ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території виконаний з метою відведення земельної ділянки в оренду філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард» для розміщення послідосховища, розташованої поза межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського старостинського округу, Музиківської сільської ради, у західному напрямку від межи населеного пункту с. Східне, на відстані 4,0 км.

16 червня 2021 року **с. Східне**

Громадські обговорення (слухання) розпочалися в адмін.будівлі Східненського старостинського округу Музиківської сільської ради за адресою: с. Східне, вул. ім. Т.Г.Шевченка, 19.

У громадських слуханнях взяли участь більше 30 чоловік.

Присутні:

- Гордовенко Віктор Петрович – голова громадських слухань ;
- Новохацька Людмила Олександрівна – секретар зборів;
- Мельниченко Альона Вікторівна – начальник відділу земельних відносин та розвитку інфраструктури сільської ради
- Букалов Сергій Сергійович – представник філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард»;
- Глоткін Олександр Сергійович – представник філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард»;
- Воробйова Альона Вікторівна – депутат сільської ради;
- Свинарчук Віктор Іванович – депутат сільської ради;
- Трофимчук Галина Олександрівна – депутат сільської ради;
- Шкурупій Тетяна Анатоліївна – депутат сільської ради;
- Базовка Михайло Павлович – депутат сільської ради попереднього скликання.

Порядок денний :

1.Обговорення проекту Детального плану території.

Слухання проводяться відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні», ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1. ***Інформують про детальний план:***

- Гордовенко В. П. – головний спеціаліст з землекористування та екології Музиківської сільської ради, голова громадських слухань.
- Глоткін Олександр Сергійович – представник філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард».

Детальний план земельної ділянки, з метою відведення земельної ділянки в оренду філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард» для розміщення послідосховища, розташованої поза межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського старостинського округу, Музиківської сільської ради, у західному напрямку від межи населеного пункту с. Східне, на відстані 4,0 км, містить завдання на розроблення детального плану території, пояснювальну записку, вихідні дані, графічні матеріали та креслення.

Наявний детальний план території розроблений відповідно до чинних норм та правил, що забезпечує нормативне обґрунтування розміщення об'єкту забудови на земельній ділянці та елементів інженерно – транспортної інфраструктури. Технічні рішення, що прийняті в документації ДПТ, відповідають вимогам екологічних, санітарно – гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, згідно діючого законодавства.

Основною метою розробки Детального плану території, є уточнення і деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах розробки (поза межами населеного пункту с. Східне), з урахуванням визначення параметрів існуючої проектованої не житлової забудови земельної ділянки – існуючої споруди ставка-накопичувача та подальшого його використання, та планувальних обмежень використання території.

Землевпорядна документація розробляється без зміни цільового призначення використання земельної ділянки, яка згідно з державною статистичною звітністю про наявність земель та розподіл їх за власниками, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) станом на 01.01.2016 року, земельні ділянки обліковувались в землях запасу. Проектні рішення зазначенні в цьому Детальному Плані Території складаються у розширенні дна колишнього ставка-накопичувача на глибину 0,8 м для подальшого його використання як послідосховище, при незмінності його геометричних розмірів і конструктивних елементів.

Проект Детального Плану території дає можливість підтвердити виділення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,146 га в оренду філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард» для розміщення послідосховища, розташованої поза межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11

(колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського старостинського округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області з урахуванням містобудівних умов, обмежень та санітарно-захисних зон, згідно з чинним діючим Законодавством України.

Розгляд та врахування пропозицій громадськості у детальному плані території.

Інформує збори Гордовенко В.П. :

«З часу оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду детального плану земельної ділянки 17.05.2021 року, пропозицій та зауважень громадськості до детального плану земельної ділянки не надійшло. Детальний план земельної ділянки розроблений згідно вимог чинного законодавства».

Базовка М.П. зазначив:

«Для жителів села Згорянівка, у зв'язку з малою відстанню, що становить близько 2,5 км до майбутнього розміщення послідосховища та у зв'язку з чим в повітрі буде присутній запах перегною, заважатиме та створюватиме дискомфорт для нормального життя».

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану земельної ділянки, орієнтовною площею 1,146 га з метою відведення земельної ділянки в оренду філії «Чорнобаївська» ПРАТ «Агрохолдинг Авангангард» для розміщення послідосховища, розташованої поза межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського старостинського округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, що **відбулись.**

2. Організувати повторно громадські слухання, через малу кількість присутніх, та для врахування більшої кількості громадських пропозицій та зауважень.

Голова зборів В.П. Гордовенко

Секретар зборів Л.О. Новохацька