

Музиківська сільська рада

Протокол

засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

14.09.2021

22.09.2021

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної
комісії**

Кулик І.В.

Члени земельної комісії

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій і проектів землеустрою.

1.1. Про затвердження Технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і передачу земельних ділянок у власність:

1.1.1. Малінській Ніні Андріївні, площею 0,0764 га за адресою: с. Східне, вул. Південна, 44 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0055).

1.1.2. Куценко Зої Семенівні, площею 0,0840 га за адресою: с. Східне, вул. Південна, 18 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0056).

1.1.3. Зварійчуку Анатолію Миколайовичу, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. І Львівська, 16 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0678).

1.1.4. Матейчук Світлані Василівні, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кільцева, 2 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0557).

1.2. Про затвердження Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і передачу земельних ділянок у власність:

1.2.1. Петрову Євгену Миколайовичу, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кар'єрна, 31 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0680).

1.3. Про затвердження Технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і передати їх у власність.

1.3.1. Лисенко Євгенії Іванівні, площею 2,2362 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0842 і площею 5,0917 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0840 на території Східненського старостинського округу.

1.4. Про затвердження Проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення із земель запасу (16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарське виробництво (01.01).

Розглянули подання від начальника відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури Мельниченко Альони Вікторівни щодо затвердження проектів землеустрою:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7195 га комунальної власності Музиківської сільської ради цільове призначення якої змінюється із земель запасу (16.00) у землі з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) для продажу прав оренди на земельних торгах у формі аукціону за межами населених пунктів на території Музиківської сільської ради Херсонського району Херсонської області, кадастровий номер 6520386700:02:001:0328.
- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3540 га комунальної власності Музиківської сільської ради цільове призначення якої змінюється із земель запасу (16.00) у землі з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) для продажу прав оренди на земельних торгах у формі аукціону за межами населених пунктів на території Музиківської сільської ради Херсонського району Херсонської області, кадастровий номер 6520383500:02:001:0415.
- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2000 га комунальної власності Музиківської сільської ради цільове призначення якої змінюється із земель запасу (16.00) у землі з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) для продажу прав оренди на земельних торгах у формі аукціону за межами населених пунктів на території Музиківської сільської ради Херсонського району Херсонської області, кадастровий номер 6520386700:02:001:0658.

Висновки та рекомендації: затвердити технічні документації і передати земельні ділянки громадянам у власність; затвердити проекти щодо зміни цільового призначення.

2. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Надійшла заява від Кавун Наталі Вікторівни – земельна ділянка площею 0,2500 га, розташована за адресою: с. Висунці, вул. Новоселів, 11, кадастровий номер 6520383500:01:002:0050.

Висновки та рекомендації: передати у власність.

3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

Іванову Юрію Миколайовичу –площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Польова, 37, кадастровий номер 6520383500:01:001:0078.

Висновки та рекомендації: винести заяву на розгляд сесії.

4. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення базової станції з антенною спорудою ПАТ «Київстар».

Розглянули заяву від ПАТ «Київстар» про надання їм дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,09 га (30*30 м) для встановлення базової станції з антенною спорудою висотою до 60 м (КВЦПЗ – 13.01), яка розташована в межах населеного пункту с. Висунці, вул. Лісна із земель житлової і громадської забудови.

Висновки та рекомендації: дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою.

5. Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки. Із клопотанням звернулася начальник відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко А.В. із проханням надати дозвіл зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6520386700:02:001:0835 площею 0,3611 га, який утворився в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0344.

Висновки та рекомендації: дати дозвіл на реєстрацію права комунальної власності.

6. Про повторний розгляд заяви Сорокунського С.С. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Із повторною заявою звернувся громадянин Сорокунський Сергій Сергійович із проханням виконати рішення суду по справі № 540/2067/20 від 24 грудня 2020 року та постанову від 09.06.2021 року про визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею близько 2,0 га, що зайнята під комплексом «Свинарник відгодівник» і надати дозвіл на розробку проекту.

Висновки та рекомендації: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянину Сорокунському С.С.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду без зміни цільового призначення АТ «Херсонобленерго».

8. Про ознайомлення з інформацією, що буде винесена на розгляд сесії.

Насонова Ж.Ж. Презентувала проект рішення "Про зміни до штатного розпису Музиківської сільської ради"

Погрібна Л.С. Презентувала проекти рішень:

1. Про внесення змін до програми «Призовна дільниця» на 2020-2021 роки.
2. Про внесення змін до програми "Соціального захисту населення Музиківської територіальної громади на 2018 - 2021 роки"
3. Про прийняття в комунальну власність та передачу в оперативне управління кисневих концентраторів.
4. Про делегування виконавчому комітету Музиківської сільської ради повноважень щодо вчинення нотаріальних дій.
5. Про встановлення вартості та розміру батьківської плати за харчування вихованців І-молодшої групи у КЗ "Музиківський ясла-садок".
6. Про надання матеріальної допомоги.
7. Про Дошку пошани та нагородження до Дня села.

Висновки та рекомендації: Погодити проекти рішень та допустити до розгляду на пленарному засіданні 14 сесії сільської ради 23.09.2021 року.

РІЗНЕ

Із заявою звернулася жителька села Висунці Юлія Левченко, недалеко від будинку якої планувалося місце для встановлення базової станції з антенною спорудою ПАТ «Київстар». У своїй заяві вона була категорично проти таких дій і збрала підписи однодумців. Зауваження жителів с. Висунці були прийняті до уваги і прийнято рішення – виділити іншу земельну ділянку. Про прийняте рішення гр. Ю. Левченко буде повідомлено письмово.

Голова комісії

Кулик І.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.



**МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Чотирнадцятої сесії сільської ради восьмого скликання

від 23 вересня 2021 року

№ _____

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою для встановлення базової станції з антенною спорудою висотою до 60 м (ПАТ «Київстар», 900 кв.м. (з розмірами до 30х30м.) для встановлення базової станції з антенною спорудою висотою до 60 м за адресою: Херсонська область, Херсонський район, с. Висунці, вул. Лісова, 17)

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Київстар» вих. № 14734/08 від 08.06.2021 року про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для встановлення базової станції мобільного зв'язку з антенною спорудою висотою до 60м, враховуючи рішення постійної комісії з питань благоустрою, охорони довкілля та використання земельних ресурсів керуючись статтями 12,93,96,118,122, 186 пункту 12 розділу X Земельного кодексу України, Законом України “ Про регулювання містобудівної діяльності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київстар» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га (розміром 30*30 м), встановлення базової станції з антенною спорудою висотою до 60 м (КВЦПЗ – 13.01), яка розташована в межах населеного пункту с.Висунці, вул. Лісна, Музиківської сільської ради Херсонського району Херсонської області із земель житлової і громадської забудови комунальної власності.

2. ПАТ «Київстар» звернутися у ліцензовану проектну організацію для виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовити та погодити його у встановленому законом порядку.

3. Погоджений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати для розгляду та затвердження сесії сільської ради .

4.Попередити ПрАТ «Київстар» та розробника проекту із землеустрою про те, що вони несуть відповідальність за достовірність, якість та безпеку заходів які містить даний проєкт.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова –Кулик І.В.)

Секретар сільської ради

Людмила ПОГРІБНА

