**Музиківська сільська рада**

**Протокол №3**

*засідання комісії з питань благоустрою, охорони довкілля та використання земельних ресурсів*

**25.02.2020 року** Кабінет землевпорядника

**04.03.2020 року** сільської ради

**Присутні:**

голова земельної комісії

Колісніченко В.І.

члени земельної комісії

Врублевський Ю. М.

Базовка М.П.

**1. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшла заява від громадян:

1. Дубровної Світлани Василівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,25 га, що знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. Кільцева, 2.

**Рішення:** дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Касапи Миколи Олександровича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: вул. Богдана Хмельницького,

2. Асанової Людмили Максимівни, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. Квіткова, 25.

3. Мазуряка В’ячеслава Павловича, земельна ділянка орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. Квіткова, 23.

4. Панейка Павла Олегович, земельна ділянка орієнтовною площею 0,20 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Зелена, 11.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

**3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Артеменкової Ольги Михайлівни, земельна ділянка площею 0,2500 га за адресою: с. Висунці, вул. Українська, 8; кадастровий номер 6520383500:01:002:0023.

2. Ртіщевої Віталії Сергіївні, земельна ділянка площею 0,1900 га за адресою: с. Висунці, вул. Польова, 7а; кадастровий номер 6520383500:01:002:0021.

3. Анпілової Тетяни Миколаївни, земельна ділянка площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Миру, 35; кадастровий номер 6520383500:01:001:0549.

**Рішення:** затвердити проекти землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

**4. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.** Надійшли заяви від громадян:

1. Калініної Лариси Анатоліївни, земельна ділянка площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Херсонська, 30; кадастровий номер 6520383500:01:001:0552.

2. Івченка Михайла Григоровича, земельна ділянка площею 0,1477 га за адресою: с. Музиківка, вул. Піонерська, 18; кадастровий номер 6520383500:01:001:0544.

**Рішення:** затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд вищевказаним громадянам.

**5. Про передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Гурана Ігора Володимировича, земельна ділянка площею 1,0, кадастровий номер 6520386700:02:001:0078.

**Рішення:** передати у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства гр. Гурану І.В.

**6. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу та об’єднання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та передачі її у власність.** Надійшла заява від Овчарук Марини Русланівни, земельна ділянка орієнтовною площею 1,00 га.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо відведення у власність земельної ділянки шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки 6520386700:02:001:0690.

**7. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Садової Альони Анатоліївни, земельна ділянка орієнтовною площею 1,0 га у полі-контурі 35, ділянка 20, кадастровий номер 6520386700:02:001:0089.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

**8. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства і передачу у власність.**

1.Надійшла заява від Старигіної Анастасії Геннадіївни, земельна ділянка орієнтовною площею 2,0 га у полі-контурі 47, кадастровий номер 6520386700:02:001:0337.

2.Надійшла заява від Старигіна Петра Михайловича, земельна ділянка орієнтовною площею 2,0 га у полі-контурі 47, кадастровий номер 6520386700:02:001:0337.

**Рішення:** дати дозвіл на розробку проєкту із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства і передачу у власність земельної ділянки 6520386700:02:001:0337.

**9. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Радиша Андрія Васильовича, земельна ділянка орієнтовною площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**10. Про надання дозволу на розробку проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.** Надійшла заява від Набоки Віри Яківни, земельна ділянка орієнтовною площею 2,0 га.

**Рішення:** не дійшовши згоди, винести дане питання на розгляд сесії.

**11. Про припинення постійного користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства та передачу її у власність.** Надійшла заява від Черниша В’ячеслава Валентиновича, земельна ділянка площею 1,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0736.

**Рішення:** 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі для ведення особистого селянського господарства площею 1,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0736 (оформленою шляхом поділу земельної ділянки загальною площею 6,4576 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0715).

2. Припинити право постійного користування державний акт серія ХС-ІІ-17-132, земельна ділянка площею 1,0 га.

**12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства і передачу їх у власність.** Надійшли заяви від громадян:

1. Нестеренка Олександра Сергійовича, земельна ділянка площею 2,0 га кадастровий номер 6520383500:02:001:0434 (шляхом поділу ділянки з кадастровим номером 6520383500:02:001:0355).

2. Нестеренко Інни Яківни, земельна ділянка площею 0,4052 га кадастровий номер 6520383500:02:001:0433 (шляхом поділу ділянки з кадастровим номером 6520383500:02:001:0355).

3. Юрович Тетяни Володимирівни, земельна ділянка площею 1,000 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0726 (шляхом поділу ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0689).

4. Добринчук Катерини Дмитрівни, земельна ділянка площею 1,000 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0740 (шляхом поділу ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0688).

4. Цвігун Марії Василівни, земельна ділянка площею 1,000 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0739 (шляхом поділу ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0688).

**Рішення:** затвердити технічні документації щодо поділу та об’єднання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства і передати їх у власність вищевказаним громадянам.

**13. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність.** Надійшла заява від Мінакова Руслана Вікторовича, земельна ділянка площею 2,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0749.

**Рішення:** затвердити проєкт землеустрою.

**14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства і передачі їх у власність**. Надійшли заяви від громадян:

1.Казаніної Надії Семенівни, земельна ділянка площею 2,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0595.

2.Кузьмук Любові Вікторівні, земельна ділянка площею 2,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0639.

3.Кивенко Валентини Сергіївни, земельна ділянка площею 2,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0737.

**Рішення:** затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства і передати їх у власність вищевказаним громадянам.

**15. Про затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства у власність сформованих шляхом поділу та об’єднання**. Надійшли заяви від громадян:

1.Москаленка Андрія Михайловича, земельна ділянка площею 1,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:00747.

2.Москаленка Олександра Андрійовича, земельна ділянка площею 1,000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0744.

**Рішення:** затвердити проєкти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства у власність сформованих шляхом поділу та об’єднання вищевказаним громадянам.

**16. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства**. Надійшли заяви від членів ф/г «Парнер» про затвердження проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок в розмірі, що не перевищує розмір земельної частки (паю), із земель державної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Швеця О.І. для ведення селянського (фермерського) господарства згідно державного акта на право постійного користування землею серії І-ХС № 007499, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 159, за межами населених пунктів на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради:

1.Швеця Олександра Олександровича, земельна ділянка площею 7,54 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0182.

2.Швець Тетяни Олександрівни, земельна ділянка площею 7,5398 га, кадастровий номер 6520386700: 02:001:0169.

3.Черепащук Діни Іванівни, земельна ділянка площею 7,54 га, кадастровий номер 6520386700: 02:001:0168.

**Рішення:** 1. Відмінити право постійного користування Швецю Олександру Івановичу державний акт на право постійного користування серія І-ХС № 007499 для ведення селянського (фермерського) господарства.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність у розмірі земельної частки (паю) вищевказаним членам ф/г «Партнер» для ведення фермерського господарства із земель державної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Швеця О.І. для ведення селянського (фермерського) господарства згідно державного акта на право постійного користування землею серії І-ХС № 007499.

**17. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок, наданих в оренду ПрАТ «Агрохолдинг Авангард».** Із заявою звернулося ПрАТ «Агрохолдинг Авангард» затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок для розміщення об’єкту інженерної інфраструктури на території Музиківської сільської ради:

1. Кадастровий номер 6520386700:02:001:0036, площа 0,1987 га.
2. Кадастровий номер 6520386700:02:001:0037, площа 0,01га.
3. Кадастровий номер 6520386700:02:001:0038, площа 0,2440 га.
4. Кадастровий номер 6520386700:02:001:0039, площа 0,2040 га.

**Рішення:** затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розміщення об’єкту інженерної інфраструктури на території Музиківської сільської ради, які надані в оренду ПрАТ «Агрохолдинг Авангард».

**18. Про внесення змін до рішень сесій сільської ради.** Надійшли заяви від громадян:

1.Чихун Анни Олександрівни, з проханням внести зміни в рішення сесії № 504 від 25 квітня 2019 року, у зв’язку зі зміною кадастрового номеру з 6520386700:02:001:0319 на 6520386700:02:001:0726.

2. Медведюк Катерини Олександрівни, з проханням внести зміни в рішення сесії № 719 від 03 грудня 2019 року, у зв’язку зі зміною кадастрового номеру з 6520386700:02:001:0336 на 6520386700:02:001:0748.

3. Кудакової Валентини Борисівни, з проханням внести зміни в рішення сесії № 719 від 03 грудня 2019 року, у зв’язку зі зміною кадастрового номеру з 6520386700:02:001:0336 на 6520386700:02:001:0748.

4. Ковтуна Володимира Семеновича, з проханням внести зміни в рішення сесії № 675 від 25 жовтня 2019 року в пункт 1 слова: «Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення» замінити на слова «Надати згоду на відведення земельної ділянки в приватну власність, площею 1,8 га, для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради контур № 75 (акт на право постійного користування ХС-ІІ), кадастровий номер 6520386700:02:001:0664».

5. Мазуренка Василя Петровича, з проханням внести зміни в рішення сесії № 628 від 20 вересня 2019 року в пункт 1 слова: «Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу раніше сформованих земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» замінити на слова «Надати згоду на відведення земельної ділянки в приватну власність, площею 1,0 га для ведення особистого селянського господарства на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради контур № 102 (акт на право постійного користування ХС-ІІ), кадастровий номер 6520386700:02:001:0657».

6.Головка Володимира Сергійовича, з проханням внести зміни в рішення сесії № 638 від 20 вересня 2019 року в пункт 1.14, у зв’язку з уточненням адреси земельної ділянки на с. Музиківка, вул. Магазинна, 1Б.

**Рішення:** внести зміни до вищеперерахованих рішень сесії.

**19. Про відміну рішення сесії сільської ради.** Надійшла заява від Нероденка Олега Васильовича з проханням відмінити рішення сесій № 502 від 25 квітня 2019 року пункт 1.3 та № 679 від 25 жовтня 2019 року пункт 2.

**Рішення:** відмінити вищеперераховані рішення сесії, згідно поданої заяви.

**20. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай).** Надійшла заява від Ісаєва Анатолія Анатолійовича, земельна ділянка із земель колективної власності колишнього ВАТ «Східний» Білозерського району Херсонської області у полі-контурі № 28 , ділянка 1412 (1) площею 3,11 га (невитребуваний пай).

**Рішення:** дати дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребуваний пай).

**21. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** **для випасу худоби в межах населеного пункту.** Надійшла заява від Жученко Надії Миколаївни про надання їй дозволу на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для випасу худоби в межах населеного пункту, а саме в с. Висунці по вул. Садовій площею 0,5 га.

**Рішення:** не дійшовши спільної думки, винести дану заяву на розгляд сесії.

**22. Про передачу в оренду земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби.** Надійшла заява від Сорокунської Світлани Леонідівни, земельна ділянка площею 4,3811 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0040.

**Рішення:** передати в оренду земельну ділянку для сінокосіння і випасання худоби площею 4,3811 га і кадастровим номером 6520386700:02:001:0040 гр. Сорокунській Світлані Леонідівні терміном на 7 років, ставкою орендної плати 12 % від НГО. Орендарю замовити агрохімічний паспорт земельної ділянки.

**23. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду для підприємницької діяльності земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення (код цільового призначення 03.10).** Надійшла заява від Ковальчука Олександра Ярославовича, земельна ділянка для обслуговування нежитлового приміщення площею 0,15 га, розташованого за адресою: с. Східне, вул. ім. Т.Г. Шевченка, 14.

**Рішення:** дати дозвіл Ковальчуку Олександру Ярославовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду для підприємницької діяльності земельної ділянки для обслуговування нежитлового приміщення (код цільового призначення 03.10) орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Східне, вул. ім. Т.Г. Шевченка буд.14.

**24. Про внесення змін до переліку земельних ділянок про продаж прав оренди.** Із заявою про надання земельної ділянки площею 1,8977 га для ведення фермерського господарства в оренду звернувся Ільяш Дмитро Владиславович, кадастровий номер 6520383500:02:001:0082.

**Рішення:** Доповнити перелік земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах ) ділянка (кадастровий номер 6520383500:02:001:0002) площею 1,8977 га у полі- контурі № 93. Доручити сільській раді здійснювати передачу в оренду земельних ділянок згідно затвердженого переліку у відповідності з чинним законодавством, замовити витяг із технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**25. Про відмову у наданні згоди на виготовлення технічної документації щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність.** Надійшла заява від Андреєвої Ліни Іванівни передати їй у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 2,0 га біля її домогосподарства в межах населеного пункту.

**Рішення:** відмовити у наданні згоди на виготовлення технічної документації щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність гр. Андреєвій Л.І., оскільки генеральним планом с. Загорянівка не передбачено розміщення земельних ділянок для ведення ОСГ в межах населеного пункту.

**26. Про надання дозволу на реєстрацію права власності сільської ради на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.** З поданням звернулася начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури про надання дозволу на реєстрацію права власності сільської ради на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 8,1782 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0680.

**Рішення:** дати дозвіл на реєстрацію права власності сільської ради на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Голова комісії В.І. Колісніченко

Секретар Ю.М. Врублевський

М.П. Базовка