



ТОВ "Тико-Юг"

Свідцтво державної реєстрації серія А01 №617662 від 25.01.2010 року.
Сертифікат головного інженера (ГІП) серія АР №005630 від 13.12.2012 року.
Сертифікат головного архітектора (ГАП) серія АА №003770 від 24.05.2017 року
Юридична адреса: 73011 м. Херсон, вул. Фрітаун №153-а, кв. 63;
Фактична адреса: 73003 м. Херсон, вул. Пилипа Орлика 15, 3 поверх, офіс №306
тел.: 067 - 233-666-0; 095 - 333-62-86.
<https://www.Tiko-ug.com.ua>
E-mail: Tiko-ug@ukr.net; Tiko-ug@meta.ua; Tikoug.ks@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідоховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області"

Шифр: 002-07/2020 ДПТ

Замовник:
Музиківська сільська рада

ТОМ I

1. Вихідні дані;
2. Загальна пояснювальна записка;
3. Графічна частина.

Головний інженер (ГІП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

Головний архітектор (ГАП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:



м. Херсон - 2020 рік.

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
						23
Висм.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		



ТОВ "Тико-Юг"

Свідцтво державної реєстрації серія А01 №617662 від 25.01.2010 року.
Сертифікат головного інженера (ГП) серія АР №005630 від 13.12.2012 року.
Сертифікат головного архітектора (ГАП) серія АА №003770 від 24.05.2017 року
Юридична адреса: 73011 м. Херсон, вул. Фрігаун №153-а, кв. 63;
Фактична адреса: 73003 м. Херсон, вул. Пилипа Орлика 15, 3 поверх, офіс №306
тел.: 067 - 233-666-0; 095 - 333-62-86.

<https://www.Tiko-ug.com.ua>

E-mail: Tiko-ug@ukr.net; Tiko-ug@meta.ua; Tikoug.ks@gmail.com

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське"
ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для роз-
міщення послідоховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній
ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення ко-
мунальної власності, на території Східненського територіального округу,
Музиківської сільської ради, Херсонської області."

Шифр: 002-07/2020 ДПТ ЗПЗ

ТОМ I

2. Загальна пояснювальна записка

Замовник:
Музиківська сільська рада

Головний інженер (ГП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

Головний архітектор (ГАП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:



м. Херсон - 2020 рік.

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ				
Вим.	Арк.	№ Документу	Підпис	Дата	Загальна пояснювальна записка	Літера	Аркуш	Аркушів	
ГП		Тимченко С.							
ГАП		Ножко С.О.					1		
Розробив		Тимченко С.							
Н. Контр.		Ромашенко К.							
						ТОВ «Тико-юг»			



Серія А01

СВІДОЦТВО

№ 617662

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТИКО-ЮГ"**

Ідентифікаційний код юридичної
особи **36945042**

Місцезнаходження юридичної
особи **73000, ХЕРСОНСЬКА ОБЛ., МІСТО
ХЕРСОН, ВУЛИЦЯ ФРІТАУН,
БУДИНОК 153 А, КВАРТИРА 63**

Місце проведення
державної реєстрації **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Дата проведення
державної реєстрації **25.01.2010**

Номер запису в Єдиному
державному реєстрі юридичних
осіб та фізичних
осіб-підприємців **1 499 102 0000 011733**

Державний реєстратор



АНДРЕЄВА О. В.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 005630

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Тимченко Сергій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 12.12.2012 № 35, затвердженням президією

Комісії 13.12.2012 № 33-ІІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.12 2012 року
за № 4931.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Дата видачі 13.12 2012 року

Голова (за підписом Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003770

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Ножко Євген Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"22" травня 2017р.** № **4-5-05-17**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **24 травня 2017** року
за № **3770**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **26 травня 2017** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Ідентифікаційний
код 00016395

М. П.



Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО: Співзамовник проекту Філія "Чорнобаївська" ПрАТ "Агрохолдинг "АВАНГАРД" _____ (Підпис) 11 серпня 2020 р	ЗАТВЕРДЖЕНО Замовник: Музиківська сільська рада _____ (Підпис) « ____ » _____ 2020 р
--	--

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське" ПрАТ "Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідовосховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області"

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення 36-ї сесії Музиківської сільської ради VII скликання за №416 від 20 вересня 2019 року
2	Замовник розроблення детального плану	Музиківська сільська рада
3	Розробник детального плану	ТОВ "Тіко-юг" Сертифікат серія АР №005630 від 13.12.2012 року Сертифікат серія АА №003770 від 24.05.2017 року
4	Строк виконання детального плану	До 28.07.2020 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та другого розрахункових етапів проекту	Липень - серпень 2020 р
7	Мета розроблення детального плану	Виготовлення проекту щодо відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське" ПрАТ "Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідовосховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- Схема розміщення земельної ділянки по за межами населеного пункту с. Східне. Б/М; - План існуючого використання території. М1: 1000; - Опорний план. М 1:1000; - Схема планувальних обмежень. М1: 1000; - Проектний план. М1: 1000; - План інженерної підготовки території. Схема горизонтального планування території. М 1:1000; - План інженерної підготовки території. Схема вертикального планування території. М 1:1000; - Схема організації руху транспорту та пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів доріг. Розріз поперечного профілю дороги. М 1:100.
9	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа: загальна, покриття, забудови, озеленіння, решта території.
10	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	-/-
11	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування	-/-

	та їх тиражуванні	
12	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топографо-геодезична основа	- топографо-геодезична зйомка території земельної ділянки (розробник: ФОП Голованов Є.А.); - Схема планування території (Містобудівна документація)
13	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	НЕ ПОТРІБНІ
14	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно Земельного кодексу
15	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	НЕ ПОТРІБНІ
16	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	НЕ ПОТРІБНІ
17	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Два примірники на паперовому носії
18	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	НЕ ПОТРІБНІ
19	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	НЕ ПОТРІБНІ
20	Додаткові вимоги	НЕ ПОТРІБНІ

ТОВ «Тико-юг»



С.Ю. Тимченко
(Підпис, ім'я, прізвище)

У розробці Детального Плану території брали участь:

Головний інженер проекту:	Тимченко С.Ю.
Головний архітектор проекту:	Ножко Є.О.
Розробив інженер-проектувальник:	Тимченко С.Ю.
Перевірив головний спеціаліст підприємства:	Ромашенко К.П.

Технічні та архітектурно планувальні рішення даного Детального Плану території відповідають вимогам екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єктів будівництва, при дотриманні проектних рішень та заходів, які відображені у графічній частині дійсного Детального Плану території.

Головний інженер ДПТ

(Тимченко С.Ю.)

Головний архітектор ДПТ

(Ножко Є.О.)

Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата

002-07/2020 ДПТ ЗПЗ

Арк.

2

Детальний План території розроблений приватним проектно-будівельним підприємством ТОВ "Тико-юг", на замовлення Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, а також на підставі:

- Рішення 36-ї сесії Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, VII скликання, №646 від 20.09.2019 року "Про надання дозволу на виготовлення Детального Плану території земельної ділянки, у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради, яку буде відведено в оренду для розміщення послідосховища. Земельна ділянка, що розглядається у цьому рішенні, розташована по за межами населеного пункту с. Східне, Білозерського району, Херсонської області та має орієнтовну площу 1,1416 га і відводиться філії "Чорнобаївське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД";
- Завдання на проектування від Замовника Детального Плану території;
- Вихідних даних, які надані згідно з додатком "Б" ДБН Б.1.1-14:2014 "Склад та зміст детального плану території" - вихідні дані та прикладені матеріали.

3. Перелік матеріалів Детального Плану території:

№ тому	НАЙМЕНУВАННЯ	Виконавець
ТОМ I		
1.	Вихідні дані	Музиківська сільська рада
2.	Загальна пояснювальна записка	ТОВ "Тико-юг"
3.	Графічна частина	ТОВ "Тико-юг"

4. Склад пояснювальної записки:

№	Найменування аркуша	№ аркуша	Примітки
1.	Титульний аркуш.	1.	
2.	Авторський колектив.	2.	
3.	Перелік матеріалів Детального Плану території.	3.	
4.	Склад пояснювальної записки.	3.	
5.	Вступ.	4.	
6.	Мета роботи.	5.	
7.	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов земельної ділянки.	6.	

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		3

8.	Історична довідка.	8.	
9.	Оцінка існуючої ситуації.	8.	
10.	Планування і забудова території.	10.	
11.	Розподіл території за функціональним використанням.	11.	
12.	Характеристика інших видів використання території.	11.	
13.	Вулична мережа. Транспортне обслуговування.	11.	
14.	Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж і споруд.	12.	
15.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.	13.	
16.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища, комплексного благоустрою та озеленіння.	14.	
17.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).	14.	
18.	Першочергові заходи.	15.	
19.	Основні ТЕП проекрованої забудови земельної ділянки.	16.	
20.	Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 3 до 5 років.	17.	
21.	Перелік документів, на які посилаються та які додаються.	17.	

5. Вступ:

Детальний план території розроблений приватним проектно-будівельним підприємством ТОВ "Тико-юг" на підставі рішення 36-ї сесії Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, VII скликання, №646 від 20.09.2019 року " Про надання дозволу на виготовлення Детального Плану території земельної ділянки, у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради, яку буде відведено в оренду для розміщення послідовиховища. Земельна ділянка, що розглядається у цьому рішенні, розташована по за межами населеного пункту с. Східне, Білозерського району, Херсонської області та має орієнтовну площу 1,1416 га і відводиться філії "Чорнобаївське" ПАТ Агрохолдинг

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		4

"АВАНГАРД".

Детальний план території розроблено відповідно до завдання на проектування затвердженим Замовником (Музиківська сільська рада) та узгодженим з інвестором (філія "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД").

Основною метою розробки Детального плану території, є уточнення і деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах розробки (по за межами населеного пункту с. Східне), з урахуванням визначення параметрів існуючої і проекрованої не житлової забудови земельної ділянки - існуючої споруди ставка-накопичувача та подальшого його використання, та планувальних обмежень використання території.

У детальному плані території сформульовані основні принципи планувальної організації існуючої забудови (існуючі споруди) та її просторової композиції.

Детальний план після затвердження буде основним документом, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження на забудову земельної ділянки та розроблення землевпорядної документації.

Землевпорядна документація розробляється без зміни цільового призначення використання земельної ділянки, яка згідно з державною статистичною звітністю про наявність земель та розподіл їх за власниками, землекористувачами, угіддями (за даними формі 6-зем) станом на 01.01.2016 року, земельні ділянки обліковувались в землях запасу. Проектні рішення зазначені в цьому Детальному Плані Території складаються у розчищені дна колишнього ставка-накопичувача на глибину 0,8 м (віддаляється шар ґрунту та ґрунту, який під впливом природних факторів був нанесений в ставок-накопичувач за 25 років його не використання за цільовим призначенням) для подальшого його використання як послідоховище, при незмінності його геометричних розмірів і конструктивних елементів.

Проект Детального Плану території дає можливість підтвердити виділення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області з урахуванням містобудівних умов, обмежень та санітарно-захисних зон, згідно з чинним діючим Законодавством України.

6. Мета роботи:

Розроблення проекту Детального Плану території відносно відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комуналь-

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
						5
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

ної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, має на меті:

- визначення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів існуючої та проекрованої забудови земельної ділянки, та необхідної інфраструктури;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання;
- обґрунтування меж існуючої території земельної ділянки та існуючої і проекрованої забудови, з визначенням цільового призначення використання ділянки;
- забезпечення обслуговування проекрованої забудови земельної ділянки та її інфраструктури;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до чинного діючого Законодавства;
- визначення напрямів та обсягів подальшої інженерної підготовки, інженерного забезпечення, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху.

Основною метою розробки проекту Детального Плану території площею 1,1416 га, є визначення існуючого стану території земельної ділянки, існуючого стану навколишньої території та можливість відведення земельної ділянки у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідосховища, розташованого по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, по за межами населеного пункту с. Східне, з урахуванням містобудівних умов і обмежень.

7. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов земельної ділянки:

Земельна ділянка, щодо якої розроблено цей Детальний План території, відносно відведення земельної ділянки у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідосховища, розташованого по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, розташована у західній частині Херсонської області.

Населений пункт - село Східне розташовано у західній частині Херсонської області, біля границі з Миколаївською областю, на правобережжі р. Дніпро у степу. Адміністративно населений пункт с. Східне підпорядкована населеному пункту с. Музиківка, яка, в свою чергу, має місцевий орган самоврядування - сільську раду та входить до складу Білозерського району, Херсонської області.

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
						6
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Код КОАТУУ 6520386701. Площа населеного пункту складає 0,943 км². Населення, станом на 2008 рік, складає 871 особа. Географічні координати: 46°49'10" пн. ш. та 32°35'49" сх. д.. Середня висота над рівнем моря складає 31,0 м. Населений пункт - с. Східне було засновано наприкінці XIX століття.

Земельна ділянка, орієнтовною площею 1,1416 га, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, розташована на заході від межі населеного пункту с. Східне, на відстані 4,0 км, по за його межами. Земельна ділянка, щодо якої розроблено цей Детальний План території, розташована у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, по за межами населеного пункту с. Східне.

Територія розташована у межах степової зони з помірно-континентальним кліматом і відноситься до II-го (південно-східного) кліматичного району Херсонської області.

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 "навантаження і впливи", земельна ділянка відноситься:

- по вазі снігового покриву - до I району (снігове навантаження $S_0=760$ Па);
- по тиску вітру - до III району (навантаження вітру $W_0=480$ Па);

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія та геофізика", земельна ділянка має:

- середньо місячну температуру повітря у січні - (-2,5) °С;
- середньо місячну температуру повітря у липні - (+22,4) °С;

Розрахунковий тиск вітру - 0,5 кПа;

Розрахункове снігове навантаження - 0,1 кПа.

Земельна ділянка має рівний, спокійний рельєф, без істотних перепадів по висоті. Нормативна глибина промерзання ґрунтів - 0,8-0,9 м.

Абсолютний мінімум температури повітря сягає - 31°С, абсолютний максимум + 38°С. Самий холодний місяць - січень з середньомісячною температурою повітря - 3,9°С, найтепліший - липень з середньомісячною температурою + 22,8°С.

Таблиця 1:

Середньомісячна і середньорічна температура повітря в градусах (метеостанція Херсон):

Місяць року	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Температура °С	-3,9	3,4	2,3	9,1	16	19,8	22,8	21,7	16,1	10,4	3,1	-1,8

Середня температура повітря протягом року становить +9,9°С.

Початок активних температур повітря припадає на останню декаду березня і закінчується вегетаційний період у першій декаді листопада. Останні заморозки закінчуються в третій декаді квітня, а перші осінні починаються в другій декаді жовтня.

Річна сума опадів у середньому становить 392 мм, абсолютний мінімум опадів - 310 мм, максимум - 662 мм. За вегетаційний період випадає в середньому 278 мм опадів. Влітку опади випадають переважно у вигляді злив та іноді з гра-

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ		Арх
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата			7

дом. Гідротермічний коефіцієнт дорівнює 0,7. Найбільша кількість опадів випадає в червні-липні 55-49 мм і менше всього в лютому - 20 мм.

При значній інтенсивності злив, поверхня ґрунту розмивається, так як кількість води, що надходить при цьому, перевищує водо поглинаючу здатність ґрунту. В результаті частина опадів, накопичується в подах, викликаючи короточасне перезволоження ґрунтової товщі.

Зими малосніжні з дуже частими відлигами і дощами. Сніговий покрив неглибокий і нестійкий. За зиму спостерігається близько 20-30 днів зі сніговим покривом заввишки 2-3 см. Ґрунти в зимовий період промерзають в середньому: в грудні на 14 см, в січні - на 22 см, в лютому - на 27 см, а потім швидко відтають.

Таким чином, в кліматичному відношенні територія земельної ділянки, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, розташована в дефляційно-небезпечній зоні і характеризується малою кількістю опадів, високою річною температурою повітря, значним випаровуванням і сильними вітрами.

8. Історична довідка:

Населений пункт - село Східне розташовано у західній частині Херсонської області, біля границі з Миколаївською областю, на правобережжі р. Дніпро у степу. Адміністративно населений пункт с. Східне підпорядкована населеному пункту с. Музиківка, яка, в свою чергу, має місцевий орган самоврядування - сільську раду та входить до складу Білозерського району, Херсонської області. Код КОАТУУ 6520386701. Площа населеного пункту складає 0,943 км². Населення, станом на 2008 рік, складає 871 особа. Географічні координати: 46°49'10" пн. ш. та 32°35'49" сх. д.. Середня висота над рівнем моря складає 31,0 м. Населений пункт - с. Східне було засновано наприкінці XIX століття.

Земельна ділянка, щодо якої розроблено цей Детальний План території, відносно відведення земельної ділянки у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідовсховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, розташована у західній частині Херсонської області у західному напрямку від межі населеного пункту с. Східне, на відстані 4,0 км.

Розглянувши містобудівну документацію існуючої забудови населеного пункту с. Східне, та перспективу розвитку території населеного пункту с. Східне, Музиківської сільської ради та її прилеглих околлиць, встановлено, що існуюча забудова не входить у розріз з перспективним генеральним планом забудови

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		8

населеного пункту с. Східне, та виконана з дотриманням усіх містобудівних умов, норм та правил, а також за дотриманням усіх протипожежних відстаней.

Територія навколо розглядаємої земельної ділянки сформована і існує, як сформована територія використання навколишнього середовища - діючі землі сільськогосподарського призначення, біля населеного пункту с. Східне по за його межами.

Земельна ділянка, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, орієнтовною площею 1,1416 га має цільове призначення 16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам).

9. Оцінка існуючої ситуації:

Земельна ділянка, щодо якої розроблено цей Детальний План території, відносно відведення земельної ділянки у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідосховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, розташована у західній частині Херсонської області у західному напрямку від межі населеного пункту с. Східне, на відстані 4,0 км.

Загальна (орієнтовна) площа земельної ділянки складає 1,1416 га (11 416,0 м²)

Земельна ділянка, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, за результатами інженерно-будівельної оцінки території, сприятлива під ремонтно-очисні роботи по існуючому ставку-накопичувачу і переведення його під послідосховище. Територія земельної ділянки розташована по за межами населеного пункту с. Східне на відстані 4,0 км. від його межі, у західному напрямку. Навкруги розглядаємої земельної ділянки не має ніякої забудови, так як навкруги розглядаємої земельної ділянки розташовані діючі землі сільськогосподарського призначення. По території розглядаємої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, проходить інженерна мережа міжсільського газопроводу середнього тиску (ГСТ), яка накладає захисну зону на забудову земельної ділянки у розмірі 930,5 м². Більше ніяких санітарно-захисних та охоронних зон, які проходять біля і по земельній ділянці немає. Шляхи під'їзду до земельної ділянки існуючи та сформовані - по між сільському проїзду (тверде ґрунтове покриття). По території самої земельної ділянки, яка розглядається у цьому Детальному Плані території розглядаємої земельної ділянки, крім зазначеного вище міжсільського газопроводу середнього тиску (ГСТ), не проходять ніякі санітарно-захисні зони інженерних мереж і комунікацій. Також не має санітарно-захисних зон підприємств підвищеної небезпеки.

На зазначеній території не проводяться проектні і науково-дослідні роботи, та немає ніяких намірів забудовників, які доцільно урахувати в даному Детальному Плані території. Матеріали проектів об'єктів, відносно яких прийняте рішення про будівництво, перед проектних пропозицій, схвалених органами

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		9

містобудування та архітектури, на території існуючої земельної ділянки, відсутні. Корисні копалини, промислові та сільськогосподарські підприємства, охоронні зони пам'яток історії та культури, відсутні.

На ділянці, що розглядається, забезпечуються сприятливі та безпечні умови навколишнього середовища.

Земельна ділянка, яка розглядається даним проектом є небезпечною територією, яка придатна (тимчасово або довгостроково) для життєдіяльності в результаті дії або наслідків надзвичайної ситуації або в результаті визначеної потенційної небезпеки. На земельній ділянці можливе забезпечення безпеки людей (місцевих мешканців) без розробки та вживання спеціальних інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Основні ТЕП існуючого положення земельної ділянки:

№ п/п	Найменування показників	Одиниці виміру	Існуюче положення
1.	Територія земельної ділянки по за межами населеного пункту с. Східне: у тому числі охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ):	га	1,1416
2.	Існуюча площа забудови земельної ділянки:	м ²	930,5
3.	Кількість будинків і споруд на розглядаємій земельній ділянці:	м ²	8 573,8*
4.	Максимальна поверховість будинків і споруд на земельній ділянці:	одиниць	1*
5.	Відсоток існуючої забудови розглядаємої земельної ділянки:	поверх	-----
6.	Існуюча площа під твердим покриттям, тротуаром або мощенням:	%	75,10*
7.	Існуюча площа під рештою території:	м ²	-----
		га	2 842,2*

* - споруда існуючого ставка-накопичувача.

10. Планування і забудова території:

Територія проектованої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, яка відводиться у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАН-ГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області у даний час забудована однією спорудою ставка-накопичувача, який, у даний час, не використовується, та розташована по за межами населеного пункту с. Східне на землях запасу комунальної власності Музиківської сільської ради.

- територія проектованої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га (11 416,0 м²), яка розглядається у цьому Детальному Плані території, розташована по за межами населеного пункту с. Східне на відстані 4,0 км. від його меж, у західному напрямку

- земельна ділянка, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, орієнтовною площею 1,1416 га має цільове призначення 16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або корис

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		10

тування громадянам або юридичним особам).

- по території розглядаємої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, проходить інженерна мережа міжсільського газопроводу середнього тиску (ГСТ), яка накладає захисну зону на забудову земельної ділянки у розмірі 930,5 м². Більше ніяких санітарно-захисних та охоронних зон, які проходять біля і по земельній ділянці немає;

Відомість основних планувальних обмежень забудови земельної ділянки:

Основні планувальні обмеження		
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до межі населеного пункту с. Східне:	м	4 070,0
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до межі населеного пункту с. Загорянівка:	м	2 630,0
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до границі Херсонської області:	м	330,7
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до проїзної частини дороги на Максимівку (А):	м	330,7
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до проїзної частини міжсільського проїзду (Гр):	м	проходить по території земельної ділянки
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до охоронної зони ГСТ (газопроводу середнього тиску):	м	проходить по території земельної ділянки*
Відстань від межі проєктованої земельної ділянки до траси газопроводу середнього тиску (ГСТ).	м	проходить по території земельної ділянки*

* - охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ), заходить на територію проєктованої земельної ділянки і накладає обмеження при проєктуванні майбутньої забудови земельної ділянки у розмірі 930,5 м² (дивись ГП існуючого використання території).

11. Розподіл території за функціональним використанням:

Територія проєктованої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, яка відводиться у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАН-ГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області у даний час забудована однією спорудою ставка-накопичувача, який, у даний час, не використовується, та розташована по за межами населеного пункту с. Східне на землях запасу комунальної власності Музиківської сільської ради. Земельна ділянка, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, орієнтовною площею 1,1416 га має цільове призначення 16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам).

Функціонально, земельна ділянка не поділяється на частини. Існує тільки одна споруда - ставок-накопичувач, який перепрофілюється на послідоховище без будь-яких геометричних та структурних змін.

Структура із існуючою (теж саме - проєктованою) забудовою земельної ділянки виконана відповідно до умов цільового призначення використання земельної ділянки (16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам)).

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		11

12. Характеристика інших видів використання території:

На території населеного пункту - с. Східне та поза його межами, та на території Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, не виявлено ділянок рекреаційного, природоохоронного та курортно-оздоровчого використання.

13. Вулична мережа. Транспортне обслуговування:

По за межами населеного пункту с. Східне існує розвинена мережа міжсільських проїздів і доріг, які мають тверде асфальтобетонне та ґрунтове покриття. Також є тимчасові ґрунтові проїзди по ріллі, які використовуються тимчасово. Такі дороги і проїзди входять до дорожньої мережі по за межами населеного пункту с. Східне. Мережа доріг на території Музиківської сільської ради забезпечує і обслуговує населення місцевих громад, а також підприємства сільськогосподарського та виробничого призначення.

Польові дороги забезпечують обслуговування полів та інших виробничих ділянок, а також їх зв'язок з магістральними дорогами, виробничими центрами, населеними пунктами.

У межах санітарно-захисних зон автодоріг, ПЛ ЛЕМ і трубопроводів інженерних мереж і комунікацій, земельні угіддя використовуються в режимі згідно відповідних вимог.

При розробленні схеми організації руху транспорту та пішоходів у складі Детального Плану території було враховано існуючу дорожньо-транспортну мережу по за межами населеного пункту с. Східне, Музиківської сільської ради. Основний під'їзд до розглядаємої території земельної ділянки орієнтовною площею 1,1416 га, яка відводиться у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населеного пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, розташований з західного боку ділянки, з проїзної частини міжсільської дороги з ґрунтовим покриттям, яка проходить з північного боку розглядаємої земельної ділянки.

14. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж і споруд:

Водопостачання та водовідведення території земельної ділянки:
НЕ ПОТРІБНО.

15. Інженерна підготовка та інженерний захист території:

Територія проектованої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, яка відводиться у оренду філії "Чорнобаївська" ПАТ Агрохолдінг "АВАНГАРД" для розміщення послідоховища, розташованої по за межами населено-

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		12

го пункту с. Східне, у полі-контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області у даний час забудована однією спорудою ставка-накопичувача, який, у даний час, не використовується, та розташована по за межами населеного пункту с. Східне на землях запасу комунальної власності Музиківської сільської ради. Земельна ділянка, яка розглядається у цьому Детальному Плані території, орієнтовною площею 1,1416 га має цільове призначення 16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам).

Інженерна підготовка і захист території (горизонтальне планування території):

Заходи з інженерної підготовки слід розроблювати з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території для містобудування, захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання.

При розробці проектів планування і забудови територій по за межами наслених пунктів, слід передбачати, за необхідності, заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування організація відведення дощових і талих вод тощо) і спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, осідальністю, мулистими накопиченнями, захист від абразії, сільових потоків, сніжних лавин, відновлення порушених територій гірничими та відкритими виробками, териконами, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами), які визначаються з урахуванням прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території.

Загальні та спеціальні заходи слід призначати на основі інженерно-будівельної оцінки території із їх повною взаємопогодженістю.

Інженерна підготовка територій є одним з найважливіших елементів сучасного містобудівного процесу.

До територій, які використовуються для будівництва, ставлять ряд вимог, насамперед до рельєфу, ґрунтів і гідрогеологічних умов.

Найкращими є ділянки із спокійним рельєфом, сухими ґрунтами і низьким рівнем ґрунтових вод. Заболочені території, ділянки, що затоплюються, підтоплюються, території колишніх смітників і цвинтарів майже не придатні для житлової забудови. Ґрунти території повинні мати достатню несучу спроможність і відповідати вимогам стійкості будівель, а також мають бути придатні для озеленення. Однак, практично неможливо підібрати територію, що цілком відповідає всім цим умовам. Завжди виникає необхідність у виконанні тих чи інших робіт для забезпечення можливості використання цієї території під будівництво.

Комплекс технічних заходів щодо приведення непридатних або обмежено придатних територій у стан, що допускає здійснення на них промислового чи житлового будівництва, називають інженерною підготовкою територій.

Істотне значення інженерна підготовка має в забезпеченні санітарно-гігіє-

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		13

нічних умов міста шляхом ліквідації заболоченості, організації стоку поверхневих вод, благоустрою міських водоймищ та ін..

Інженерна підготовка сприяє раціональному використанню забудованих територій, створюючи ймовірні для містобудівних цілей умови на несприятливих за природними умовами ділянках.

Вертикальне планування території):

Розміщення будівель і споруд при плануванні і будівництві по за межами, а також в межах населених пунктів, безпосередньо пов'язано з характером рельєфу місцевості і врахування його має важливе і вирішальне значення.

Правильне врахування особливостей рельєфу місцевості полегшує прийняття проектних рішень, зменшує вартість будівельних робіт, забезпечує сприятливі умови для розміщення будівель, елементів благоустрою, організації руху транспорту і пішоходів. виправлення рельєфу з метою пристосування його для потреб експлуатації називається вертикальним плануванням.

Виправлення і зміна природного рельєфу вирішується шляхом складання проекту вертикального планування території, відведеної для будівництва будівель і споруд. Цей проект розробляється у тісному зв'язку з архітектурно-планувальним вирішенням детального плану території на земельну ділянку. Тому проект планування та забудови земельної ділянки обов'язково доповнюється схемою вертикального планування, яка встановлює скелет проектної поверхні території.

Завданням вертикального планування є проектування повздовжніх ухилів осей вулиць, які забезпечують організацію стоку атмосферних вод і виведення їх за земельної ділянки (або в зливну каналізацію) і нормальні умови для руху транспорту відповідно до нормативних параметрів.

Розробка схеми вертикального планування виконується в два етапи. Спочатку детально вивчають і аналізують рельєф території земельної ділянки з подальшим виготовленням самої схеми. При цьому аналізуються умови для відведення поверхневих вод по лотках проїзних частин вулиць за межі поселення. Для забезпечення цієї умови передбачаються при необхідності підсіпки і зрізки ґрунту для встановлення потрібного повздовжнього ухилу. Зрізка (виїмка) ґрунту не допускається в місцях з високим рівнем ґрунтових вод.

В цьому Детальному Плані Території, дно існуючої споруди ставка-накопичувача розчищається від пилу, нанесеного шару землі, який утворився внаслідок природної атмосферної діяльності за останні 25 років, коли він невикористовувався по своєму цільовому призначенню, на глибину 0,8 м від існуючих висотних відміток дна ставка-накопичувача. Розчищення проектується механізованим способом з подальшим відвалом шару ґрунту на існуючий бруствер ставка-накопичувача і його відвали. Відсоткове відношення переміщення обсягів ґрунту складає 0,91%, що складає менш ніж 5% від загального обсягу виїмки ґрунту, та не передбачає його віддалення за межі земельної ділянки.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища, комплексного благоустрою та озеленіння:

З метою охорони навколишнього середовища Детальним Планом передба-

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		14

чаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, існуючої рослинності та тваринного світу.

За результатами аналізу сучасного стану використання території з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів встановлено, що на проєктованій та прилеглій територіях відсутні природні та штучні біохімічні об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено організований збір дощових і талих вод.

Рослинний шар ґрунту, що утворювався внаслідок проведення вертикального планування використовувався для покращення родючості землі.

В процесі експлуатації проєктованого послідовосховища, впливу на повітряне середовище, клімат та мікроклімат не створюється.

17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони):

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" та ДБН В.1.2-4:2006 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" (п. п. 1.3 – 1.8) для даної території відсутні особливі вимоги щодо розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Згідно пункту 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проєктної документації об'єктів. Основні положення». Розробляється окремий Розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) відповідно до вихідних даних та вимог Головного територіального управління МНС України в Херсонській області тільки для випадків громадської забудови та промислової забудови. У даному випадку розроблення окремого розділу не потрібне, достатньо вказати шляхи евакуації населення, які співпадають з напрямком руху автотранспорту по проїзним частинам найближчих дорог до розглядаємої земельної ділянки.

18. Першочергові заходи:

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, Детальний План території розроблений на основі схеми планування території по за межами населеного пункту с. Східне - території Музиківської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області, щодо необхідності доповнення в розробці генерального плану перспективи розвитку населеного пункту с. Східне, Музиківської сільської ради.

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
						15
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

Розроблений Детальний План території підлягає оприлюдненню у районній газеті для проведення громадських слухань. Затвердження Детального Плану території без проведення громадських слухань забороняється.

Музиківська сільська рада, Білозерського району, Херсонської області, зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проекту Детального Плану території, та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту Детального Плану території;
- узгодження спірних питань, у разі їх виникнення, через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється не пізніше місячного строку з дня його надходження.

Оприлюднення проекту Детального Плану територій є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів Детального Плану території забезпечується шляхом його розміщення на інтернет-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Детальний План території розглядається Музиківською сільською радою та затверджується містобудівною нарадою при Білозерській районній державній адміністрації, протягом 30 днів з дня його подання, з встановленням режиму ефективного використання території.

Режим забудови ділянки, визначений для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Музиківська сільська рада забезпечує оприлюднення проекту Детального Плану території в районній газеті протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений Детальний План території є підставою для розробки землепорядної документації та надання вихідних даних на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, завдання на проектування та технічних умов.

19. Основні ТЕП проектованої забудови земельної ділянки:

Основні ТЕП проектованої забудови земельної ділянки:

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		16

№ п/п	Найменування показників	Одиниці виміру	Існуюче положення
1.	Територія земельної ділянки по за межами населено- го пункту с. Східне: у тому числі охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ):	га м ²	1,1416 930,5
2.	Проектована площа забудови земельної ділянки:	м ²	Не проектується*
3.	Кількість проєктованих будинків і споруд на розгля- даємій земельній ділянці:	одиниць	Не проектується*
4.	Максимальна поверховість проєктованих будинків і споруд на земельній ділянці:	поверх	Не проектується*
5.	Відсоток проєктованої забудови розглядаємої земе- льної ділянки:	%	Не проектується*
6.	Проектована площа під твердим покриттям, тротуа- ром або мощенням:	м ²	Не проектується*
7.	Проектована площа під рештою території (клумби, газони, спортивні майданчики та територія не вкри- та твердим мощенням:	га	Не проектується*

* - так як нова забудова земельної ділянки не проектується, існуючий ставок-накопичувач, у своїх габаритах буде використовуватися як послідовсьовище, всі показники, реальні, остаються такими ж самими як у існуючого використання території.

Проектованої забудови на передбачено!!!

20. Заходи, щодо реалізації Детального Плану території, на етапі від 3 до 5 років:

На першу чергу реалізації Детального Плану території, орієнтовною площею 1,1416 га, проектом визначено дно існуючої споруди ставка-накопичувача розчищується від пилу, нанесеного шару землі, який утворився внаслідок природної атмосферної діяльності за останні 25 років, коли він невикористовувався по своєму цільовому призначенню, на глибину 0,8 м від існуючих висотних відміток дна ставка-накопичувача. Розчищення проектується механізованим способом з подальшим відвалом шару ґрунту на існуючий бруствер ставка-накопичувача і його відвали. Відсоткове відношення переміщення обсягів ґрунту складає 0,91%, що складає менш ніж 5% від загального обсягу виїмки ґрунту, та не передбачає його віддалення за межі земельної ділянки.

Цільове призначення 16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам).

21. Перелік документів, на які посилаються та які додаються:

- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (2018 рік);
- ДБН Б.1.1-9:2009 "Склад. Зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження генеральних планів сільських поселень" (2009 рік);
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», №3038-VI від 17.02.2011р.;
- Закон України "Про основи містобудування", №2780-XII від 16.11.1992р.;
- Закон України "Про архітектурну діяльність" № 687-XIV від 25.05.1999р.;

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		17

6. Земельний кодекс України, №2768- III від 25.10.2001р.;
7. Закон України "Про благоустрій населених пунктів", №2807- IV від 06.09.2005р.;
8. Закон України "Про охорону навколишнього середовища", №1264- XII від 25.06.1991р.;
9. Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", №280/97-ВР від 21.05.1997р.;
10. Закон України "Про пожежну безпеку";
11. ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень";
12. ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (2016 рік);
13. ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів" (2018 рік);
14. ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення" (2019 рік);
15. ДБН В.1.1-12-2009 "Будівництво в сейсмічних районах України";
16. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
17. ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 "Будівельна кліматологія" (2010 рік);
18. ДСТУ-Н Б В.1.1 – 12:2011 "Склад та зміст плану зонування території (зонінг територій)";
19. Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів, затверджені Мінздравом України, наказ № 173 від 19.06.1998р.

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ	Арк.
						18
Вим.	Арк.	№ Документа	Підпис	Дата		

ТОВ "Тико-Юг"



Свідectво державної реєстрації серія А01 №617662 від 25.01.2010 року.
Сертифікат головного інженера (ГП) серія АР №005630 від 13.12.2012 року.
Сертифікат головного архітектора (ГАП) серія АА №003770 від 24.05.2017 року
Юридична адреса: 73011 м. Херсон, вул. Фрігаун №153-а, кв. 63;
Фактична адреса: 73003 м. Херсон, вул. Пилипа Орлика 15, 3 поверх, офіс №306
тел.: 067 - 233-666-0; 095 - 333-62-86.

<https://www.Tiko-ug.com.ua>

E-mail: Tiko-ug@ukr.net; Tiko-ug@meta.ua; Tikoug.ks@gmail.com

ВИХІДНІ ДАНІ

до ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідосховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області"

Шифр: 002-07/2020 ДПТ ВД

ТОМ I

1. Вихідні дані

Замовник:
Музиківська сільська рада

Головний інженер (ГП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

Головний архітектор (ГАП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

Тимченко С.Ю.

М.П.

Ножко Є.О.

М.П.

м. Херсон -2020 рік

					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ						
Вим.	Арк.	№ Документу	Підпис	Дата	Загальна пояснювальна записка				Літера	Аркуш	Аркушів
ГП		Тимченко С.									
ГАП		Ножко Є.									
Розробив		Тимченко С.									
Н. Контр.		Ромашенко К.									
									ТОВ «Тико-юг»		

*Зорданко В.Г.
на комісії
08.05.19р.*

**ФІЛІЯ «ЧОРНОБАЇВСЬКЕ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«АГРОХОЛДІНГ АВАНГАРД»**

Код ЄДРПОУ 39765712

75020, Херсонська область, Білозерський район, с. Східне
р/р № 26006300623524, ХОУ АТ «Ощадбанк», МФО 352457
ПІН 008515112251

№ 736 від 23.04.2019 року

**Музиківська сільська об'єднана
територіальна громада Білозерського району**

75023, Херсонська обл., Білозерський р-н
с. Музиківка, вул. 40-річчя Перемоги, буд. 35

Просимо, Вас розглянути питання надання у користування нашому підприємству земельних ділянок на яких розміщено водні об'єкти (басейн-накопичувач) на території Музиківської сільської об'єднаної територіальної громади Білозерського району в контурі № 11, загальною площею 1,1 га. та в контурі № 32, загальною площею 1,8 га. із земель запасу державної власності, не наданих у власність та користування.

Дані земельні ділянки буде використано у господарській діяльності підприємства. На них планується тимчасове розміщення побічних продуктів тваринного походження (курячий гній) з метою їх обеззараження, компостування та подальшої реалізації як сільськогосподарської продукції.

Додатки:

1. Копія статуту ПАТ «Агрохолдинг Авангард».
2. Копія Виписки.
3. Копія довіреності на Чіркова А.О.

З повагою,

Директор



А.О. Чірков

Музиківська сільська об'єднана територіальна громада
Білозерський район
Херсонська область
О Д Е Р Ж А
«08» 05 2019
Вхідний № 66



БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Копія РІШЕННЯ

Тридцять шостої сесії сільської ради сьомого скликання

від 20 вересня 2019 року

№646

*Про надання у користування земельних ділянок,
на яких розміщено водні об'єкти (басейн-
накопичувач) (Філія «Чорнобаївське»
ПАТ «Агрохолдінг Авангард»)*

Розглянувши клопотання директора філії «Філія Чорнобаївське» ПАТ «Агрохолдінг Авангард» Чиркова А.О. № 736 від 23.04.2019 року про виділення земельних ділянок колишніх ставків для розміщення послідоховища у контурі № 11 площею 1,1 га та в контурі № 32 площею 1,8 га, керуючись статтями 8, 10, 16, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівних документів затвердженим наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, на відповідно статті 26 пункту 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки площею 1,1 га у полі – контурі № 11 (колишній ставок – накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради, яку буде відведено в оренду для розміщення послідоховища.

2. Розробити детальний план території земельної ділянки площею 1,8 га у полі – контурі № 32 (колишній ставок – накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради, яку буде відведено в оренду для розміщення послідоховища.

4. Замовником на виконання детальних планів території визнати Музиківську сільську раду.

5. Інвестором з фінансування робіт розробки з детальних планів території визнати Філію «Чорнобаївське» ПАТ «Агрохолдінг Авангард».

6. Філії «Чорнобаївське» ПАТ «Агрохолдінг Авангард» звернутись до суб'єкта господарювання, який у своєму складі має архітектора з кваліфікаційним сертифікатом, для замовлення детального плану території.

7. Загальному відділу Музиківської сільської ради, разом з відділом земельних відносин та інфраструктури забезпечити:



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Університетська, 136-а, м.Херсон, 73036, тел.: (0552) 31-31-04, факс: (0552) 31-30-98
e-mail: kherson@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39766281

05.08.2019 18-21-0.301-3945/2-19

На _____ від _____

Музиківська сільська рада
вул. 40 років Перемоги, 35,
с. Музиківка, Білозерський район,
75023,
muz-rada@meta.ua

Про надання інформації

Головне управління розглянуло в межах компетенції Ваш запит стосовно земельних ділянок, зазначених у зверненні філії «Чорнобаївське» ПАТ «Агрохолдинг авангард», та повідомляє наступне.

За інформацією відділу у Білозерському районі Головного управління згідно з технічною документацією по роздержавленню земель ВАТ «Східний» події об'єкти, які вказані у зверненні, площею 1,1 га та 1,8 га розташовані на землях колективного сільськогосподарського підприємства ВАТ «Східний» (державний акт серії ХС II 17.1 зареєстрований 01.03.2000 за № 1), за межами населених пунктів на території Східненської сільської ради Білозерського району.

Згідно з державною статистичною звітністю про наявність земель та розподіл їх за власниками, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6-зем) станом на 01.01.2016 земельні ділянки обліковувались в землях запасу.

Інформація про земельні ділянки не занесена до Державного земельного кадастру.

Згідно з пунктом 21 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (далі – Кодекс) з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні", який набрав чинності з 1 січня 2019 року, землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Відповідно до частини 1 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Заступник начальника

Петро ПРИСЯЖНЮК

Богдан Кириленко 31 31 28

ТУ Держгеокадастру у Херсонській області

18-21-0.301-3945/2-19 від 05.08.2019

Кириленко Богдан Іванович





ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл.Свободи, 1, м. Херсон, 73003, факс (0552) 32-11-03, тел. 22-27-64

e-mail: kanc@khoda.gov.ua, www.khoda.gov.ua

Система управління якістю сертифікована відповідно до вимог ДСТУ EN ISO 9001:2018
Код ЄДРПОУ 00022645

№ _____

На № _____

від _____

Директору філії «Чорнобаївське»
ПАТ «Агрохолдинг Авангард»
Андрію ЧІРКОВУ

Про надання інформації

Шановний пане Андрію!

На Ваш лист від 24 лютого 2020 року стосовно надання у користування земельних ділянок, на яких розміщено колишні ставки, обласна державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, земельні ділянки розташовані в адміністративних межах Музиківської сільської об'єднаної територіальної громади за межами населених пунктів.

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Зазначені земельні ділянки розташовані на землях колишньої колективної власності ВАТ «Східний», яке припинило свою діяльність.

Відповідно до 21 розділу X Перехідних положень з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні" землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинені (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Зазначений Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні

Херсонська обласна державна адміністрація
3901/0-20/39/328-2760 від 17.03.2020



ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності.

Відомості про вищезазначені земельні ділянки не внесені до Державного земельного кадастру.

На підставі викладеного, розпорядження вищезазначеними земельними ділянками не відноситься до компетенції обласної державної адміністрації.

Відповідно до статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Таким чином, Вам необхідно звернутись до Музиківської об'єднаної територіальної громади з відповідним клопотанням.

З повагою

Заступник голови обласної
державної адміністрації



Вадим ЧАБАН



ТОВ "Тико-Юг"

Свідоцтво державної реєстрації серія А01 №617662 від 25.01.2010 року.
Сертифікат головного інженера (ГПІ) серія АР №005630 від 13.12.2012 року.
Сертифікат головного архітектора (ГАП) серія АА №003770 від 24.05.2017 року
Юридична адреса: 73011 м. Херсон, вул. Фрітаун №153-а, кв. 63;
Фактична адреса: 73003 м. Херсон, вул. Пилипа Орлика 15, 3 поверх, офіс №306
тел.: 067 - 233-666-0; 095 - 333-62-86.

<https://www.Tiko-ug.com.ua>

E-mail: Tiko-ug@ukr.net; Tiko-ug@meta.ua; Tikoug.ks@gmail.com

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

до ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське"
ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для роз-
міщення послідовосховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній
ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення ко-
мунальної власності, на території Східненського територіального округу,
Музиківської сільської ради, Херсонської області"

Шифр: 002-07/2020 ДПТ ГЧ

ТОМ I

3. Графічна частина

Замовник:

Музиківська сільська рада

Головний інженер (ГПІ)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

Головний архітектор (ГАП)
ТОВ «ТИКО-ЮГ»:

м. Херсон -2020 рік



					002-07/2020 ДПТ ЗПЗ				
Вим.	Арк.	№ Документу	Підпис	Дата	Загальна пояснювальна записка	Літера	Аркуш	Аркушів	
ГП		Тимченко С.							
ГАП		Ножко Є.							
Розробив		Тимченко С.							
Н. Контр.		Ромашенко К.							
						ТОВ «Тико-юг»			

Приватне проектно-будівельне підприємство
Свідоцтво державної реєстрації серія А01 №17662 від 25.01.2010 року;
Сертифікат ГПП серія АР №005030 від 13.12.2012 року;
Сертифікат ГАП серія АА №003770 від 24.05.2017 року;
Сертифікат інженера-експерта по обстеженню будівель та споруд серія АЕ №005086 від 18.04.2018 року;
Юридична адреса: 73011 м. Херсон, вул. Фригаун №153-а, кв. 63;
Фактична адреса: 73003 м. Херсон, вул. Пилипа Орлика 15, ліве крило, офіс №306;
<http://www.tiko-ug.com.ua>
тел.: 067 - 233-666-0; 095 - 333-62-86;
E-mail: Tiko-ug@ukr.net; Tiko-ug@meta.ua;



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Шифр 002-07/2020 ДПТ

"Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобаївське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідосховища, розташованої у полі - контурі №11 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області.

ЗАМОВНИК: Музиківська сільська рада.

ГАП ДПТ: Ножко Євген Олексійович:

(Ножко Є.О.)

ГП ДПТ: Тимченко Сергій Юрійович:

(Тимченко С.Ю)

м. Херсон 2020 рік



Відомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітки
Том - 1.		
1.	Вихідні дані.	
2.	Поисковальна записка.	
3.	Графічна частина.	

Відомість аркушів основного комплекту

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Генеральний план.	П
2	Відомість основних комплектів робочих креслень. Відомість аркушів основного комплекту. Відомість пошукової та доданих документів.	П
3	Перелік Графічних Матеріалів Детального Плану території.	П
4	Схема розміщення розташування земельної ділянки у плановій структурі Харківської області.	П
5	План розміщення земельної ділянки у межах ФАП "Червоноградський" ГП Аграріями "АВАНТІД", с/господарствами 1.1418 та 1.1419, для розміщення господарства, згідно з планом укладу 1000 - контур 1000 (зазначено на карті с/господарствами) розміщення господарства, згідно з планом укладу 1000 - контур 1000 (зазначено на карті с/господарствами).	П
6	План існуючого використання території. М 1:1000. Ситуаційна схема. Основні ТЕР по території. Основні підготовки до існуючого використання території.	П
7	Опорний план. Схема планування об'єкту. М 1:1000. Ситуаційна схема. Відомість основних планування об'єкту. Планові.	П
8	Проектний план. М 1:1000. Кадастровий план території. Основні ТЕР по проектуванню території. Відомість проектування будівель і споруд у межах земельної ділянки.	П
9	Інженерна підготовка території. План горизонтального планування території. М 1:1000. Топографічне зображення ділянки території. М 1:1000.	П
10	Інженерна підготовка території. План вертикального планування території. М 1:1000. Топографічне зображення ділянки території. М 1:1000. Основні ТЕР по вертикальному плануванню.	П
11	План організації дорожнього руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. А - А (профільний розріз міжсільсько-го проїзду). М 1:100. Також профільний розріз протікання річки та підземних тротуарів.	П

Даний проект Детального Плану території по відведенню земельної ділянки у власність, розроблен у відповідності з державними нормами, стандартами, правилами та інструкціями. Кількість та якість проектування будівель та споруд, на відводимої земельній ділянці, затверджені Замовником відповідним Завданням на Проектування.

Технічні та архітектурно-планувальні рішення даного Детального Плану території відповідають вимогам екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єктів будівництва, при дотриманні проектних рішень та заходів, які відображені у графічній частині діючого Детального Плану території.

Головний інженер ДПТ

Головний архітектор ДПТ

С.Ю. Тимченко

Б.О. Ножко

Відомість посилальних та доданих документів

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б 2.2-12:2019	"Планування і забудова територій"	2019 рік.
ДБН А 2.2-3:2014	"Склад та зміст проектно-документації на будівництво"	2014 рік.
ДБН Б 1.1-4:2009	"Склад, зміст, порядок розроблення та укладання проектно-документації на будівництво"	2009 рік.
ДБН Б 1.1-14:2012*	"Склад та зміст детального плану території"	2012* рік.
ДБН В 2.2-12:2003	"Будинки і споруди. Будівлі і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції"	2003 рік.
ДБН А 3.1-5:2016	"Організація будівельного виробництва"	2016 рік.
ДБН В 1.1-7:2016	"Пожезна безпека об'єктів будівництва"	2016 рік.
НАПБ А.01.001-2014	"Правила пожежної безпеки в Україні"	2014 рік.
Закон України від 30.12.2014р. №1417	"Правила пожежної безпеки в Україні"	2014 рік.
ДБН А 3.2-2:2009 ССБП	"Охорона праці і промислова безпека у будівництві"	2009 рік.
ДСТУ - Н Б Б 1.1-12:2011	"Настанова про склад та зміст зонну територій"	2011 рік.
ДБН Б 1.1-22:2017	"Склад та зміст плану зонування території"	2017 рік.
СанПІН 2.2.1/2.1.1.200-03	"Санітарно-запасні зони та санітарна класифікація підприємств, споруд та інших об'єктів"	2003 рік.
Постанова КМУ №209 від 4.03.1997	"Про затвердження правил охорони електромереж"	1997 рік.
Закон України	"Про регулювання містобудівної діяльності"	2012 рік.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ:

1. На кресленнях ГП умовні позначки прийняті відповідно з ДСТУ Б А 2.4-6:2009 "Правила виконання робочої документації генеральних планів" та ДБН Б 2.2-12:2016 "Планування і забудова територій".
2. Проекція проектуваних будівель і споруд виконана до існуючих будівель і споруд, проїздів та елементів благоустрою, приляганні до зовнішніх стін проектуваних та існуючих будівель і споруд.
3. Усі висотні відмітки надані у метрах.

					Детальний План території	002-07/2020 ДПТ - ГП
Вис. Код	Аркуш	Масштаб	Підпис	Дата	Відомість відведення земельної ділянки у власність, ФАП "Червоноградський" ГП Аграріями "АВАНТІД", с/господарствами 1.1418 та 1.1419, для розміщення господарства, згідно з планом укладу 1000 - контур 1000 (зазначено на карті с/господарствами) розміщення господарства, згідно з планом укладу 1000 - контур 1000 (зазначено на карті с/господарствами).	
Директор ГП	Ромашенко К.	Тимченко С.			Замовник: Музиковська сільська рада.	
Розробив	Тимченко С.				Відомість основних комплектів робочих креслень. Відомість аркушів основного комплекту. Відомість посилальних та доданих документів.	
Перевірив	Ножко Є.					

Перелік графічних матеріалів проекту 002-07/2020 ДПТ
Детального Плану території по за межами населеного пункту.
 (у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012* "Склад та зміст детального плану території")

Цей Детальний План території, розроблено для відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобайське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідовського, розташованого у полі - контурі №11 (копійний ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області.

№ п/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб креслення для сільських поселень	№ аркуша	Примітки
1	Схема розміщення розглядаємої земельної ділянки у плановій структурі Херсонської області.	Б/М	ГП - 4	Згідно з географічною мапою Херсонської області
2	Схема розміщення земельної ділянки у плановій структурі території, по за межами населеного пункту с. Східне у межах земель комунальної власності Музиківської сільської ради.	Б/М	ГП - 5	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
3	План існуючого використання території.	1:1000	ГП - 6	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
4	Опорний план. Схема планувальних обмежень.	1:1000	ГП - 7	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
5	Проектний план.	1:1000	ГП - 8	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
6	План "Червоних ліній"	1:1000	ГП - 8	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
7	Схема інженерних мереж і комунікацій та використання підземного простору	1:1000	ГП - 9	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2 (згідно з ДБН Б.1.1-22:2017)
8	Схема руху транспорту та пішоходів	1:1000	ГП - 9	Існуючі дороги і проїзди та пішохідні доріжки з тротуарами
9	Схема інженерної підготовки території: горизонтальне та вертикальне планування	1:1000	ГП - 10 ГП - 11	Проектована схема - згідно з топографо-геодезичною зйомкою території
10	Креслення поперечних профілів вулиць	—	—	Даним проектом не розробляється, так як це не входить у Завдання на проектування
11	Схема інженерно-технічних рішень та заходів щодо громадянського захисту (цивільної оборони)	—	—	Евакуація мешканців по існуючим дорогам і проїздам, та пішохідним доріжкам з тротуарами

Загальні положення:

- Детальний План території по відведенню у власність земельної ділянки, розробляється з метою:
 - уточнення у більш великому масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району. (п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012* "Склад та зміст детального плану території");
 - Проект землеустрою по благоустрою території, за містобудівної необхідності, розробляється у відповідності до проектного плану Детального Плану території.
- Затверджений проект землеустрою стає невід'ємною частиною Детального Плану території (п. 4.8 ДБН Б.1.1-14:2012* "Склад та зміст детального плану території").

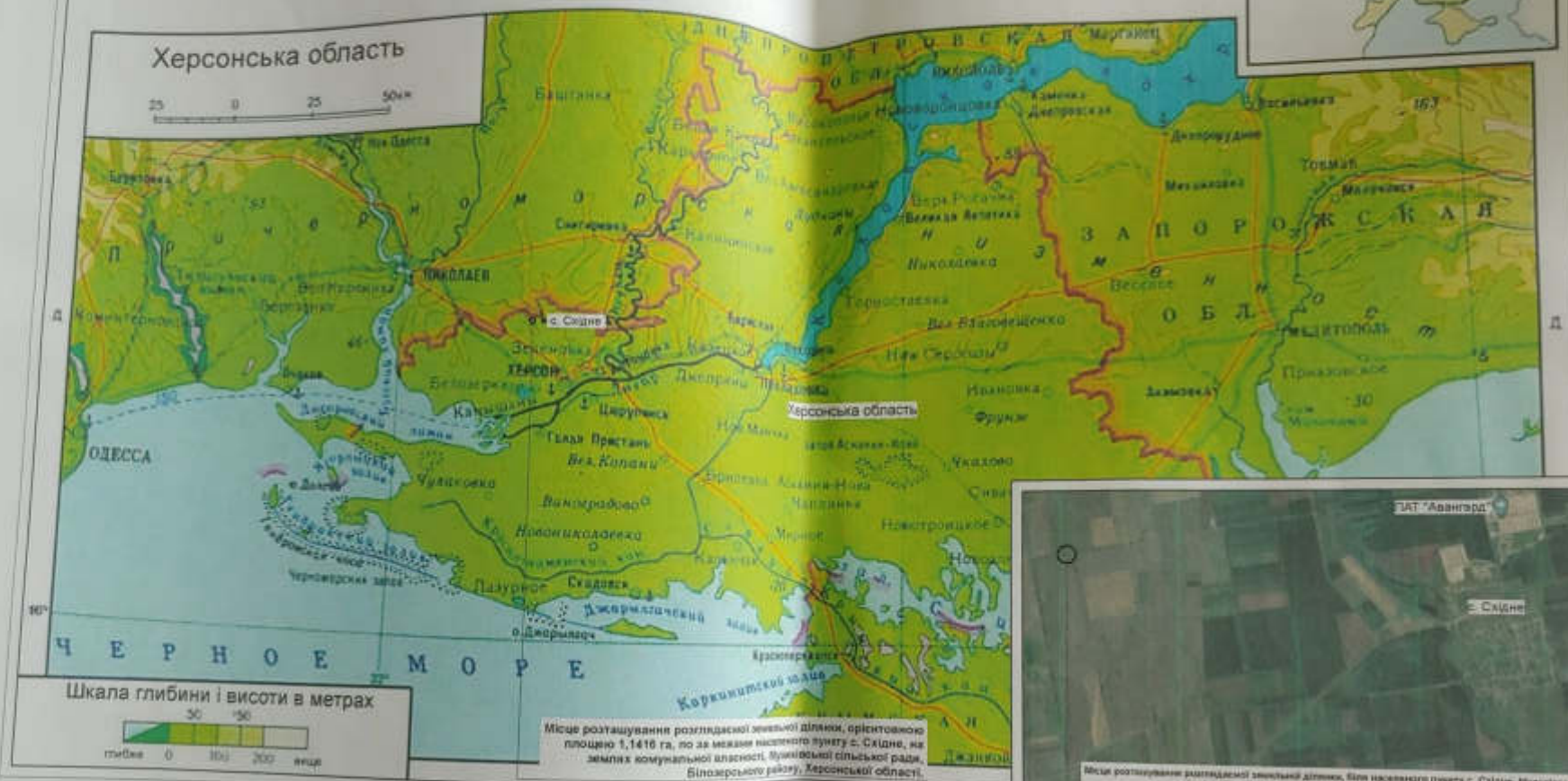
* Із Зміною №1, чинний від 1 травня 2016 року

ПРИМІТКА:

Детальний План розробляється, як правило, на територію яка обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, проліски та ліси) (Примітка 1, п.4.2. ДБН Б.1.1-14:2012* "Склад та зміст детального плану території").

* Із Зміною №1, чинний від 1 травня 2016 року

Детальний План території						002-07/2020 ДПТ - ГП	
Вим.	Код.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобайське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення послідовського, розташованого у полі - контурі №11 (копійний ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Музиківської сільської ради, Херсонської області.	
Директор	Ромашенко К.			<i>[Підпис]</i>			
ПП	Тимченко С.			<i>[Підпис]</i>			
Розробив	Тимченко С.			<i>[Підпис]</i>			
Перевір.	Ножко Є.			<i>[Підпис]</i>			
Замовник:						Стадія	Аркуш
Музиківська сільська рада.						П	3 11
Перелік Графічних Матеріалів Детального Плану						10831 10831	



Херсонська область — область у південній частині України, у межах Причорноморської низовини. На північному заході межує з Миколаївською, на півночі — з Дніпропетровською, на сході — із Запорізькою областями України, на півдні з Автономною Республікою Крим. Утворена 30 березня 1944 року.

Територія 26 401 км² (4,71 % від території України). Херсонщина за площею має сьоме місце серед інших областей України.

Територією області проходить державний кордон протяжністю 456 км (350 км Чорним і 106 км Азовським морями). На кордон розташовані 4 пункти пропуску: авіа, річковий порт, морські порти Херсона і Скадовська. Відстань від Херсона до Києва залізницею — 684 км, шосейною — 605 км.

Область розміщена у степовій зоні Східно-Європейської рівнини в нижній течії Дніпра. З заходу на схід територія області простягається на 258 км, з півдня на північ майже на 160 км. Крайніми пунктами Херсонської області є: на півночі село Федорівка, Високопільського району, на півдні — залізнична станція Сиваш (півострів Чонгар) Генієцького району, на заході — міст Сиваш на півострові Ягорлицький Кут в Голопристанському районі і на сході село Новий Азарів Генієцького району. Силісється Чорним і Азовським морями, в тавом Сивашем (Генієм морям).

На території області протікає 19 річок. Найбільш з них Дніпро — довжиною 178 км, Інгулець — довжиною 160 км. Максимальна висота над рівнем моря — 101 м, біля села Ушаки, Бериславського району, мінімальна — біля села Сиваш, на території Білозерського району.

Межує на сході — з Запорізькою, на півночі — з Миколаївською, на півночі — з Дніпропетровською областями, на півдні по Сивашу з Автономною Республікою Крим.

Детальний План території					002-07/2020 ДП	
Вим.	Код.	Аркуш.	Недоя.	Підпис.	Дата.	
Директор	Ромашенко К.					Замовник: Музиківська сільська рада.
ПП	Тимченко С.					
Розробив	Тимченко С.					Схема розміщення розглядаємої земельної ділянки у плановій структурі Херсонської області.
Перевір	Ножко Є.					





КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ВІДВОДИМОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

Відводима земельна ділянка, проекційна площа 1,1416 га (11 416,0 м²) у оренду, філія "Чернобаївська" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", для розміщення господарства, розташована у полі - контурі №111 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мушкетерської сільської ради, Херсонської області, відноситься до III-го (південно-східного) кліматичного району у якому розташована розглядавана земельна ділянка, по де немає населеного пункту п. Східне.

Територія розташована у межах степової зони з помірно-континентальним кліматом.

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 "навантаження і впливи", земельна ділянка відноситься:

- по вазі снігового покриву - до I району (середнє навантаження S_{сн}=760 Па);
- по тиску вітру - до III району (навантаження вітру W_{сн}=460 Па);

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "будівельне кліматологія та геофізика", земельна ділянка має:

- середню місячну температуру повітря у січні - (-2,6) С°;
- середню місячну температуру повітря у липні - (+22,4) С°;

Розрахунковий тиск вітру - 0,5 кПа;

Розрахункове снігове навантаження - 0,1 кПа.

Земельна ділянка має рівний, спокійний рельєф, без значних перепадів по висоті. Нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8-0,9м.

Детальний План території

002-07/2020 ДПТ

Вим.	Код.	Аркус.	Нідох.	Підпис.	Дата.	Замовник:		Статус:	Архив.
Директор	Ромашенко К.					Мушкетерська сільська рада.		П	
П.П.	Тимченко С.								
Розробив	Тимченко С.								
Перевір.	Носко Є.								

Відносно відведення земельної ділянки у оренду, філія "Чернобаївська" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", проекційна площа 1,1416 га, для розміщення господарства, розташована у полі - контурі №111 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мушкетерської сільської ради, Херсонської області.

Схема розміщення відводимої земельної ділянки у оренду, філія "Чернобаївська" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", проекційна площа 1,1416 га, для розміщення господарства, розташована у полі - контурі №111 (колишній ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мушкетерської сільської ради, Херсонської області.



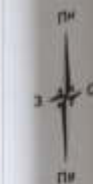


ВІДОМІСТЬ ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД У МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД	Площа, м²	Кількість		Площа, м²		Об'єм, м³		Примітки
			Будівель	Споруд	Приміщення	Всього	Приміщення	Всього	
"А"	Споруда ставки-накопичувач	1	—	—	—	8 573,8	—	30 008,3	Існуючий (при середній глибині 3,5 м)
всього:		1	—	—	—	8 573,8	—	30 008,3	

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Територія відокремленої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га, яка виводиться у оренду фірми "Чорнобильське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД" для розміщення господарського розташованого у полі - контури №11 (хазяїнський ставок-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мукачівської сільської ради, Херсонської області, розташована, орієнтовно, на відстані 4,5 м від межі населеного пункту - с. Східне, у західному напрямку (біля межі Миколаївської та Херсонської областей). Територія земельної ділянки, у даний час, закривається ставком-накопичувачем, який, на теперішній час, не використовується (зарос очеретом та окремим чагарником). Територія земельної ділянки, у даний час, закривається ставком-накопичувачем, який, на теперішній час, не використовується (зарос очеретом та окремим чагарником). Територія земельної ділянки, у даний час, закривається ставком-накопичувачем, який, на теперішній час, не використовується (зарос очеретом та окремим чагарником). Територія земельної ділянки, у даний час, закривається ставком-накопичувачем, який, на теперішній час, не використовується (зарос очеретом та окремим чагарником).
- В даний час територія розташованої земельної ділянки, орієнтовною площею 1,1416 га не використовується за своїм призначенням як ставок-накопичувач та закривається.
- Земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення на яких розташована об'єкти водного господарства для обслуговування сільськогосподарських угідь.



Легенда позначення:

- Гр - Проїзні частини міжсільських проїздів з твердим ґрунтовим покриттям та тимчасові проїзди.
- Рілля - Рілля (землі сільськогосподарського призначення).
- Територія лутирів, яка вкрита травою та заросла деревами / чагарником.
- Очерет - Територія яка поросла очеретом (лутирів).
- | — Кордони сусідніх земельних ділянок.
- ГСТ - Місцьовий газопровід середнього тиску.
- Охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ, по 4,0 м з кожного боку від траси газопроводу).
- Дерева та чагарник.
- Укоси зони наміли та виїмки ґрунту.

Основні ТЕП по генплану.

№ п/п	Найменування показників	Ср. вим.	Існуюче положення
1	Територія земельної ділянки по за межами населеного пункту - с. Східне - у тому числі: охоронна зона ПЛ ПЕМ 0,4 «В» - охоронна зона ПЛ ПЕМ 10,0 «В» - охоронна зона ГСТ -	га м² м²	1,1416 немає немає 830,5
2	Існуюча площа забудови земельної ділянки.	м²	8 573,8
3	Кількість будівель та споруд на розпланованій земельній ділянці	од.	1*
4	Максимальна поверховість будівель та споруд на земельній ділянці	поверхів	—
5	Відсоток існуючої забудови розпланованої земельної ділянки	%	75,10
6	Існуюча площа під твердим покриттям, тротуаром, або модифікацією	м²	немає
7	Існуюча площа під решетою території	м²	2 842,0

* Споруда існуючого ставка-накопичувача.

Детальний План території

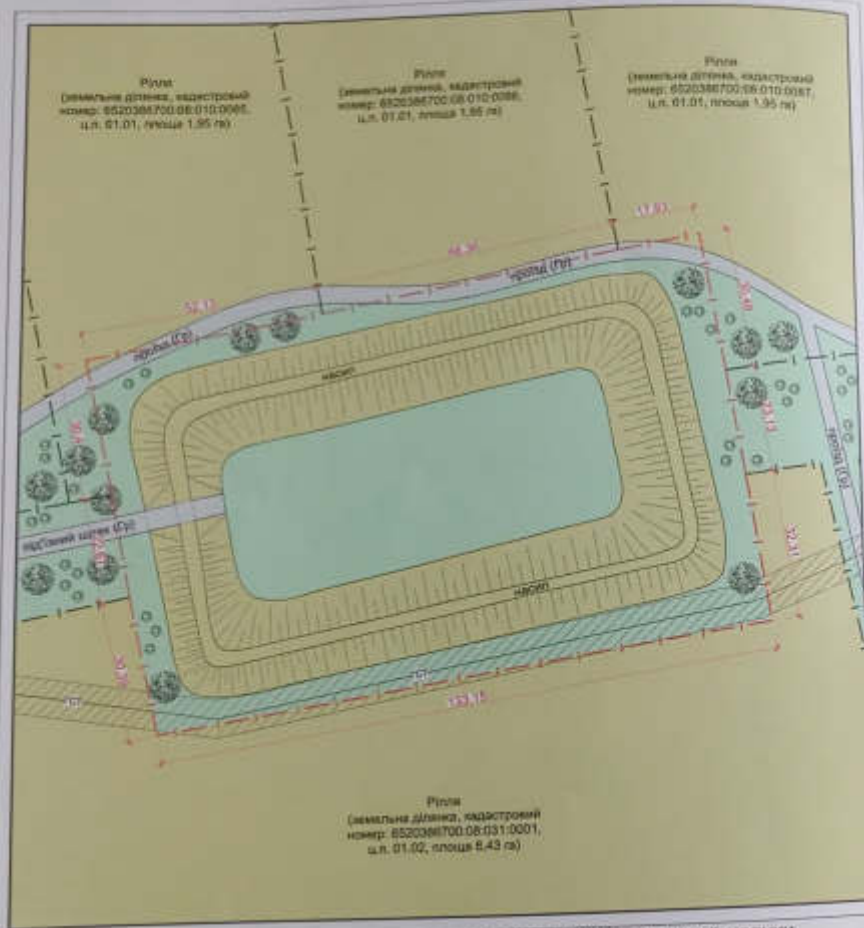
002-07/2020 ДПТ

Вим.	Код.	Аркуш	Надок.	Підпис	Дата	Замовник:	Стадія	Аркуш	Док.
Директор	Ромашенко К.					Мукачівська сільська рада.	П		
п.п.	Тимченко С.								
Розробив	Тимченко С.								
Перевір.	Ножко С.								

План існуючого використання території. М 1:1000, Ситуаційна схема. Основні ТЕП по генплану. Основні положення по існуючому використанню території.



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. М1:1000.



ВІДОМІСТЬ ПРОЕКТОВАНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД У МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЯ БУДВЕЛИ-ТА СПОРУД	Площадь, м ²	Количество		Площадь, м ²		Будвельный объект, м ³		Примечания
			Квартир	Число	Применение	Всего	Применение	Всего	
									Наличие жилых зданий об-спору не препятствует
ВСЕГО:									

ПРОЕКТИНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

[illegible]

КАДАСТРОВИЙ ПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ.



Yucca puberulenta

- Міняє висхідною землі, що дозволяє поєднати, розташовані у лінійному призначенні асимілювати властості, на території своїй області.
- Тя - Прості частини місцевості, що є твірними тривалими лінійними та тимчасовими лінійними.
 - Річка - Річка (лінійна) (лінійного господарського призначення).
 - Територія пустелі, яка вкрита травою та заростає деревами і чагарниками.
 - Корисні суцільні земельні ділянки.
 - ГТ - Місцевості газопроводу середнього тиску.
 - Охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГТ, по 4,0 м з кожного боку від траси газопроводу).
 - Дерева та чагарник.
 - Узоди зони насаджень та вилами тринту.

Основні ТЕР по проектному генплану.

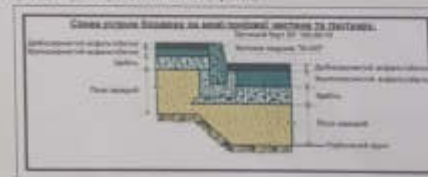
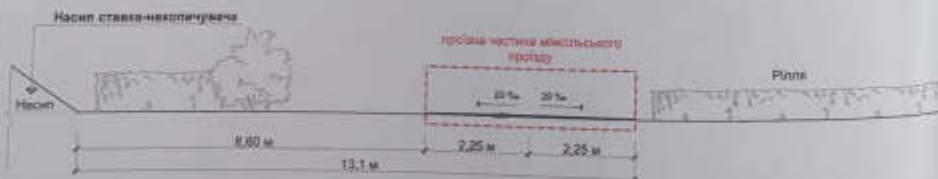
№ п/п	Найменування показника	Од. вим.	Проектує позначення
1	Територія земельної ділянки по зв. межами населеного пункту 5. Сторона - у тому числі: - сільськогоспод. зона ПП ДІМ 0,4 кВ - - сільськогоспод. зона ПП ДІМ 10,0 кВ - - урешена зона ГСТ -	га м² м² м²	1,3416 намає намає 930,5
2	Проектована загальна земельної ділянки (/ сторони):	м²	(8 573,8)
3	Кількість проєктованих будівель та споруд на розташованій земельній ділянці (/ сторони):	од.	(1)
4	Максимальна поверховість проєктованих будівель та споруд на земельній ділянці (/ сторони):	поверхів	(1)
5	Відсоток проєктованої загальної розташованої земельної ділянки (/ сторони):	%	(76,10)
6	Проектована площа під твердим покриттям, тротуаром, або озелененням (/ сторони):	м²	(1)
7	Проектована площа під вишитою територією (/ сторони):	м²	(2 842,2)

* - Словарь русского языка - энциклопедия.

Детальный План території

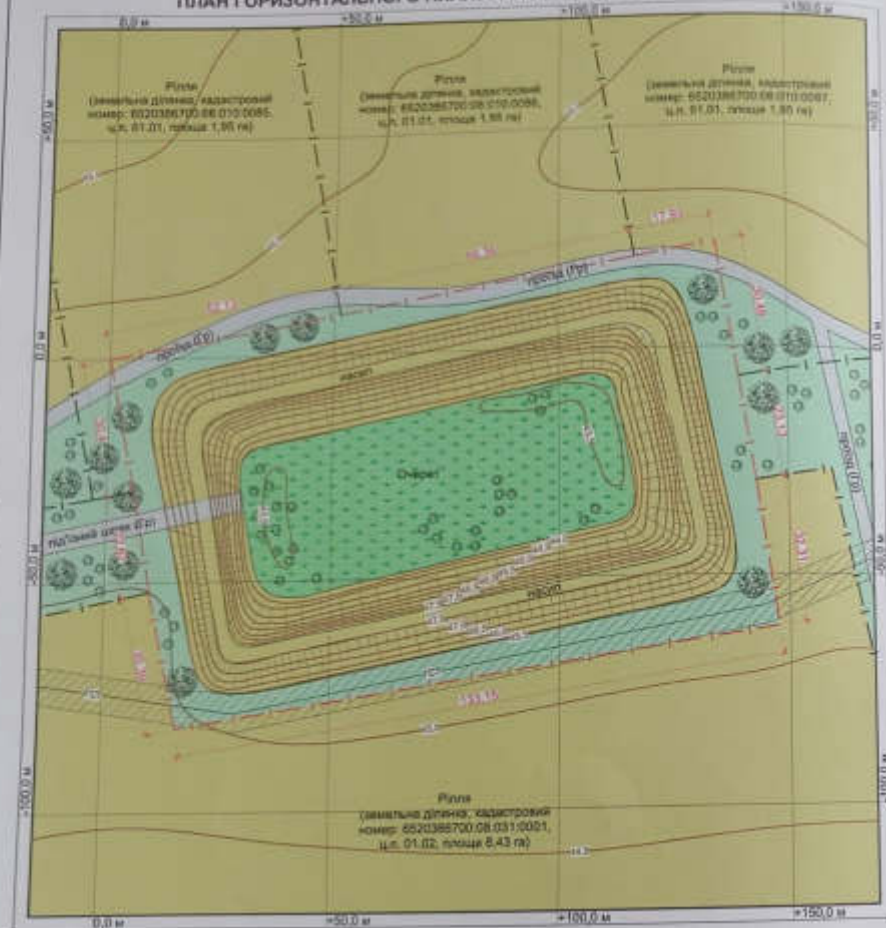
002-07/2020 ДУТ - ГП

[illegible]



						Детальний План території	002-07/2020 ДПТ - ГП
Вим.	Код.	Архиву	Надано	Підпис	Дата	Важкою владання земельні ділянки у селі, фпн "Починіаєсь" ГПТ "Атласовське ХДП" АР, розроблена площа 1,1416 га, для розміщення господарського, розташованій у селі - містечку №11 (місцеві ставки-наслідку) на земельній (об'єкту) господарського призначення комунальної власності, на території Східноукраїнського територіального округу, Мукачівського сільського округу, Карпатського району.	
Директор		Ромашенко К.				Замовник:	Стадія
ГП		Тимченко С.				Мукачівська сільська рада.	Лист
Розробив		Тимченко С.					П
Перевірив		Ножко С.				План організації дорожнього руху транспорту і пішохідів, М 1:1000. - А - А (профільний розріз вкільцевого проїзду), М 1:100. - Типові профільні розрізи проїздів чистого руху та пішохідних тротуарів.	

ПЛАН ГОРИЗОНТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:1000.



Умови застосування:

- Майд. оздоровчої земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобильська" ПАТ "Аграріум" АВАНГАРД, віршованою площею 1,1416 га, для розміщення господарського, розташованого у полі - контурі №11 (колишній ставко-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Сирненського територіального округу, Музичківської сільської ради, Херсонської області.
- Проліти частини міжкласових проїздів з твердим покриттям та тимчасові проїзди.
- Річка (земля сільськогосподарського призначення).
- Територія пустелі, яка вкрита травою та заросла деревами і чагарниками.
- Кордони сусідніх земельних ділянок.
- Місцевий газопровід середнього тиску.
- Охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ, по 4,0 м з кожного боку від траси газопроводу).



Дерева та чагарник.

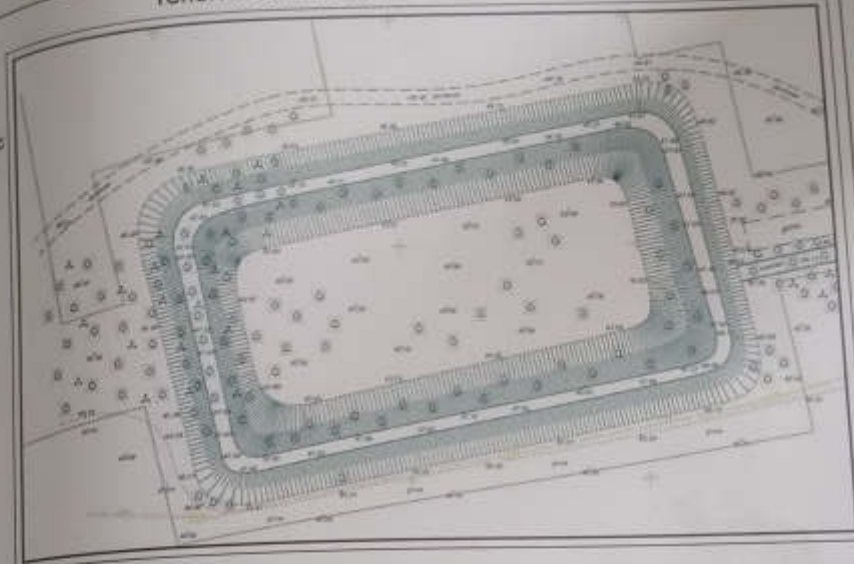


Умови зони навантаження та впливу тиску.



Висоти горизонтальних ліній ("горизонталі").

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗІОМКА ТЕРИТОРІЇ. М 1:1000.



Інженерна підготовка і захист території горизонтального планування території:

Заходи з інженерної підготовки та захисту території горизонтального планування території для містобудування, захисту від несприятливих природних і антропогенних впливів та прогнозу змін інженерно-геологічних умов при різних видах використання.

При розробці проекту планування і забудови місцевості і сільських поселень слід передбачити, за необхідності, заходи з інженерної підготовки території, загальні (вирішальні) планування організації водних ресурсів і захисту від стихії (оперативний захист від затоплення паводковими водами і підтоплення підземними водами, осередки заболочення території, боротьба з ерозією, зсувами, обвалами, карстом, осідальністю, мулістими накопиченнями, захист від відривів, сільських потоків, сніжних лавин, відокремлення порушення території річними та відкритими виробами, териковими, хвостосиповими, золошлакозвалими, поглинами), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрологічних умов, а також сучасних наземних характеристик використання і планування організації території.

Загальні та спеціальні заходи слід визначити на основі інженерно-будівельної оцінки території і їх повною взаємозалежністю. Інженерна підготовка території є одним з найважливіших елементів сучасного містобудування процесу.

До території, які використовуються для будівництва, ставлять ряд вимог, насамперед до рельєфу, ґрунту і гідрологічних умов. Найважливішим є ділянки і спокійні рельєфи, суцільні ґрунтами і низьким рівнем ґрунтових вод. Заболочені території, ділянки, що затоплюються, підтоплюються, території колишніх сільських і центральних майже не придатні для житлової забудови. ґрунти території повинні мати достатню несучу спроможність і відповідати вимогам стійкості будівель, а також мають бути придатні для озеленення. Однак, практично неможливо підібрати територію, що цілком відповідає всім цим умовам. Завжди виникає необхідність у виконанні тих чи інших робіт для забезпечення можливості використання цієї території під будівництво.

Комплекс технічних заходів щодо приведення непридатних або об'єктивно придатних територій у стан, що допускє здійснення на них промислового чи житлового будівництва, називають інженерною підготовкою території.

Істотною складовою інженерної підготовки має є забезпечення санітарно-гігієнічних умов міста шляхом ліквідації заболоченості, організації стоку поверхневих вод, благоустрою місцевих водоемів та ін.

Інженерна підготовка сприяє раціональному використанню забудованих територій, створюючи ймовірні для містобудування умови на несприятливих за природними умовами ділянках.

Детальний План території

002-07/2020 ДПТ

Вим. Код.	Ареуш.	Місок.	Підпис.	Дата.	Умови застосування земельної ділянки у оренду, філії "Чорнобильська" ПАТ "Аграріум" АВАНГАРД, віршованою площею 1,1416 га, для розміщення господарського, розташованого у полі - контурі №11 (колишній ставко-накопичувач) на землях сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Сирненського територіального округу, Музичківської сільської ради, Херсонської області.
Директор	Ромашенко К.				Замовник: Музичківська сільська рада.
ГП	Тимченко С.				
Розробник	Тимченко С.				Інженерна підготовка території. План горизонтального планування території. М 1:1000. Топографо-геодезична зйомка території. М 1:1000.
Перевір.	Можко С.				

Стаття

Архив

ДПТ

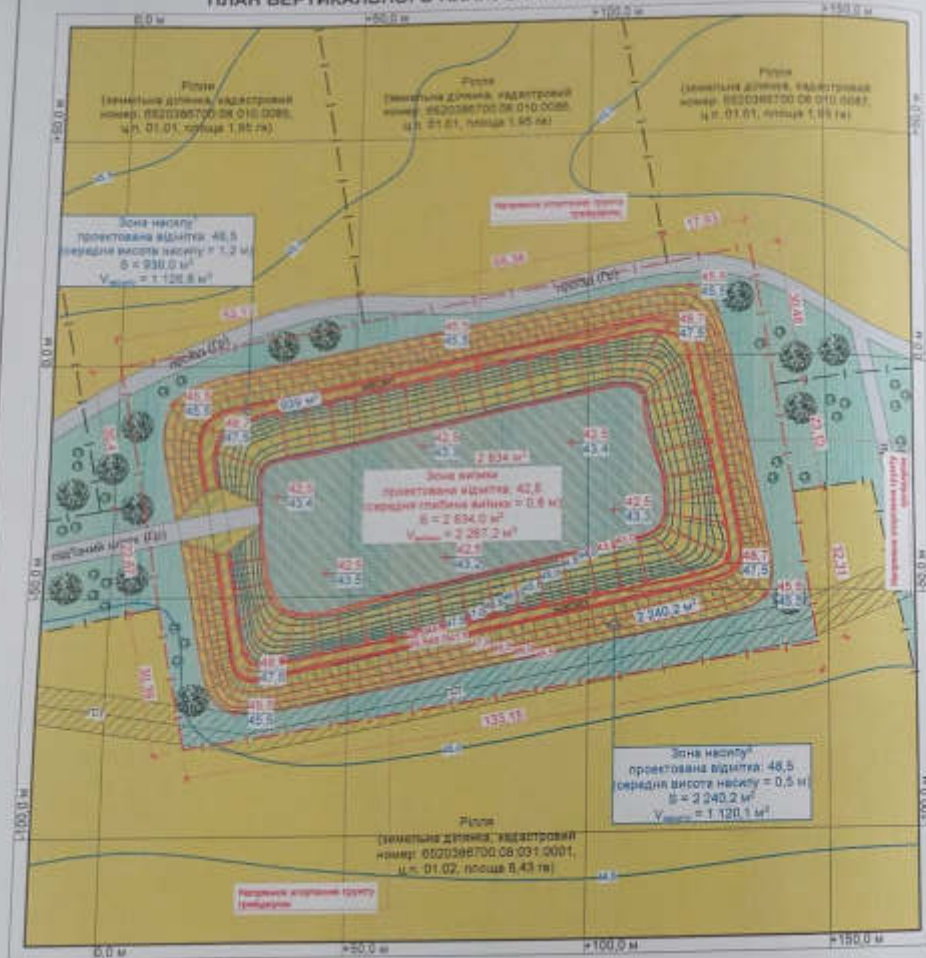
П

9

1000

0000

ПЛАН ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:1000.



Вертикальне планування території:

Розміщення будівель і споруд при плануванні і будівництві по зв. межах, в т.ч. в межах нахлещених пунктів, безпосередньо пов'язано з характером рельєфу місцевості і врахування його має велике і вирішальне значення. Правильне врахування особливостей рельєфу місцевості полегшує прийняття проектних рішень, зменшує вартість будівельних робіт, забезпечує оптимальні умови для розміщення будівель, влаштування благоустрою, організації руху транспорту і пішоходів. Вирівнення рельєфу з метою пристосування його для потреб експлуатації називається вертикальним плануванням. Вирівнення і зміна природного рельєфу виконується шляхом складання проекту вертикального планування території, відведеної для будівництва будівель і споруд. Цей проект розробляється у тандемі з архітектурно-планувальним вирішенням детального плану території на земельній ділянці. Тому проект планування та забудови земельної ділянки обов'язково доповнюється схемою вертикального планування, яка становить суцільний проектний набір території.

Завданням вертикального планування є проектування поверхневих укосів осей вулиць, які забезпечують організацію стоку атмосферних вод і виведення їх за межі ділянки (або в лінійну каналізацію) і нормальні умови для руху транспорту відповідно до нормативних параметрів.

Розробка схеми вертикального планування виконується в два етапи. Спочатку детально вивчають і аналізують рельєф території земельної ділянки з подальшим виготовленням своєї схеми.

При цьому аналізуються умови для відведення поверхневих вод по лінійних частинах вулиць за межі проєкції. Для забезпечення цієї умови вивчається при необхідності підлоги і зростає ґрунту для встановлення потрібного похилу уклі. Зростає (виїмка) ґрунту не допускається в разі з високим рівнем ґрунтових вод.

В цьому Детальному Плані Території, для зношуваної споруди ставка-накопичувача розташується від ліній, нанесеного шару землі, який утворився внаслідок природної атмосферної дії за останні 25 років, коли він невикористовувався по основу цільового призначення, на глибину 0,6 м від існуючої осей відміток для ставка-накопичувача. Розчищення проектується механізованим способом з подальшим відвалом шару ґрунту на існуючий бруствер ставка-накопичувача і його відвалу. Відношення відношення перевищення обсягу ґрунту складає 0,91%, що складає менше ніж 5% від загального обсягу ґрунту, та не передбачає його відвалення за межі земельної ділянки.

Умовні позначення:

- Укоси відведеної земельної ділянки в оренду, філії "Чорнобілоське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення господарського, розташованого у полі - контурі №11 (колишній ставко-накопичувач) на земельній ділянці сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мукачівської сільської ради, Херсонської області.
- Грунт частини міської частини з твердим покриттям та тимчасової проїзди.
- Річка (землі сільськогосподарського призначення).
- Територія пустель, яка вкрита травою та заросла деревами і чагарниками.
- Кордони сусідніх земельних ділянок.
- Міський газопровід середнього тиску.
- Охоронна зона газопроводу середнього тиску (ГСТ, по 4,0 м з кожного боку від траси газопроводу).
- Дерева та чагарники.
- Укоси зони напілу та виїмки ґрунту.
- Існуючі висоти горизонтальні лінії ("горизонталь").
- Проектні висоти горизонтальні лінії ("горизонталь").

45,5 - проектована вертикальна відмітка
45,5 - існуюча вертикальна відмітка



Основні ТЕП по вертикальному плануванню

№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	Проектне положення
1	Площа зони виїмки ґрунту.	м²	2 834,0
2	Середня глибина виїмки ґрунту.	м	0,6
3	Обсяг виїмки ґрунту.	м³	2 267,2
4	Площа зони напілу ґрунту.	м²	939,0
5	Середня висота напілу ґрунту.	м	1,2
6	Обсяг напілу ґрунту.	м³	1 126,8
7	Площа зони напілу ґрунту.	м²	2 240,2
8	Середня висота напілу ґрунту.	м	0,5
9	Обсяг напілу ґрунту.	м³	1 120,1
10	Відношення обсягів виїмки/напілу.	м³	2 267,2 / 2 240,2
11	Відношення обсягів виїмки/напілу.	%	0,91, менше ніж 5

Детальний План території

002-07/2020 ДЛТ - ГП

Вим.	Код.	Арх.	Нід.	Підп.	Дата	Відомо відведення земельної ділянки в оренду, філії "Чорнобілоське" ПАТ Агрохолдинг "АВАНГАРД", орієнтовною площею 1,1416 га, для розміщення господарського, розташованого у полі - контурі №11 (колишній ставко-накопичувач) на земельній ділянці сільськогосподарського призначення комунальної власності, на території Східненського територіального округу, Мукачівської сільської ради, Херсонської області.	Стадія	Арх.	Арх.
Директор	Ромашенко К.						Замовник:		
ГП	Тимченко С.						Мукачівська сільська рада.	П	
Розробив	Тимченко С.						Інженер підготовки території.		
Перевір.	Номіко Є.						План вертикального планування території. М 1:1000.		
							Топографо-геодезичне знімання території. М 1:1000.		
							Основні ТЕП по вертикальному плануванню.		