

## Музиківська сільська рада

### Протокол

*засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища*

**19.11.2021**

Кабінет землевпорядника  
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної  
комісії**

Кулик І.В.

**Члени земельної комісії**

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

Ісаєва Г.В.

**Порядок денний:**

**1. Про затвердження технічних документацій та проектів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.**

**1.1. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:**

1.1.1. Інюковій Майї Миколаївні, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вулиця Херсонська, 7 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0690).

**1.2. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:**

1.2.1. Горбенко Інні Сергіївні, площею 0,2500 га за адресою: с. Мірошниківка, вилиця Магаданська, 15 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0689).

1.2.2. Горбенко Світлані Олександрівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Мірошниківка, вилиця Магаданська, 13 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0695).

1.2.3. Головчиній Жанні Володимирівні, площею 0,1503 га за адресою: с. Музиківка, вилиця 2 Пролетарська, 37 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0692).

1.2.4. Ісаєвій Ганні Володимирівні, площею 0,2500 га за адресою: с. Загорянівка, вилиця Богдана Хмельницького, 26 (кадастровий номер 6520386700:03:001:0064).

### **1.3. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:**

1.3.1. Касапі Володимиру Сергійовичу – площею 1,3000 га, на території Східненського старостинського округу у полі-контурі №75 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0869), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0838.

1.3.2. Недогону Сергію Володимировичу – площею 1,5000 га, на території Східненського старостинського округу у полі-контурі №75 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0870), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0838.

1.3.3. Калинчуку Роману Юрійовичу – площею 2,0000 га, на території Східненського старостинського округу у полі-контурі №75 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0867), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0838.

1.3.4. Страмновій Тетяні Іванівні – площею 1,5067 га, на території Музиківської сільської ради (кадастровий номер 6520383500:02:001:0521).

**2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель:** Надійшло подання начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни, щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель колективної власності колишнього КСП «Маяк» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,8200 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0522 та площею 1,4826 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0524 і реєстрації права комунальної власності.

**Висновки та рекомендації:** затвердити технічні документації із землеустрою та зареєструвати право комунальної власності на вищевказані земельні ділянки.

**3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд:** Броннікову Вячеславу Ігоровичу – орієнтовною площею 0,10 га за адресою: с. Східне, вулиця Черновола, 1А.

**Висновки та рекомендації:** відкласти розгляд заяви, у зв'язку із тимчасовим припиненням надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд до моменту завершення розроблення нової містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів) і її затвердження та прийняття в роботу відповідно до рішення сесії №276 від 26 серпня 2021 року.

**4. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Колодці Миколі Івановичу – орієнтовною площею 1,9000 га, на території Східненського старостинського округу у полі-контурі №103 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0660).

**Висновки та рекомендації:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо поділу уже сформованої земельної ділянки.

**5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:** Колодці Лілії Станіславівні – орієнтовною площею 1,0000 га, на території Східненського старостинського округу у полі-контурі №103 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0660).

**Висновки та рекомендації:** дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо поділу уже сформованої земельної ділянки.

**6. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради.**

**6.1.** Надійшла заява від Шулежко С. В. про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 107 від 18 лютого 2021 року «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд», а саме: змінити адресу із с. Музиківка, вулиця Богдана Хмельницького, 35 на с. Музиківка, вулиця Богдана Хмельницького, 37.

**Висновки та рекомендації:** внести зміни в рішення сесії.

**6.2.** Надійшла заява від Мизгала О.Б. про надання дозволу на внесення змін в рішення сесії № 274 від 26 серпня 2021 року «Про затвердження технічних документів та проєктів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність», а саме продовжити термін дії рішення сесії на 1 рік.

**Висновки та рекомендації:** підготувати письмову відповідь з поясненням, що дане питання підлягає розгляду після повернення громадянки та пред'явлення документів, що підтверджують її відсутність на території України.

**7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на виконання рішення суду.**

**7.1.** Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3305/21 за позовом Подлубної Марії Олександрівни щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення

особистого селянського господарства орієнтовною площею близько 1,50 га та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняти відповідне рішення.

**Висновки та рекомендації:** винести рішення на розгляд сесії.

**7.2.** Надійшов виконавчий лист Херсонського окружного адміністративного суду по справі №540/3349/21 за позовом Шахмана Миколи Миколайовича щодо визнання протиправною відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею близько 0,3818 га та 0,3540 га (кадастрові номери 6520383500:02:001:0426 та 6520383500:02:001:0415) та зобов'язати Музиківську сільську раду прийняттям відповідного рішення.

**Висновки та рекомендації:** винести рішення на розгляд сесії.

## **8. Про надання в оренду земельних ділянок.**

**8.1.** Із заявою звернувся громадянин Ільяш Дмитро Владиславович з проханням передати в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (невитребувані паї): площею 2,82 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0522 та площею 1,4826 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0524 на території Музиківської сільської ради терміном на 10 років.

**Висновки та рекомендації:** передати в оренду земельні ділянки (невитребувані паї) терміном на 10 років із ставкою орендної плати 12 % від НГО.

**8.2.** Із заявою звернувся громадянин Довганич Мирон Михайлович з проханням передати в оренду земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби площею 3,2972 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0047, у полі-контурі №68 на території Східненського старостинського округу Музиківської сільської ради для сінокосіння і випасання худоби.

**Висновки та рекомендації:** передати в оренду земельну ділянку для сінокосіння та випасання худоби Довганич М.М. терміном на 7 років із ставкою орендної плати 12 % від НГО.

## **9. Про доповнення переліку земельних ділянок на продаж прав оренди шляхом проведення електронних торгів:**

**9.1.** Із заявою звернулася громадянка Ісаєва Ганна Володимирівна з проханням передати в оренду земельну ділянку для здійснення підприємницької діяльності площею близько 4,0 га, у полі-контурі №11 (господарський двір колишньої тракторної бригади №2) на території Східненського старостинського округу.

**Висновки та рекомендації:** включити вказану земельну ділянку до переліку земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах).

**9.2.** Із заявою звернулася громадянка Ісаєва Ганна Володимирівна з проханням передати в оренду земельну ділянку для здійснення підприємницької діяльності площею близько 10,0 га, у полі-контурі №14 (господарський двір колишньої ферми КРС №2) на території Східненського старостинського округу.

**Висновки та рекомендації:** включити вказану земельну ділянку до переліку земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах).

**9.3.** Розглянули подання спеціаліста із землекористування та екології Новохацької Людмили Олександрівни, про доповнення переліку земельних ділянок щодо продажу прав оренди на аукціоні земельною ділянкою площею 3,2583 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0340, що розташована у полі-контурі №91 Східненського старостинського округу. При виготовленні документації із землеустрою на вказану земельну ділянку запроектувати дорогу між полем-контуром №91 та №75 шириною 5 метрів.

**Висновки та рекомендації:** включити вказану земельну ділянку до переліку земельних ділянок, які підлягають продажу прав оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

#### **10. Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки:**

Надійшло подання від начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни з проханням надати дозвіл зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6520386700:02:001:0868 площею 2,5833 га, який утворився в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0838.

**Висновки та рекомендації:** провести державну реєстрацію право комунальної власності на земельну ділянку.

**11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів:** Надійшло подання від начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів: с. Музиківка, с. Висунці, с. Мірошниківка, с. Східне та с. Загорянівка.

**Висновки та рекомендації:** надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

**12. Про надання дозволу на розробку комплексного плану просторового розвитку території Музиківської сільської ради:** Надійшло подання від начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни з проханням надати дозвіл на розробку

комплексного плану просторового розвитку території Музиківської сільської ради.

**Висновки та рекомендації:** надати дозвіл на розробку комплексного плану просторового розвитку території Музиківської сільської ради.

**13. Про надання дозволу на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки населених пунктів:** Надійшло подання від начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни з проханням надати дозвіл на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки населених пунктів: с. Музиківка, с. Висунці, с. Мірошниківка, с. Східне та с. Загорянівка.

**Висновки та рекомендації:** надати дозвіл на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки населених пунктів.

**14. Про надання дозволу на створення цифрової картографічної основи масштабу 1:10000:** Надійшло подання від начальника відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та ЖКГ Мельниченко Альони Вікторівни з проханням надати дозвіл на створення цифрової картографічної основи масштабу 1:10000 для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Музиківської сільської ради.

**Висновки та рекомендації:** надати дозвіл на створення цифрової картографічної основи масштабу 1:10000 для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Музиківської сільської ради.

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.  
Пилипчук Г.М.  
Свинарчук В.І.  
Ісаєва Г.В.