



БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Одинадцятої сесії сільської ради першого скликання

від 05 вересня 2017 року

№ 165

*Про затвердження ставки орендної плати
за земельну ділянку, яка підлягає
продажу права оренди на земельних торгах
шляхом проведення аукціону*

Розглянувши витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (господарський двір 01.13) площею 3,3га, розміщений за адресою: с. Висунці Білозерського району Херсонської області, вул. Українська 1а (кадастровий номер 6520383500:01:001:0317), що підлягає продажу прав оренди на земельних торгах шляхом проведення аукціону, керуючись статтями 12,134,135 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради:

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення виданий відділом Держгеокадастру у Білозерському районі Херсонської області наданий на розгляд сесії.

2. Провести аукціон стосовно вказаної земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

3. Затвердити умови аукціону, а саме:

3.1. Збереження цільового призначення земельної ділянки, дотримання екологічних норм та умов використання і збереження землі. Орендареві дозволяється будівництво господарських і виробничих будівель і споруд.

3.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу із технічної документації становить **947 882,07 грн.** (дев'ятсот сорок сім тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 07 коп.) Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) встановити 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, що становитиме **75 830, 56 грн.** (сімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять гривень 56 коп).

3.3. Термін користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах встановити 7 років з подальшою пролонгацією у випадку набуття орендарем права власності на збудовані ним господарські і виробничі будівлі і споруди.

4. Доручити голові Музиківської сільської ради Лейбзону С.Н. укласти договір оренди з переможцем аукціону та передати земельну ділянку в оренду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова – Колісніченко В.І.)

Сільський голова

С.Н. Лейбзон