ДОГОВІР № 1 /560
оренди нерухомого майна

с. Східне 06 травня 2019 р.

Музиківська сільська рада Білозерського району Херсонської області (у подальшому - Орендодавець), в особі **сільського голови Лейбзона Савелія Нолєвича,** який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування", з однієї сторони, та

Акціонерне товариство „Укрпошта", яке має статус платника податку на загальних підставах (у подальшому - Орендар), в особі **в.о. директора Херсонської дирекції Юндт Олени Веніамінівни,** яка діє на підставі Довіреності від 11.01.2019 року № 57, з другої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає Орендарю послуги з оренди (код за державним класифікатором ДК 021:2015 - 70310000 - 7 (послуги з надання в оренду будівель), а Орендар приймає у строкове платне користування нерухоме майно — **нежитлові приміщення загальною площею 29,0 кв. м, розташовані на першому поверсі будівлі, яка знаходиться за адресою: вул. ім.Т.Г. Шевченка, 19, село Східне, Білозерського р-на, Херсонської обл. та перебуває на балансі Музиківської сільської ради.**

Балансова (залишкова) вартість орендованого майна станом на „ 01 " травня 2019 року становить 103 244,00 гривень.

1.2. Мета оренди: **розміщення відділення поштового зв'язку.**

2.Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1.Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання - передавання майна.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача орендованого майна в користування іншим фізичним та юридичним особам, а також у суборенду забороняється.

2.4. Повернення орендованого майна відбувається аналогічно порядку, встановленого для передачі майна в оренду. Майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання.

3.Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами) (далі - Методика), та **становить 1,00 грн. на рік.**

3.2. Орендна плата в повному обсязі перераховується на розрахунковий рахунок Орендодавця, на підставі рахунка та акта виконаних робіт, наданих Орендодавцем.

3.3. Витрати на утримання орендованого майна та комунальні послуги оплачуються окремо відповідно до фактичних витрат розрахованих орендодавцем пропорційно займаній Орендарем площі, згідно окремо виставлених рахунків до цього договору.

4.Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно за його цільовим призначенням та відповідно до умов цього договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату, а також витрати утримання орендованого майна на підставі виставлених рахунків орендодавця.

5.3. Протягом дії Договору оренди здійснювати за власний рахунок поточний рем орендованого майна.

5.4. У разі припинення дії цього Договору, повернути Орендодавцю орендоване майн належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду з урахуванням нормального зносу.

5.5. Застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених чинним законодавством України.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця, вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переобладнання, що зумовлює підвищення його вартості. Така реконструкція, технічне переобладнання, поточний ремонт не підлягає компенса з боку Орендодавця.

6.3. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом № 1 цього Договору за актом приймання-передавання майна.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна переданого в оренду.

8.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «01» квітня 2022 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3.Зміна або розірвання цього Договору може мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення,

зроблені за згодою Орендодавця, компенсуються Орендодавцем.

10.5 У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.6. Договір оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- за згодою сторін;
- загибелі об'єкта оренди;
- інших випадках, передбачених чинним законодавством.

10.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу — по одному для кожної із сторін.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: **Музиківська сільська рада Білозерського району Херсонської області;** вул.ім. Т.Г.Шевченка, 19, село Східне , Білозерського р-на, Херсонської обл., 75020; код ЄДРПОУ 26347865, р/р 31559231340143_____
МФО 852010 ГУ ДКСУ у Херсонській області, тел. 56335

Орендар: **Акціонерне товариство „Укрпошта" Херсонська дирекція;**
пр. Ушакова, 41, м. Херсон, 73003; код ЄДРПОУ 22740252, п/р 26005300648298 в філії ХОУ АТ „Ощадбанк", МФО 352457, іпн. 215600426655; тел. (0552) 494334.

12. Додатки

До цього договору додається:
- акт приймання-передавання.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Лейбзон С.Н

ОРЕНДАР

Юндт О.В.

АКТ
приймання - передавання
нерухомого манна

с. Східне „ 06 ” травня 2019 р.

Ми, що підписалися нижче, **Музиківська сільська рада Білозерського району Херсонської області** (у подальшому - Орендодавець), в особі **сільського голови Лейбзона Савелія Нолєвича,** який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування”, з однієї сторони, та **Акціонерне товариство „Укрпошта”,** яке має статус платника податку на загальних підставах (у подальшому - Орендар), в особі в.о. директора Херсонської дирекції Юндт Олени Веніамінівни**,** яка діє на підставі Довіреності від 11.01.2019 року № 57, з другої сторони, склали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нерухоме майно - **нежитлові приміщення загальною площею 29,0 кв. м, розташовані на першому поверсі будівлі, яка знаходиться за адресою: вул. ім..Т.Г.Шевченка, 19, село Східне, Білозерського р-на, Херсонської обл. та перебуває на балансі Музиківської сільської ради.**

Передача зазначеного майна проводиться згідно з Договором оренди нерухомого майна № 1 від „ 06” травня 2019 року.

Майно передав
/ Орендодавець/

/Лейбзон С.Н./

Майно прийняв
/Орендар/

/Юндт О.В../