

Музиківська сільська рада

Протокол

засідання Постійної комісії з питань транспорту, зв'язку, благоустрою, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища

09.02.2021

Кабінет землевпорядника
сільської ради

Присутні:

**Голова земельної
Комісії**

Кулик І.В.

члени земельної комісії

Ісаєва Г.В.

Маркова В.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.

На початку роботи засідання Комісії Пилипчук Геннадій Михайлович оголосив про конфлікт інтересів щодо питання, пов'язаного з виділенням земельної ділянки одному із членів його родини.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій та проєктів землеустрою і передачу земельних ділянок у власність.

1.1. Затвердження технічних документацій із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.1.1. Русал Людмилі Василівні, площею 0,1852 га за адресою: с. Східне, вул. Південна, 35 (кадастровий номер 6520386700:01:001:0046).

1.2. Затвердження проєктів із землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.2.1. Жаниспаєвій Наталі Валентинівні, площею 0,1286 га за адресою: с. Музиківка, вул. І Львівська, 23 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0617).

1.3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1.3.1. Маліченку Олегу Станіславовичу (учасник АТО), площею 0,1500 га за адресою: с. Музиківка, вулиця Богдана Хмельницького, 2 (кадастровий номер 6520383500:01:001:0275).

Рішення: затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки і передати у власність земельну ділянку вищевказаним громадянам.

1.4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність шляхом поділу земельної ділянки для ведення

особистого селянського господарства з кадастровим номером 6520386700:02:001:0081 і передачу у власність утворених ділянок.

1.4.1. Татарінову Олександрю Івановичу – площею 1,0000 га на території Східненського старостинського округу (кадастровий номер 6520386700:02:001:0818).

1.4.2. Татаріновій Ользі Анатоліївні – площею 1,0000 га на території Східненського старостинського округу (кадастровий номер 6520386700:02:001:0819).

Рішення: затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність шляхом поділу земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 6520386700:02:001:0081 і передати їх у власність вищевказаним громадянам.

1.5. Про передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Звернувся гр. Соболевський Владислав Ігорович (учасник АТО), земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер 6520386700:02:001:0761 на території Східненського старостинського округу.

Рішення: передати у власність земельну ділянку для ведення ОСГ гр. Соболевському В.І.

2. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Крутій Людмилі Анатоліївні – орієнтовною площею 0,13 га за адресою: с. Музиківка, вул. II Львівська, 27а.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

3. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Дяченку Павлу Анатолійовичу – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, провул. Райдужний, 11.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

4. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Лукічовій Тетяні Василівні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Мірошниківська, 20а.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

5. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Головчиній Анастасії Володимирівні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Кар'єрна, 30.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

6. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Штуці Віталію Віталійовичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Богдана Хмельницького, 31.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Іваненку Анатолію Анатолійовичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Богдана Хмельницького, 33.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

8. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Шулежко Світлані Володимирівні – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Музиківка, вул. Богдана Хмельницького, 35.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

9. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту: Суржко Валентині Касимівні – орієнтовною площею 0,25 га за адресою: с. Мірошниківка, вул. Механічна, 17а.

Рішення: в межах населеного пункту земельні ділянки для ведення ОСГ не виділяються з 2008 року. Винести дане питання на розгляд сесії.

10. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Руденку Павлу Вячеславовичу, жителю м. Херсона – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці.

Рішення: у заяві відсутнє викопіювання бажаного місця розташування земельної ділянки. Не дійшовши спільної думки, винести дане питання на розгляд сесії.

11. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд: Арській Ользі Ігорівні, жительці м. Херсона – орієнтовною площею 0,15 га за адресою: с. Висунці, вул. Новоселів.

Рішення: у заяві відсутнє викопіювання бажаного місця розташування земельної ділянки. Не дійшовши спільної думки, винести дане питання на розгляд сесії.

12. Про внесення змін до рішення сесій сільської ради.

12.1. Надійшла заява від Лебедевої Альони Миколаївни, земельна ділянка була виділена рішенням сесії № 711 від 3 грудня 2019 року, розроблений проєкт землеустрою. Подовжити термін виготовлення проєкту на 6 місяців.

Рішення: внести зміни в рішення сесії.

13. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Плотнику Вадиму Петровичу (учасник АТО) – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради, кадастровий номер 6520386700:02:001:0236.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Гордовенку Денису Петровичу – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради, кадастровий номер 6520383500:02:001:0414.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

15. Про передачу у власність земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Бойко Наталії Василівні – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради, кадастровий номер 6520383500:02:001:0453.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

16. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у полі-контурі № 100 площею 1,7002 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0413. Надійшли заяви від громадян: 1)Полевик Тетяни Іванівни, яка проживає в с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 29;
2)Левчук Олени Вячеславівни, жительки с. Садове, Новотроїцького району.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

17. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у полі-контурі № 96 площею 4,0001 га, кадастровий номер 6520383500:01:001:0347. Надійшли заяви від громадян:

- 1) Жицького Миколи Володимировича, пенсіонера соціальної сфери, який проживає в с. Музиківка, вул. Степова, 48;
- 2) Мельниченка Олександра Володимировича, жителя с. Музиківка, вул. 1 Травня, 44;
- 3) Сорокунського Юрія Олексійовича, жителя с. Степанівка;
- 4) Сорокунського Олексія Юрійовича, жителя с. Степанівка.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

18. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства площею 0,8684 га та 0,8948 га, кадастрові номери 6520383500:02:001:0307 і 6520383500:02:001:0311. Надійшли заяви від громадян:

- 1) Демуцького Ігоря Юрійовича, жителя с. Музиківка, вул. Набережна, 9, земельна ділянка площею 0,8684 га, кадастровий номер 6520983500:02:001:0307;
- 2) Жунька Антона Леонідовича, жителя м. Херсона, земельні ділянки площею 0,8684 га 0,8948 га, кадастрові номери 6520383500:02:001:0307 і 6520383500:02:001:0311.

Рішення: земельні ділянки не можуть бути надані для ведення ОСГ, оскільки належать до земель колишнього КСП «Маяк», с/г угіддя, цільове призначення – ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Винести прийняття рішення на розгляд сесії.

19. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у полі-контурі № 100 площею 1,0006 га, кадастровий номер 6520383500:02:001:0249. Надійшли заяви від громадян:

- 1) Пилипчука Павла Геннадійовича, який проживає в с. Музиківка, вул. Ангарна, 6а;
- 2) Василенко Єлизавети Леонідівни, жительки с. Понятівка, Білозерського району.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

20. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства площею 1,0000 га та 1,0000 га, кадастрові номери 6520383500:02:001:0111 і 6520383500:02:001:0392. Надійшли заяви від громадян:

- 1) Сабадаш-Запускалової Валентини Вікторівни, жительки с. Музиківка, вул. Миру, 4, земельна ділянка площею 1,0000 га, кадастровий номер 6520983500:02:001:0392;
- 2) Риндюка Михайла Федоровича, жителя с. Музиківка, вул. 1 Травня, 7, земельні ділянки площею 1,0000 га та 1,0000 га, кадастрові номери 6520383500:02:001:0111 і 6520383500:02:001:0392.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ОСГ: Сабадаш-Запускалові В.В. на площу 1,0000 га з кадастровим номером 6520983500:02:001:0392; Риндюку В.Ф. на площу 1,0000 га з кадастровим номером 6520383500:02:001:0111.

21. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства або надання в оренду для розширення фермерського господарства орієнтовною площею 1,5 га у полі-контурі 27. Надійшли заяви від громадян:

- 1) Ільяша Дмитра Владиславовича, голови ф/г «Ільяш», жителя с. Музиківка, вул. Смішка, 38, в оренду для розширення фермерського господарства;
- 2) Подлубної Марії Олександрівни, жительки м. Херсона, у власність для ведення особистого селянського господарства.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

22. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Чуприні Максиму Федоровичу, жителю м. Херсона – площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради у полі-контурі № 54, кадастровий номер 6520383500:02:001:0339.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

23. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства площею 0,3813 га та 0,354 га, кадастрові номери 6520383500:02:001:0426 і 6520383500:02:001:0415: Шахману Миколі Миколайовичу, жителю м. Херсона.

Рішення: згідно ст. 121 Земельного кодексу України, земельна ділянка не повинна бути більшою за 2 га. У заяві гр. Шахмана М.М. вказано дві земельні ділянки, розташовані не поряд, а тому об'єднати їх неможливо. Винести прийняття рішення на розгляд сесії.

24. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: На минулому засіданні сесії 26 січня 2021 року розглядалася заява Боровської Любові Михайлівни щодо надання їй дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 1,0 га на території Східненського старостинського округу у полі-контурі 75, кадастровий номер 6520386700:02:001:0665. До заяви додавалася копія розпорядження голови Білозерської районної адміністрації від 29.03.2011 за № 210 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою. Рішенням депутатів було відкласти дану заяву до наступної сесії для того щоб гр. Боровська Л.М. змогла надати інформацію щодо підтвердження факту використання нею земельної ділянки та стану сплати податків. Гр. Боровська Л.М. надала наступні пояснення: земельна ділянка оброблялася нею з 1993 по 2018, але у зв'язку з відсутністю коштів для виготовлення документації і щоб не сплачувати штрафні санкції на даний час не обробляється. Земельний податок не сплачується оскільки гр. Боровська Л.М. з 2008 року пенсіонерка.

Рішення: винести прийняття рішення на розгляд сесії.

25. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Мазур Наталі Володимирівні, жительці смт. Зеленівка – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради.

Рішення: у заяві відсутнє викопіювання бажаного місця розташування земельної ділянки. Пропозиція – відкласти заяву на доопрацювання до наступної сесії.

26. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Фесюк Ірині Миколаївні, жительці с. Музиківка, вул. Набережна, 9 – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради.

Рішення: у заяві відсутнє викопіювання бажаного місця розташування земельної ділянки. Пропозиція – відкласти заяву на доопрацювання до наступної сесії.

27. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства: Демуцькому Юрію Івановичу, жителю с. Музиківка – орієнтовною площею 2,0 га із земель комунальної власності на території Музиківської сільської ради.

Рішення: Згідно державного акту на право власності серія ХС №021996 від 29 січня 2002 року, у власності гр. Демуцького Ю.І. перебуває земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,25 га і земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства площею 0,1613 га. Отже, відповідно до ст. 121 ЗКУ, своє право на безоплатну приватизацію за даним цільовим призначенням він використав. Відмовити.

28. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки з правом викупу. Із заявою звернулася гр. Сорокунська Світлана Леонідівна, земельна ділянка для обслуговування легкового гаражу, площею 0,1125 га, що знаходиться за адресою: с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 18, кадастровий номер 6520383500:01:055:0011. Нежитлові будівлі гаражів належать гр. Сорокунській С.Л. на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ № 650204.

Рішення: дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки з правом викупу гр. Сорокунській С.Л.

29. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га, кадастровий номер

6520383500:02:001:0094 у полі-контурі 60. Із заявою звернувся гр. Сорокунський Сергій Сергійович, на вказаній земельній ділянці розташоване майно – майновий комплекс «Свинарник відгодівник», яке належить йому відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія ЯЯЯ № 650010. До заяви додається рішення Херсонського адміністративного суду від 24.12.2020 року (справа № 540/2067/20), згідно якого суд вирішив: визнати протиправною відмову Музиківської сільської ради у наданні дозволу Сорокунському С.С. на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, для ведення ОСГ, що зайнята під комплексом «Свинарник відгодівник» та скасувати рішення № 782 від 31.01.2020 року, прийняте 41 сесією Музиківської сільської ради 7 скликання, яким відмовлено гр. Сорокунському С.С.; Зобов'язати Музиківську сільську раду надати Сорокунському С.С. дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення ОСГ орієнтовною площею 2,0 га. 29 січня 2021 року у 30-денний строк сільською радою була подана апеляційна скарга.

Рішення: відкласти розгляд заяви до оприлюднення результатів розгляду апеляційної скарги.

30. Про надання дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок для ведення фермерського господарства і внесення відповідних змін до договору оренди від 19.07.2011 року № 65203000400466. Із заявою звернулася голова ф/г «Сапфір-Агро» Сорокунська С.Л., земельна ділянка для ведення фермерського господарства загальною площею 24,4426 га, із яких 12,0427 га пасовищ, кадастровий номер 6520383500:04:002:0004; 12,3999 га – рілля, кадастровий номер 6520383500:04:002:0005.

Рішення: відкласти на вивчення дану заяву.

31. Про доповнення переліку земельних ділянок про продаж прав оренди. Надійшла заява від голови ф/г «Сапфір-Агро» Сорокунської С.Л. щодо надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Музиківської сільської ради.

Рішення: доповнити перелік земельних ділянок про продаж прав оренди наступними: орієнтовна площа 2,82 га у полі-контурі № 54, без кадастрового номеру (невитребуваний пай); орієнтовна площа 1,48 га у полі-контурі № 39, без кадастрового номеру (невитребуваний пай); орієнтовна площа 1,5 га у полі-контурі № 27 (господарський двір колишнього КСП «Маяк»). Провести аукціон стосовно вказаних земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

РІЗНЕ

Із заявою про затвердження Проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га за адресою с. Висунці, вул. Новоселів, 1 звернулася Соловей Майя Геннадіївна (кадастровий номер 6520383500:01:002:0040). Щодо вказаної земельної ділянки поступила заява Арської Ольги Ігорівни, яка має заперечення щодо оформлення гр. Соловей

М.Г. вищевказаної земельної ділянки, яка раніше була у користуванні покійного Арського Геннадія Андрійовича.

Рішення: відкласти розгляд заяви про затвердження Проєкту землеустрою до врегулювання питання права власності між членами родини.

Голова комісії

Кулик І.В.

Секретар

Маркова В.В.

Ісаєва Г.В.

Міщенко Н.І.

Пилипчук Г.М.

Свинарчук В.І.