

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території відносно зміни цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у власності гр. Мельниченко І.Л., площею 0,0063 га, з 02.01 «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: село Музиківка, по вулиці Київська, 26, Білозерського району Херсонської області.

10 березня 2021 року

с. Музиківка

Громадські обговорення (слухання) розпочалися біля земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, і продовжилося у залі засідань Музиківської сільської ради за адресою: с. Музиківка, вул.40 років Перемоги,18.

У громадських слуханнях взяли участь більше 40 чоловік.

Присутні:

- Гордовенко Віктор Петрович – голова громадських слухань ;
- Новохацька Людмила Олександрівна – секретар зборів;
- Кулик Інна Вікторівна – голова Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища;
- Шнирук Ірина Василівна – депутат сільської ради;
- Мельниченко Альона Вікторівна – начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури сільської ради;
- Мельниченко Ірина Леонідівна – замовник детального плану.

Порядок денний :

1.Обговорення проекту Детального плану території.

Слухання проводяться відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні», ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1. Інформують про детальний план:

- Гордовенко В. П. – головний спеціаліст з землекористування та екології Музиківської сільської ради, голова громадських слухань.
- Мельниченко Ірина Леонідівна – замовник детального плану.

Детальний план земельної ділянки, з метою зміни її цільового призначення, площею 0,0063 га розроблений ТОВ «Адміралті Офіс», кваліфікаційний сертифікат архітектора АА 000742 містить пояснювальну записку, вихідні дані, графічні матеріали та креслення.

Наявний детальний план території розроблений відповідно до чинних норм та правил, що забезпечує нормативне обґрунтування розміщення об'єктів забудови на земельній ділянці та елементів інженерно –транспортної

інфраструктури. Технічні рішення, що прийняті в документації ДПТ, відповідають вимогам екологічних, санітарно – гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, згідно діючого законодавства.

При вирішенні планувальної організації території значну увагу приділено ув'язці проектних рішень та обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями. Архітектурно-планувальні рішення території дозволяють створити оптимальні умови для ведення підприємницької діяльності і зміни цільового призначення використання земельної ділянки на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Проект детального плану території передбачає використання земельної ділянки для ведення підприємницької діяльності з урахуванням наступних умов:

- дотримання охоронних та захисних зон існуючих інженерних комунікацій;
- максимальне використання існуючої транспортної інфраструктури;
- мінімальний вплив на об'єкти житлової садибної забудови.

Цільове призначення використання земельної ділянки згідно (КВЦПЗ) 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2. Розгляд та врахування пропозицій громадськості у детальному плані території.

Інформує збори Гордовенко В.П. :

«З часу оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду детального плану земельної ділянки 09.02.2021 року, пропозицій та зауважень громадськості до детального плану земельної ділянки не надійшло. Детальний план земельної ділянки розроблений згідно вимог чинного законодавства. У зв'язку з тим, пропоную рекомендувати сесії Музиківської сільської ради дану містобудівну документацію затвердити.

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану земельної ділянки, яка знаходиться у власності гр. Мельниченко І.Л., площею 0,0063 га, з 02.01 «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», за адресою: село Музиківка, по вулиці Київська, 26, Білозерського району Херсонської області такими, що **відбулись**.

2. Схвалити представлені матеріали детального плану території та скерувати їх на затвердження.

Голова зборів

В.П. Гордовенко

Секретар зборів

Л.О. Новохацька