

Програма «Власний дім» на 2021 рік

Загальні положення

Основними проблемами в житловому будівництві є обмеженість бюджетних коштів, відсутність фінансово-кредитних механізмів залучення коштів населення та довгострокових банківських кредитів у житлове будівництво, а також стимулів для вкладення інвестицій у житлове будівництво.

Виходом на сьогоднішній день є розширення фінансової підтримки центральними та місцевими органами виконавчої влади довгострокового кредитування будівництва житла для молодих сімей та сільських забудовників за програмою «Власний дім». Результатом прийнятої програми буде розширення кількості сімей які мешкають на території селищної ради охоплених пільговим кредитуванням, що в свою чергу призведе до покращення житлових умов громадян.

З метою підтримки забудовників сприяти спрощенню діючої дозвільної системи у будівництві та порядку приймання об'єктів в експлуатацію.

У реформуванні житлово-комунального господарства керуватись реалізацією державної політики у житлово-комунальній сфері.

Проте через недосконалу законодавчу та нормативну базу, відсутність державної підтримки, різкий спад економічних показників в Україні пов'язаних з проведенням АТО, ситуація в сфері житлово-комунального господарства ускладнюється.

Основні проблеми:

- обмеженість бюджетних асигнувань на житлове будівництво;
- відсутність фінансово-кредитних механізмів залучення коштів населення та довгострокових банківських кредитів у житлове будівництво, а також стимулів для вкладення інвестицій у житлове будівництво;
- низький рівень платоспроможності населення, який не дозволяє вирішувати власні житлові проблеми шляхом будівництва або купівлі житла на вторинному ринку;
- постійне підвищення цін на енергоносії;

Визначення мети програми

Основною метою програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" (далі – Програма) є:

- реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості;
- розширення інвестування в будівництво житла на селі;
- створення умов для забезпечення житлом та покращення житлово-побутових умов сільського населення;
- збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

Фінансове забезпечення Програми

Програма «Власний дім» реалізується в межах загального обсягу видатків, виділених місцевим бюджетом на 2021 рік, в сумі 150000 грн.