

Музиківська сільська рада

Протокол

засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

13.01.2021

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної
Комісії**

Кулик І.В.

члени земельної комісії

Ісаєва Г.В.

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

Порядок денний:

На комісію було запрошено представника ТОВ "ВКП Екологія Плюс", яке розпочинає виробництво добрив на основі куриного перегною на території сільської ради. Депутатів цікавило питання безпечності такої діяльності для населення, який негативний вплив на землі навколо виробництва, чи буде потрапляти добриво у ґрунтові води і, звичайно ж, запах. Зі слів Распутнього О.А, виробництво працюватиме з дотриманням усіх екологічних норм та вимог. Також він зазначив, що на підприємстві працюватиме до 10 людей, а це додаткові податкові надходження до бюджету громади. Сподіваємося, що виробництво буде дійсно безпечним для навколишнього середовища і мешканців прилеглих територій.

1. Про затвердження технічних документацій та проектів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.

1.1. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.1.1. Кухті Віктору Івановичу, площею 0,2430 га за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 77 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0606).

1.1.2. Бойко Валентині Яківні, площею 0,1778 га за адресою: с. Східне, вул. Ювілейна, 12 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0052).

1.1.3. Худенко Олені Андріївні, площею 0,1778 га за адресою: с. Східне, вул. Ювілейна, 12 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0052).

1.2. Затвердження проектів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.2.1. Баран Оксані Вікторівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, провул. Польовий, 5а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0592).

1.2.2. Гуцол Анастасії Володимирівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Мірошниківська, 41 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0598).

1.2.3. Ткачук Ніні Іванівні, площею 0,1532 га за адресою: с. Музиківка, вул. 2 Херсонська, 3 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0609).

1.2.4. Чехуну Віктору Олексійовичу, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Беявського, 7 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0612).

1.2.5. Ільяшу Євгенію Владиславовичу, площею 0,1282 га за адресою: с. Музиківка, вул. 24 Серпня, 24 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0610).

1.2.6. Шнирук Юлії Олександрівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кільцева, 14 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0607).

1.2.7. Ладченко Валентині Іванівні, площею 0,1400 га за адресою: с. Музиківка, вул. Польова, 6 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0615).

1.2.8. Шутак Анні Михайлівні, площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вул. 8 Березня, 23а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0608).

1.3. Затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

1.3.1. Ковтуну Павлу Володимировичу, площею 0,2880 га на території Східненського старостинського округу (кадастровий номер 6520386700:02:001:0813).

Рішення: затвердити і передати у власність вищевказаним громадянам.

1.4. Затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства і відміну права постійного користування:

1.4.1. Ковтуну Володимиру Семеновичу, площею 1,8000 га на території Східненського старостинського округу (кадастровий номер 6520386700:02:001:0664), державний акт на право постійного користування землею серії ХС-11.

Рішення: затвердити проєкт, припинити право постійного користування і передати у власність вищевказаним громадянам.

1.5. Про припинення права постійного користування і передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства:

1.5.1. Базовці Тамарі Юліанівні, площею 2,0000 га на території Східненського старостинського округу у полі-контурі 88 ділянка 1 (кадастровий номер 6520386700:09:029:0001), державний акт серія ІІІ-ХС номер 006552.

1.5.2. Корчменку Миколі Степановичу, площею 1,8000 га на території Східненського старостинського округу у полі-контурі 75 ділянка 36 (кадастровий номер 6520386700:02:001:0468), державний акт серія ІІ-ХС.

Рішення: відмінити право постійного користування і передати у власність вищевказаним громадянам.

2. Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки. Звернулася начальник відділу земельних відносин та розвитку

інфраструктури Мельниченко А.В. Дати дозвіл на проведення реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 6520383500:02:001:0454, 6520383500:02:001:0453, 6520386700:02:001:0690.

Рішення: дати дозвіл на проведення реєстрації права комунальної власності на вищевказані земельні ділянки.

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Новохацькій Людмилі Олександрівні – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Загорянівка, вул. Степова, 13а.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Бикову Олексію Сергійовичу – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Музиківка, вул. Польова, 8а.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Марчуку Руслану Васильовичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. І Північна, 16.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Левченко Дар'ї Анатоліївні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. Набережна, 21.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Задніпряному Олександрю Васильовичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Ангарна, 9а.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Посуньку Сергію Миколайовичу – площею 1,0001 га на території Східненського старостинського округу Музиківської сільської ради у полі-контурі № 104 ділянка 52, кадастровий номер 6520386700:02:001:0659.

Рішення: дати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

9. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Ковшику Олегу Володимировичу – орієнтовною площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 14, кадастровий номер 6520383500:02:001:0414, учасник АТО.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

10. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Гладченку Сергію Сергійовичу – орієнтовною площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 14, кадастровий номер 6520383500:02:001:0414, учасник АТО.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

11. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Любчику Денису Володимировичу – орієнтовною площею 1,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 90.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

12. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Ільяшу Дмитру Владиславовичу – орієнтовною площею 0,25 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 90.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

13. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Ртіщевій Віталії Сергіївні – орієнтовною площею 2,0 га на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 100, кадастровий номер 6520383500:02:001:0413.

Рішення: не дійшовши спільного рішення, винести дане питання на розгляд сесії.

14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Боровській Любові Михайлівні – орієнтовною площею 1,5 га на території Східненського старостинського округу Музиківської сільської ради у полі-контурі № 75, кадастровий номер 6520386700:02:001:0665.

Рішення: не дійшовши спільного рішення, винести дане питання на розгляд сесії.

15. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Козорезу Володимиру Олексійовичу – орієнтовною площею 1,2606 га на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 100, кадастровий номер 6520383500:02:001:0413.

Рішення: не дійшовши спільного рішення, винести дане питання на розгляд сесії.

16. Про внесення змін до рішення сесій сільської ради.

16.1. Надійшла заява від Борисова Андрія Володимировича, земельна ділянка була виділена рішенням сесії № 685 від 25 жовтня 2019 року, розроблений проєкт землеустрою. Подовжити термін виготовлення проєкту на 6 місяців.

16.2. Звернувся Ковшик Олег Володимирович, з проханням відмінити пункт 2.2 рішення сесії № 504 від 25 квітня 2019 року «Про дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства»

Вирішили: внести зміни в рішення сесії.

17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду з правом викупу. Надійшла заява від Деніженко Надії Василівни про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду з правом викупу. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,06 га, розташована за адресою: с. Східне, вул. ім. Т.Г. Шевченка, 21а. На вказаній земельній ділянці розташована частина будинку, що належить заявниці на праві власності (номер запису про право власності 40097458 від 09.12.2020 року).

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду з правом викупу.

18. Про внесення змін до договору оренди. Із заявою звернулася голова ф/г «Сапфір-Агро» з проханням внести зміни до договору оренди від 19.07.2011 року № 65203000400466, у зв'язку з переходом права власності на земельні ділянки до сільської ради. Укласти Додаткову угоду і зареєструвати її в установленому Законом порядку.

Рішення: внести зміни у вищевказаний договір, укласти Додаткову угоду і зареєструвати її.

19. Про передачу земельних ділянок у постійне користування. Із заявою звернулося АТ КБ «Приват Банк» з проханням передати земельні ділянки за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Музиківка, вул. Лісова, 19, кадастрові номери 6520383500:01:147:0001, площею 0,3034 га та 6520383500:01:147:0002, площею 0,0036 га, цільове призначення згідно КВЦПЗ – 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на яких розміщено нерухоме майно (АЗС) у постійне користування АТ КБ «Приватбанк»

без встановлення строку користування та зі сплатою податку за користування згідно з вимогами статті 274 (п.1) Податкового Кодексу України.

Рішення: передати вищевказані земельні ділянки у постійне користування АТ КБ «ПриватБанк».

РІЗНЕ

Надійшла заява від жителів с. Мірошниківка, що проживають по вул. Механічній, 27 Андрєєвої Валентини Георгіївни та Андрєєва Станіслава Георгійовича. Причиною звернення стали постійні конфліктні ситуації із сусідом Суржком Максимом Вікторовичем, який проживає по вул. Механічній, 17. Земельні ділянки обох сторін конфлікту перебувають у їх приватній власності, не прилягають одна до одної і не перетинаються. Постійна огорожа (забор) Андрєєвих і насаджені Суржком дерева розташовані на території сільської ради, тобто самовільно захоплені. Отже, суть конфлікту полягає у праві користування земельною ділянкою сільської ради. 11 січня 2020 року спеціалісти з відділу земельних відносин Гордовенко В.П. і Мельниченко А.В. у присутності голови Земельної комісії Кулик І.В., інспектора з безпеки громадського порядку Шабельникова С.Г., інспектора з розвитку інфраструктури, ЖКГ Колісніченко Л.Л. оглянули місце конфлікту. Представник «Експрес-кадастру» виніс межі обох земельних ділянок, після чого порушення з боку всіх учасників конфлікту стало добре зрозуміло.

Рішення: розглянувши дану заяву на засіданні комісії 13 січня 2020 року було вирішено запросити на нечергове засідання дві сторони конфлікту.

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Ісаєва Г.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.