



БЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ  
МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

Тридцять четвертої сесії сільської ради сьомого скликання

від 18 червня 2019 року

№519

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст.ст.10,12,265,266 Податкового кодексу України, сесія Музиківської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

- 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління Державної фіскальної служби у Херсонській області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

4. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Головного управління Державної фіскальної служби у Херсонській області.

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

6. Завідувачу сектору з питань кадрової роботи, діловодства та звернень громадян оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Бухгалтерсько-фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, оподаткування та соціально-економічного розвитку (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
-1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	0	0	0,1	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	0	0	0,1	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	0	0	0,1	0	0
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	0	0	0,1	0	0
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	0	0	0,1	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	0	0	0,1	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	0	0	0,1	0	0
113		Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5	0	0	0,1	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
12		Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5	0	0	1,5	0	0
1211.2	Мотелі	1,5	0	0	1,5	0	0
1211.3	Кемпінги	1,5	0	0	1,5	0	0
1211.4	Пансіонати	1,5	0	0	1,5	0	0
1211.5	Ресторани та бари	1,5	0	0	1,5	0	0
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0	0	0	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	0	0	1,5	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	0	0	1,5	0	0
122		Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	0	0	1,5	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	0	0	1,5	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	0	0	1,5	0	0
123		Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	0	0	1,5	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	0	0	1,5	0	0
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	0	0	1,5	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.2	Гаражі підземні	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	0	0	0,1	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	0	0	0,1	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.6	Холодильники	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.7	Складські майданчики	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.8	Склади універсальні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,5	0	0	1,5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	0	0	1,5	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	0	0	0,1	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	0	0	0,1	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5	0	0	0,1	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)			100 %
Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами			100 %

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

С.Н. Лейбзон