

Музиківська сільська рада

Протокол

засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

21.12.2021

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної
комісії**
Кулик І.В.

Члени земельної комісії

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

Ісаєва Г.В.

Порядок денний:

1. Про затвердження проектів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.

1.1. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.1.1. Романовській Дар'ї Володимирівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Тваринників, 2а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0699).

1.1.2. Шулежко Світлані Володимирівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Б. Хмельницького, 37 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0700).

1.1.3. Ломоносу Сергію Миколайовичу, площею 0,1418 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кільцева, 7 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0702).

1.1.4. Політанському Ігорю Віталійовичу, площею 0,1500 га за адресою: с. Висунці, вул. Українська, 4а (кадастровий номер 6520383500:01:002:0058).

Висновки та рекомендації: затвердити та передати у власність земельні ділянки вищевказаним громадянам.

1.1.5. Надійшло подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2000 га, що знаходиться за адресою: с. Мірошниківка, вул. Магаданська, 27а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0698) і зареєструвати право комунальної власності за Музиківською сільською радою.

Висновки та рекомендації: затвердити та зареєструвати право комунальної власності.

1.2. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

1.2.1. Валікову Олегу Миколайовичу – площею 0,5254 га, за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, буд. 15 (кадастровий номер 6520383500:01:069:0018).

Висновки та рекомендації: підготувати письмову відповідь про відтермінування розгляду заяви та написати лист-запит до проектної організації для в'яснення підстав щодо виготовлення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки у власність.

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель:

Надійшло подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності Музиківської сільської ради та зареєструвати право комунальної власності на наступні земельні ділянки:

- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 4,6223 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0871;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 2,7953 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0872;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 8,9594 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0874.
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 1,3444 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0526;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 1,6048 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0523;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 2,5785 га, кадастровий номер 6520383500:01:001:0694;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 0,6916 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0534;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 9,8122 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0532;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 8,4241 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0530.

Висновки та рекомендації: затвердити технічні документації із землеустрою та зареєструвати право комунальної власності на вищевказані земельні ділянки.

3. Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності: Надійшло подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, щодо можливості на черговому засіданні сесії затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,1125 га з кадастровим номером 6520383500:01:055:0011 за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18, Херсонського району Херсонської област, щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянці Сорокунській Світлані Леонідівні для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), ринкова вартість даної земельної ділянки становить 63112 грн. без ПДВ.

Висновки та рекомендації: затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності та передати у власність шляхом продажу громадянці Сорокунській Світлані Леонідівні.

4. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Кобрі Любові Володимирівні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вулиця 8 Березня.

Висновки та рекомендації: підготувати письмову відповідь про тимчасове припинення у надані дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд у зв'язку із розробленням нової містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів) до 31 грудня 2021 року або моменту її затвердження і прийняття в роботу відповідно до рішення сесії №276 від 26 серпня 2021 року.

5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго» на час реконструкції ПЛ-0,4кВ від КТП-865:

Розглянувши лист АТ «Херсонобленерго» №33/13-094495 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 (шість) місяців, на час реконструкції ПЛ-0,4кВ від КТП-865, загальною орієнтовною площею 0,0380 га, розташованої за адресою: Херсонська область, Херсонський район, с. Музиківка, для приєднання електроустановок житлового будинку, розташованого за адресою: с. Музиківка, вулиця Набережна, буд.16А, в рамках договору про приєднання №1211410/96466 від 28.09.2021 року, укладеного з Плаксіним Д.Ю.

Висновки та рекомендації: надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 місяців на час реконструкції ПЛ-0,4кВ від КТП-865, загальною орієнтовною площею 0,0380 га, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель житлової і громадської забудови комунальної власності (КВЦПЗ 02.01) за адресою: Херсонська область, с. Музиківка, вулиця Набережна, буд.16А, в рамках договору про приєднання укладеного з Плаксіним Д.Ю.

6. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго» на час будівництва ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ:

Розглянувши лист АТ «Херсонобленерго» №33/13-093290 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 (шість) місяців, на час будівництва ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ, загальною орієнтовною площею 0,0040 га, розташованої за адресою: Херсонська область, Херсонський район, с. Музиківка, вул. Лікарняна для приєднання електроустановок житлового будинку, розташованого за адресою: с. Музиківка, вулиця Лікарняна, 18, в рамках договору про приєднання №1203241/94162 від 01.07.2021 року, укладеного з Колесніковою К.Ю.

Висновки та рекомендації: надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 місяців на час реконструкції ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ, загальною орієнтовною площею 0,0040 га, для приєднання електроустановок

житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель житлової і громадської забудови комунальної власності (КВЦПЗ 02.01) за адресою: Херсонська область, с. Музиківка, вулиця Лікарняна, 18, в рамках договору про приєднання укладеного з Колесніковою К.Ю.

7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго» на час будівництва ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ:

Розглянувши лист АТ «Херсонобленерго» №33/13-093291 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 (шість) місяців, на час будівництва ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ, загальною орієнтовною площею 0,0044 га, розташованої за адресою: Херсонська область, Херсонський район, с. Музиківка, вул. Лікарняна для приєднання електроустановок житлового будинку, розташованого за адресою: с. Музиківка, вулиця Лікарняна, 20, в рамках договору про приєднання №1212784/96907 від 11.10.2021 року, укладеного з Бичковою В.В.

Висновки та рекомендації: надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду з метою встановлення земельного сервітуту строком на 6 місяців на час реконструкції ПЛ-0,4кВ від ЩТП-160/10/0,4 кВ, загальною орієнтовною площею 0,0044 га, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд із земель житлової і громадської забудови комунальної власності (КВЦПЗ 02.01) за адресою: Херсонська область, с. Музиківка, вулиця Лікарняна, 20, в рамках договору про приєднання укладеного з Бичковою В.В.

8. Про доповнення переліку земельних ділянок на продаж прав оренди шляхом проведення електронних торгів:

Надійшло подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, щодо можливості розгляду питання про доповнення переліку земельних ділянок для продажу прав оренди шляхом проведення земельних торгів, наступними ділянками:

- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 1,3444 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0526;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 1,6048 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0523;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 2,5785 га, кадастровий номер 6520383500:01:001:0694;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 0,6916 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0534;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 9,8122 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0532;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.17) площею 8,4241 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0530.
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 4,6223 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0871;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 2,7953 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0872;

- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) площею 8,9594 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0874;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (16.00) площею 3,2583 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0340;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (16.00) площею 2,9690 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0345;
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) орієнтовною площею 4,65 га, кадастровий номер – відсутній (поле-контур №106, господарський двір тракторної бригади №1);
- земельна ділянка сільськогосподарського призначення (01.13) орієнтовною площею 1,20 га, кадастровий номер – відсутній (поле-контур №109, господарський двір складу ПММ (АЗС)).

Висновки та рекомендації: включити вказані земельні ділянки до переліку земельних ділянок, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах).

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок:

Розглянувши подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, про надання дозволу на розробку Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на наступні земельні ділянки:

- для обслуговування сільськогосподарського комплексу, що знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, 156;
- для сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,73 га, у полі-контур №48а.

Висновки та рекомендації: дати дозвіл на розробку технічної документації щодо інвентаризації на вищевказані земельні ділянки.

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни:

Надійшла заява від голови ФГ «Сапфір-Агро» Сорокунської Світлани Леонідівни із проханням надати дозвіл фермерському господарству дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни з метою впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності загальною площею 47,2453 га, кадастровий номер 6520383500:04:014:0002, яка знаходиться в користуванні фермерського господарства згідно договору оренди від 20 травня 2019 року.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.

Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3349/21 за позовом Шахмана Миколи Миколайовича щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства площею 0,3813 га та 0,3540 га (кадастрові номери

6520383500:02:001:0426 та 6520383500:02:001:0415) та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

12. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.

Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3306/21 за позовом Левчук Олени Вячеславівни щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,70 га у полі-контурі №100 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0413) та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

13. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.

Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3350/21 за позовом Чуприни Максима Федоровича щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га у полі-контурі №54 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0339) та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.

Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3305/21 за позовом Подлубної Марії Олександрівни щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 1,500 га та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

15. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.

Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3307/21 за позовом Сорокунського Олексія Юрійовча щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га у полі-контурі №97 (кадастровий номер

6520383500:02:001:0347) та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

Висновки та рекомендації: винести рішення на розгляд сесії.

16. Про розпаювання фермерського господарства «Десна».

16.1. Надійшла заява від голови ФГ «Десна» Обозного Миколи Михайловича із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить мені на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 та використовується фермерським господарством «Десна».

16.2. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Обозного Сергія Миколайовича із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

16.3. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Обозної Анастасії Сергіївни із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

16.4. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Мельниченко Надії Іванівни із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

16.5. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Соха Олександра Григоровича із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

16.6. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Соха Людмили Михайлівни із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної

власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

16.7. Надійшла заява від члена ФГ «Десна» Шваюк Олени Олександрівни із проханням надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель комунальної власності Музиківської сільської ради у розмірі частки паю установленої для членів колишнього сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» із земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0348, яка належить на праві постійного користування згідно державного акту І-ХС №011430 гр. Обозному М.М. та використовується фермерським господарством «Десна».

Висновки та рекомендації: надати членам фермерського господарства «Десна», дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення фермерського господарства у розмірі, що не перевищує розмір земельної частки (паю) члена колективного сільського господарського підприємства на території с. Східне із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення Музиківської сільської ради, які перебувають в постійному користуванні гр. Обозного Миколи Михайловича згідно державного акту на право постійного користування землею серії І-ХС №011430, на підставі рішення Східненської сільської ради народних депутатів Білозерського району Херсонської області від 18 грудня 1992 року і зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею ради за №4 та використовується фермерським господарством «Десна» при здійсненні статутної діяльності (кадастровий номер 6520386700:02:001:0348).

17. Про передачу у власність земельної ділянки шляхом викупу.

Надійшла заява від Суржко Валентини Касимівни з проханням розглянути питання продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд площею 0,2500 га (кадастровий номер 6520383500:01:001:0666), яка знаходиться за адресою: с. Мірошниківка, вул. Механічна, 17, шляхом зміни цільового призначення, яка знаходиться в моєму користуванні згідно договору оренди від 07.10.2021 року.

Висновки та рекомендації: підготувати письмову відповідь про відтермінування розгляду заяви у зв'язку із розробленням нової містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів) до 31 грудня 2021 року або моменту її затвердження і прийняття в роботу відповідно до рішення сесії №276 від 26 серпня 2021 року.

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.
Пилипчук Г.М.
Свинарчук В.І.
Ісаєва Г.В.