

Музиківська сільська рада

Протокол № 7

засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

26.06.2020

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної
комісії**

Колісніченко В.І.

члени земельної комісії

Врублевський Ю. М.

Базовка М.П.

Порядок денний:

1. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

- 1.Іванічеву Олександрю Федоровичу, площею 0,2265 га за адресою: с. Музиківка, вул. Київська, 49 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0561).
2. Мірошніченку Василю Володимировичу, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Польова, 16 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0567).
3. Мельниченко Ларисі Петрівні, площею 0,0592 га за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, 44а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0565).
4. Головку Володимиру Сергійовичу, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Магазинна, 1Б (кадастровий номер 6520383500:01:001:0568).
- 5.Бабенко Валентині Леонідівні, площею 0,15га за адресою с.Висунці вул. 2Північна,18а (кадастровий номер 6520383500:01:002:0026)
- 6.Сабадаш Діані Сергіївні площею 0,15га за адресою с.Висунці вул. 2Північна,18 (кадастровий номер 6520383500:01:002:0024)
- 7.Сабадаш — Запускаловій Валентині Вікторівні площею 0,15га за адресою с.Висунці вул. Українська,19 (кадастровий номер 6520383500:01:002:0027)
- 8.Лісовому Владиславу Борисовичу площею 0,15га за адресою с.Висунці вул. 2 Північна,16 а (кадастровий номер 6520383500:01:002:0025)

Рішення: затвердити і передати у власність вищевказаним громадянам.

2. Про затвердження технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок і їх передачу у власність.

1. Деніженко Надії Василівні, Деніженку Віктору Володимировичу, Деніженку Олександрю Вікторовичу, Ковш Катерині Вікторівні, площею 0,1196 га за

адресою: с. Східне, вул. Південна, 26 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0049).

2. Микитась Світлані Іванівні, площею 0,2500 га за адресою: с. Музиківка, вул. В. Карла, 54 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0563).

3. Сагеевій Ганні Євгеніївні, площею 0,1876 га за адресою: с. Музиківка, вул. Херсонська, 32 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0562).

Рішення: затвердити і передати у власність вищевказаним громадянам.

3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

1. Зарембі Михайлу Станіславовичу, площею 0,1800 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Зелена, 5 (кадастровий номер 6520383500:02:001:0004).

Рішення: передати у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Сабадаш-Запускаловій Інні Сергіївні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. І Північна 15.

Рішення: винести дане питання на розгляд сесії.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Кириловій Анастасії Миколаївні – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. 1 Травня, 22а.

Рішення: дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Артеменкову Василю Іларіоновичу – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Висунці вул Українська, 8А.

Рішення: винести дане питання на розгляд сесії.

7. Про передачу в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд. Із заявою звернувся Головка Володимир Сергійович, земельна ділянка площею 0,1815 га за адресою: с. Музиківка, вул. Магазинна, 1 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0277). На вказаній земельній ділянці знаходиться будинок, що належить йому на підставі договору купівлі-продажу від 17.08.2018 року, зареєстрованому у реєстрі речових прав за номером 634, Витяг № 27530591. Оренда строком на 49 років, орендна плата на рівні земельного податку.

Рішення: передати в оренду земельну ділянку.

8. Про передачу в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд. Із заявою звернулася Грамотова Наталія Федорівна, земельна ділянка площею 0,097 га за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 12Б (кадастровий номер 6520383500:01:001:0213). Оренда строком на 49 років; орендна плата на рівні земельного податку .

Рішення: передати в оренду земельну ділянку.

9. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

9.1 Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Карпу Віктору Федоровичу для ведення особистого селянського господарства площею 1,2508 га із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області, кадастровий номер 6520383500: 02:001:0354.

9.2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Іваненку Анатолію Анатолійовичу для ведення особистого селянського господарства площею 2,000 га із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Музиківської сільської ради Білозерського району Херсонської області, кадастровий номер 6520383500:02:001:0342, у полі -контурі № 66.

9.3. Передати у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства Новохацькій Людмилі Олександрівні, площею 1,0 га кадастровий номер 6520386700:02:001:0541 у полі-контурі № 88.

10. Припинити права постійного користування земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства і передати власність:

10.1. Парафіловій Галині Анатоліївні площею 2,00 га на території Східненського територіального округу поле - контур №88 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0493).

10.2. Гумюшлю Пантелею Матвійович площею 1,00 га на території Східненського територіального округу поле-контур № 104 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0553).

11. Про затвердження технічних документацій і передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

11.1. щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чихун Анні Олександрівні, площа 1,8055 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0726.

11.2. щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6520386700:02:001:0669, Чихун Галині Ігорівні, площа 2,0 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0758, і передати в оренду земельну ділянку площею 0,0055 га і кадастровим номером 6520386700:02:001:0757.

11.3. щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 6520386700:02:001:0540 та 6520386700:02:001:0523, Ковш Катерині Вікторівні, площа 1,9715 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0759.

Рішення: затвердити технічні документації вищевказаним громадянам.

12. Про внесення змін у рішення сесії сільської ради :

12.1 В п .1 № 768 від 31 січня 2020 року “Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства “ і викласти п.1 у такій редакції:
1. Надати дозвіл Татарінову Олександрю Івановичу виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 6520383500:02:001:0081) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради площею 1,0 га для ведення особистого селянського господарства.

12.2. В п .1 №769 від 31 січня 2020 року “Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства “ і викласти п.1 у такій редакції:
1.Надати дозвіл Татаріновій Ользі Анатоліївні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номер (6520383500:02:001:0081) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради площею 1,0 га для ведення особистого селянського господарства.

13. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Кравцю Дмитру Васильовичу - орієнтовною площею 0,30 га за адресою: с. Музиківка, вул. Теплична, 7а.

Рішення: дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою.

14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Асоцького Антона Олександровича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 99, кадастровий номер 6520383500:02:001:0311.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

15. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Шахмана Миколи Миколайовича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

16. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Чуприна Максима Федоровича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Риндюка Михайла Федоровича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 97, кадастровий номер 6520383500:02:001:0347.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Подлубної Марії Олександрівни, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Левчук Олени В'ячеславівни, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Василенко Єлизавети Леонідівни, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

21. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Жунько Антона Леонідовича, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 60, кадастровий номер 6520383500:02:001:0097.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Надійшла заява від Асоцької Олени Сергіївни, земельна ділянка площею 2,0 га у полі-контурі 99, кадастровий номер 6520383500:02:001:0307.

Комісія вирішила: винести дане питання на розгляд сесії.

23. Про доповнення переліку земельних ділянок про продаж прав оренди (Попович Г.М)

Розглянувши заяву Попович Ганни Миколаївни про надання в оренду земельної ділянки в оренду для випасання худоби та сінокосіння, розглянувши витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (01.07) площею 2,1 га два, на території Східненського територіального округу Музиківської сільської ради у полі – контурі № 93 ділянка №1 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0027) з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Музиківської сільської ради, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань, щодо продажу прав оренди земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності, керуючись статтями 12,34,116,122,123,124,134,135 Земельного кодексу України та ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити перелік земельних ділянок сільськогосподарського для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах) ділянка (кадастровий номер 6520386700:02:001:0027) площею 2,1 га Затвердити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 01.06.2020 року виданий відділом Держгеокадастру у Білозерському районі Херсонської області.

2. Провести аукціон стосовно вказаної земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

3. Затвердити умови аукціону, а саме:

4.1. Збереження цільового призначення земельної ділянки, дотримання екологічних норм та умов використання і збереження землі.

4.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації становить _____ гривень (_____) Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) встановити 12 (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, що становитиме (_____).

4.3. Термін користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах встановити 7 років.

4. Доручити голові Музиківської сільської ради Лейбзону С.Н. укласти договір оренди з переможцем аукціону та передати земельну ділянку в оренду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова – Колісніченко В.І.)

24. Про доповнення переліку земельних ділянок про продаж прав оренди (голова ф/г «Сапфір-Агро» Сорокунська С.Л.)

Доповнити перелік земельних ділянок сільськогосподарського для здійснення підприємницької діяльності, які підлягають продажу прав оренди на них на конкурентних засадах (земельних торгах): ділянка в полі-контурі №48

площею 6,5 га на території Східненського територіального округу; площею 0,8684 га кад. номер 6520383500:02:001:0304, площею 0,8948 га кад. номер 6520383500:02:001:0311, площею 0,3813 га кад. номер 6520383500:02:001:0426, площею 0,354 га кад. номер 6520383500:02:001:0415, площею 9,12 га (господарський двір) поле-контур № 60, площею 2,2 га (господарський двір) в полі-контурі № 60, площею

1. Дати дозвіл сільській раді на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду і технічних документацій щодо встановлення меж земельних ділянок.

2. Провести аукціон стосовно вказаної земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

3. Затвердити умови аукціону, а саме:

4.1. Збереження цільового призначення земельної ділянки, дотримання екологічних норм та умов використання і збереження землі.

4.2. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) встановити 12 (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4.3. Термін користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах встановити 7 років.

4. Доручити голові Музиківської сільської ради Лейбзону С.Н. укласти договір оренди з переможцем аукціону та передати земельну ділянку в оренду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова – Колісніченко В.І.).

25. Про надання згоди на передачу у власність земельних ділянок державної власності.

Надійшли заяви від громадян: Ляусової Лілії Анатоліївни і Ляусова Костянтина В'ячеславовича щодо надання згоди на передачу їм у власність земельних ділянок державної власності на території Східненського територіального округу з кадастровим номером 6520386700:02:001:0236.

Громадянам звернутися до розпорядника земель державної власності – Головного управління Держгеокадастру в Херсонській області для отримання дозволу на виготовлення проекту землеустрою.

Голова комісії

В.І. Колісніченко

Секретар

Ю.М. Врублевський

М.П. Базовка

