

## **ДОГОВІР № 1 оренди нерухомого майна**

с. Музиківка

"01" липня 2019 р.

Музиківська сільська рада, в особі сільського голови Лейбзона С.Н., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування України», з одного боку, що надалі іменується «Орендодавець», та КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ» МУЗИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, в особі в.о.керівника Болук М.М., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, що надалі іменується «Орендар», на підставі рішення тридцять четвертої сесії Музиківської сільської ради сьомого скликання № 525 від 18.06.2019 року, уклали цей Договір про наступне.

### **1. Предмет Договору**

**1.1.** Орендодавець надає Орендарю послуги з оренди (код за державним класифікатором ДК 021:2015 - 70310000 - 7 (послуги з надання в оренду будівель), а Орендар приймає у строкове платне користування нерухоме майно:

- для розміщення фельдшерсько-акушерського пункту підрозділу КНП «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ» МУЗИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ФАП) частину нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 66,9 кв. м у будівлі, що знаходяться на балансі Музиківської сільської ради та розташована за адресою: Херсонська обл., Білозерський район, с. Східне, вул. ім. Т.Г. Шевченка, 19.

Балансова (залишкова) вартість орендованого майна станом на „01\_” січня 2019 р. становить Тридцять чотири тисячі вісімсот чотирнадцять грн. 44 коп.

**1.2.** Мета оренди: розміщення підрозділів КНП «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ» МУЗИКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ.

### **2. Умови передачі та повернення орендованого майна**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передавання майна.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача орендованого майна в користування іншим фізичним та юридичним особам, а також у суборенду забороняється.

2.4. Повернення орендованого майна відбувається аналогічно порядку, встановленого для передачі майна в оренду. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання.

### **3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами) (далі - Методика), та становить для комунального закладу охорони здоров'я 1,00 грн. на рік.

3.2. Орендна плата в повному обсязі перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця, на підставі рахунка та акта виконаних робіт, наданих Орендодавцем.

3.3. Витрати на утримання орендованого майна та комунальні послуги відшкодовуються додатково орендарем відповідно до фактичних витрат розрахованих

орендодавцем пропорційно займаній Орендарем площі, згідно окремо виставлених рахунків до цього договору.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок відрахувань, є власністю Орендодавця.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно за його цільовим призначенням та відповідно до умов цього договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату, а також витрати на утримання орендованого майна на підставі виставлених рахунків орендодавця.

5.3. Протягом дії Договору оренди здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна.

5.4. У разі припинення дії цього Договору, повернути Орендодавцю орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду з урахуванням нормального зносу.

5.5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

#### **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця, вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості. Така реконструкція, технічне переобладнання, поточний ремонт не підлягає компенсації з боку Орендодавця.

6.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

#### **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом № 1 цього Договору за актом приймання-передавання майна.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

#### **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду.

#### **9. Відповідальність сторін**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

#### **10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору**

10.1. Цей Договір діє з «01» листопада 2019 року до «31» травня 2022 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього

Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, визнаються власністю Орендодавця, не підлягають компенсації з боку Орендодавця.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.6. Договір оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- за згодою сторін;
- загибелі об'єкта оренди;
- інших випадках, передбачених чинним законодавством.

10.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу — по одному для кожної із сторін.

## 11. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Музиківська сільська рада**

Код ЄДРПОУ: 26347865

Адреса:

село Музиківка вул. 40 років Перемоги, 35

Банківські реквізити:

р\р:UA208201720344290004000040143

Банк: ГУ ДКСУ у Херсонській області

МФО: 852010

Сільський голова

Лейбзон С.Н



**КНП «МУЗИКІВСЬКА АМБУЛАТОРІЯ  
ЗАГАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ СІМЕЙНОЇ  
МЕДИЦИНИ» Музиківської сільської ради**

Код ЄДРПОУ: 41769365

Адреса:

село Музиківка вул. 40 років Перемоги, 20

Банківські реквізити:

р\р:UA633524790000026002052207539

Банк: ХФ АТ КБ «Приватбанк» м. Херсон

В.о.керівника

Болюк М.М.

