]</i>	20.01.2021				
Сторона не розк.	Львівська В.А.	<i>[Signature]</i>	20.01.2021				
Головний	Савченко Д.В.	<i>[Signature]</i>	20.01.2021				
				Меморіал 1 - 1000 Служба інженерів СК-43 Секція сектор Будинок	ТОВ "Експерт-Кваліфі" 2021 рік		

Схема розташування території Детального плану в плановій структурі с. Музиківка Білозерського району Херсонської області



Схема розташування Білозерського району в плановій структурі Херсонської області



- Умовні позначення:**
-  - Межа області
 -  - Межа району
 -  - Межа населеного пункту (дані публічної кадастрової карти)
 -  - Межа проєктної ділянки

Музиківка - село в Білозерському районі Херсонської області України. Населення за переписом 2001 року складало 2672 людини. Площа села становить - 6,897 км². Село засноване в 1815 році. Густина населення - 387,41 осіб/км². Відстань до обласного центру м. Херсон - 16,4 км, відстань до районного центру смт Білозерка - 24,7 км. Середня висота над рівнем моря - 20 м.

Проєктований проїзд до земельної ділянки (ділянка знаходиться в глибині (в середині) кварталу), за адресою: вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, розташований в селі Музиківка, Білозерського району Херсонської області в північно-західній частині села.

Розглядаємий проїзд до земельної ділянки передбачається з вулиці 1-ша Львівська. Земельна ділянка проїзду відноситься до категорії земель комунальної власності житлової садибної забудови.

Розглянувши містобудівну документацію існуючої забудови села Музиківка встановлено, що проєктований проїзд знаходиться у відповідності з генеральним планом забудови населеного пункту.

Ізм.	Код	Пис.	Нідок	Писліс	Дата
ГАП		Луцк С.			
Розробка		Агеев Ю.			
Перевірка		Луцк С.			

Детальний план території		003-01-21/ДП - МД		
Відносно території проїзду до земельної ділянки, за адресою: с. Музиківка вул. 1-ша Львівська, 15 між земельними ділянками вул. 1-ша Львівська, 13 і вул. 1-ша Львівська, 17, Білозерського району Херсонської області.				
Замовник: Музиківська сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	4	
Схема розташування території Детального плану у плановій структурі.		ТОВ "Адміралті Офіс" (Сертифікат серії АА №000742)		